



ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚRUNICE

**Odůvodnění návrhu pro společné jednání a veřejné
projednání**

ve smyslu ustanovení § 94 a § 96
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Září 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Měrunice

datum nabytí účinnosti změny územního plánu

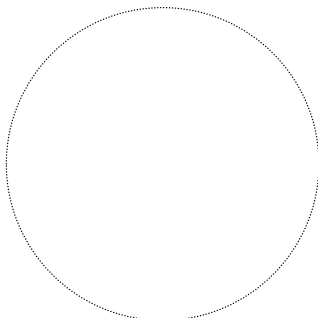
jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Michaela Belakova

pracovnice Úřadu územního plánování, Městský úřad Bílina

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Měřunice

Měřunice 67, 418 04 Měřunice

Určený zastupitel:

Ing. Filip Strasser, starosta obce Měřunice

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bílina

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu,
Úřad územního plánování

Seifertova 1, 418 01 Bílina

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Michaela Belakova
pracovnice Úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

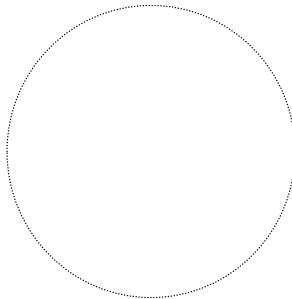
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (koordinace)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (hlavní projektant, grafické zpracování, GIS)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (právní supervize)

Ing. Tereza Fišerová (grafické zpracování, GIS)

OBSAH

Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice

A	Stručný postup pořízení Změny č. 2 ÚP Měrunice	9
B	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	10
C	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů	14
D	Vyhodnocení souladu s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací	15
E	Vyhodnocení souladu se zadáním změny	19
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
H	Stanovisko příslušného orgány k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	22
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	23
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje	26
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	27
L	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu	28
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	29
N	Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	33
O	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	34
P	Text platného ÚP Měrunice s vyznačením změn	35
Q	Seznam použitých zkratk	36

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice

O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
O3	Výkres širších vztahů	1: 25 000

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP MĚRUNICE

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚRUNICE

Platnou územně plánovací dokumentací obce Měřunice je Územní plán Měřunice ve znění Změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 19.01.2025.

A.1. Rozhodnutí o pořízení Změny č. 2 ÚP Měřunice

Pořízení změny č. 2 Územního plánu Měřunice (dále jen Z2 ÚP) a její zpracování a projednání se zcela řídilo zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon.

Zastupitelstvo Obce Měřunice (dále jen ZO) rozhodlo o pořízení Z2 ÚP Měřunice usnesením č. 7/2025 (ze dne 3. 3. 2025) v souladu s § 27 stavebního zákona. O pořízení Z2 ÚP Měřunice rozhodlo ZO na základě podnětu podle § 109 odst. 1 od společnosti BASALT, s. r. o., která bude Z2 ÚP plně hradit.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením č. 8/ 2025 (ze dne 3. 3. 2025) v souladu s § 49 stavebního zákona schválen určený zastupitel Ing. Filip Strasser.

Usnesením č. 9/2025 ze dne 3. 3. 2025 ZO Měřunice žádalo v souladu s § 25 stavebního zákona o pořízení Z2 ÚP zkráceným postupem Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavební úřad – úřad územního plánování.

Pořizovatelem ÚP se v souladu s § 46 stavebního zákona stal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), jehož úředníci splňují kvalifikační požadavky stanovené § 44 stavebního zákona.

Zpracováním Z2 ÚP Měřunice zkráceným postupem byla pověřena doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A.2. Zadání Změny č. 2 ÚP Měřunice

Zadání Z2 ÚP Měřunice, včetně stanovisek příslušných orgánů dle § 109 odst. (3), bylo součástí žádosti o změnu ÚP, kterou společnost BASALT, s. r. o. zaslala obci Měřunice. Zadání bylo vypracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zadání Z2 ÚP Měřunice bylo schváleno ZO usnesením č. 46/2025 ze dne 1. 9. 2025. Usnesením č. 09/2025 ze dne 03. 03. 2025 ZO zároveň zažádalo o pořízení zkráceným postupem.

K zadání Z2 ÚP byla vydána stanoviska dle § 109 odst. (3):

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), vydal stanovisko č. j. KUUK/068889/2025/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/60175/2025/ZPZ/SEA-§109 ze dne 14. 05. 2025 se závěrem „změnu územního plánu Měřunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) vydala stanovisko č. j. SR/0650/UL/2025-2 ze dne 23. 04. 2025 se závěrem: „u navrhovaného obsahu změny územního plánu Měřunice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Agentura vydala k návrhu zároveň předběžnou informaci, ve které upozorňuje, že zabrané plochy zeleně v ploše lokálního biocentra bude požadovat kompenzovat, a proto již v návrhu změny územního plánu požaduje vyznačení plochy změn v krajině určené pro výsadbu nové zeleně (ZK-zeleň krajinná). Na tyto plochy by následně měla být směřována nařízená náhradní výsadba ke kácení.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Měřunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

A.2. Společné jednání a veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Měřunice

Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 2 ÚP Měřunice.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 stavebního zákona

B.1.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona

Věcnými změnami, které jsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice, je pouze vymezení tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13, určené pro plánované rozšíření lomu a aktualizace zastavěného území nad plochou bydlení individuálního (BI) pro jeden rodinný dům.

Aktualizace zastavěného území nemá žádný vliv na naplňování cílů územního plánování.

Vymezení souboru tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13 je v souladu se všemi cíli územního plánování.

Plochy změn v krajině pro těžbu jsou vymezeny pro plánované rozšíření stávajícího lomu, a to na jeho západní a východní straně. Rozšířením lomu o tyto plochy dojde k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) v souladu s horním zákonem. Žádosti bylo obcí Měrunice vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že

- záměr nijak nenaruší udržitelný rozvoj území obce (§ 38 odst. 1), neboť se jedná o rozšíření stávajícího lomu, a to výhradně v rámci chráněného ložiskového území (CHLÚ), záměr nijak nezasahuje do zastavěného území a nijak nenaruší harmonické prostředí obce a okolní volné krajiny, nedojde k žádnému zhoršení kvality prostředí a pohody bydlení v sídlech v okolí lomu, protože rozšířením plochy lomu nedojde ani k zásadnímu přiblížení aktivního lomu k obytným sídlům a nedojde ani ke zvýšení intenzity těžby v lomu nad rámec současné intenzity;
- rozšíření stávajícího lomu o uvedené plochy změn v krajině je spíše menšího rozsahu a nenachází se v zastavěném území obce, ani v přímé návaznosti na něj, čímž umožňuje udržitelný rozvoj území obce (§ 38 odst. 2);
- vymezení ploch změn v krajině pro rozšíření stávajícího lomu nijak nenaruší identitu ani harmonické prostředí obce (§ 38 odst. 3);
- záměr nemá vzhledem ke svojí návaznosti na stávající lom žádný vliv na hodnoty území, zároveň nijak negativně neovlivňuje zastavěné území obce, ani nijak zásadně nezasahuje do okolní volné krajiny (§38 odst. 4);
- záměr má vliv na veřejné zájmy v území, stavební kámen je významnou nerostnou surovinou využívanou ve stavebnictví a dopravní infrastruktuře – záměr je situován výhradně v rámci chráněného ložiskového území č. 2010000 – Měrunice, kde je hlavním veřejným zájmem ochrana a racionální využívání nerostného bohatství (§ 38 odst. 5).

B.1.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 39 stavebního zákona

Věcnými změnami, které jsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice, je pouze vymezení tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13, určené pro plánované rozšíření lomu a aktualizace zastavěného území nad plochou bydlení individuálního (BI) pro jeden rodinný dům.

Aktualizace zastavěného území nemá žádný vliv na naplňování cílů územního plánování.

Vymezení souboru tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13 je v souladu se všemi cíli územního plánování.

Plochy změn v krajině pro těžbu jsou vymezeny pro plánované rozšíření stávajícího lomu, a to na jeho západní a východní straně. Rozšířením lomu o tyto plochy dojde k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) v souladu s horním zákonem. Žádosti bylo obcí Měrunice vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný. A to konkrétně proto, že

- záměr nijak nenaruší hodnoty území obce identifikované v ÚAP SO ORP Bílina a v rámci terénního průzkumu řešeného území (§ 39 písm. a), neboť se jedná o rozšíření stávajícího lomu o plochy přímo navazující;

- vymezení ploch změn v krajině pro rozšíření stávajícího lomu nemá žádný vliv na urbanistickou koncepci stanovenou v platném ÚP Měrunice a ani na volnou krajinu či její prostupnost (§ 39 písm. b);
- záměr má vliv na veřejné zájmy v území, stavební kámen je významnou nerostnou surovinou využívanou ve stavebnictví a dopravní infrastrukturu – záměr je situován výhradně v rámci chráněného ložiskového území č. 2010000 – Měrunice, kde je hlavním veřejným zájmem ochrana a racionální využívání nerostného bohatství (§ 39 písm. c);
- na nově vymezené plochy změn v krajině se vztahuje prostorová regulace stanovená v platném ÚP Měrunice (§ 39 písm. d);
- nové plochy změn bezprostředně navazují na stávající lom a jejich využití nevyvolává potřebu zakládání nových těžebních lokalit v území, to přispívá k ochraně krajiny, minimalizaci zásahů do volného území a k hospodárnému využití stávající infrastruktury (§ 39 písm. e);
- předmětem změny není řešení ploch výroby ani komplexní řešení problematiky umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, to musí být předmětem následující komplexní změny ÚP (§ 39 písm. f);
- vymezením ploch změn pro rozšíření stávajícího lomu, který se nachází mimo dosah obytných částí sídel, není žádným způsobem narušena kvalita bydlení v obci (§ 39 písm. g);
- předmětem změny není umístování a uspořádání staveb (§ 39 písm. h);
- s ohledem na vymezení ploch změn v krajině nebylo nutné přistoupit ke stanovení pořadí změn v území (§ 39 písm. i);
- vymezením ploch změn v krajině pro rozšíření stávajícího lomu je uspokojen podnět žadatele na účelné využití pozemků v rámci chráněného ložiskového území (§ 39 písm. j);
- předmětem řešení změny není vymezení žádné nové plochy či žádného nového koridoru pro rozvoje veřejné infrastruktury, proto nejsou vymezené ani žádné nově veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření (§ 39 písm. k);
- vymezené plochy změn v krajině nijak negativně neohrožují vodní režim v krajině, ani nevýší hrozbu sucha či obdobných klimatických extrémů; vzhledem k navrhovanému využití těchto ploch nejsou stanoveny požadavky na jejich adaptaci na klimatické změny (§ 39 písm. l, m);
- nové plochy změn bezprostředně navazují na stávající lom a jejich využití nevyvolává potřebu zakládání nových těžebních lokalit v území, to přispívá k ochraně krajiny, minimalizaci zásahů do volného území a k hospodárnému využití stávající infrastruktury (§ 39 písm. n);
- s ohledem na zanedbatelný rozsah a povahu ploch změn nemá tato změna žádný vliv na podmínky obrany a bezpečnosti státu (§ 39 písm. o);
- vymezením ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) za účelem hospodárného vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) je podporována ekonomická aktivita v obci (§ 39 písm. p);
- zadáním této změny není řešení asanačních či rekultivačních zásahů (§ 39 písm. q);
- plochy změn v krajině byly v rámci změny vymezeny za účelem hospodárného vydobytí nerostných zdrojů; přičemž tyto plochy jsou vymezeny v rámci chráněného ložiskového území (§ 39 písm. r);
- řešení změny nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření (§ 39 písm. s).

B.2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.2.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 38 a 39 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ↑).

V souladu s **§ 25 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Měrunice Městský úřad Bílina, jakožto příslušný úřad územního plánování.

V souladu s **§ 59 stavebního zákona** je Změnou č. 2 ÚP Měrunice drobnými korekcemi upraven již standardizovaný ÚP Měrunice do současné podoby jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 60 stavebního zákona** je mapovým podkladem pro Změnu č. 2 ÚP Měrunice aktuální katastrální mapa.

V souladu s **§ 80 odst. 2, písm. a) až písm. g) stavebního zákona** řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahově odpovídá požadavkům na obsah územního plánu daných zákonem. Změna č. 2 ÚP Měrunice navrhuje pouze rozsahem zanedbatelné úpravy řešení platného ÚP Měrunice, které nemají žádný vliv na koncepci stanovené platným ÚP Měrunice.

V souladu s **§ 80 odst. 3 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Měrunice zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola D.1. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ↓), Územním rozvojovým plánem (vyhodnocení viz kapitola D.2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ↓) a ZÚR Ústeckého kraje (vyhodnocení viz kapitola D.3. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ↓).

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 1 stavebního zákona** vymezit plochy či koridory územních rezerv ani členit území na lokality dle převládajícího využití.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice nevyplývá potřeba využít možnost vyplývající z **§ 81 odst. 2 stavebního zákona** vymezit zastavitelné území.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice nevyplývá potřeba stanovit podmínku uzavření plánovací smlouvy, která vyplývá z **§ 81 odst. 3 stavebního zákona**.

Ve smyslu **§ 81 odst. 4 stavebního zákona** Změna č. 2 ÚP Měrunice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo vydáním regulačního plánu.

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevyužívá možnosti vyplývající z **§ 81 odst. 5 stavebního zákona** a nevymezuje žádnou plochu nebo koridor, kde by byla architektonická nebo urbanistická soutěž podmínkou pro rozhodování v území.

Z řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice nevyplývá potřeba využít možnost vyplývající z **§ 81 odst. 6 stavebního zákona** a stanovit pro některou plochu či některý koridor pořadí změn v území.

V souladu s **§ 108 odst. 1 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Měrunice zpracována a pořízena v rozsahu měněných částí.

V souladu s **§ 72 odst. 2 stavebního zákona** obsahuje Změna č. 2 ÚP Měrunice textovou část (Změna č. 2 ÚP Měrunice + odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice) a grafickou část (4 výkresy Změny č. 2 ÚP Měrunice a 3 výkresy odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice), a to v rozsahu částí měněných Změnou č. 2 ÚP Měrunice. Obsah Změny č. 2 ÚP Měrunice i obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice odpovídají příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb. Textová část Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahuje všechny kapitoly dle čl. I. odst. 1 přílohy č. 8 a vybrané kapitoly dle čl. I. odst. 2 přílohy č. 8, grafická část Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce veřejné infrastruktury (výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se řešením Změny č. 2 nijak nedotýká). Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II. odst. 1 přílohy č. 8, grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahuje koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu a výkres širších vztahů.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 2 ÚP Měrunice bylo postupováno v souladu s **§ 111 stavebního zákona**.

V souladu s **§ 155 stavebního zákona** je Změna č. 2 ÚP Měrunice zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019 pro obor územní plánování.

V souladu s **čl. I. odst. 5 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** je Změna č. 2 ÚP Měrunice zpracována na podkladě nejaktuálnější dostupné digitalizované katastrální mapy od ČÚZK.

V souladu s **čl. I. odst. 5 a čl. II. odst. 4 přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Měrunice a odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice vypracovány v měřítku 1 : 5 000, mimo výkres širších vztahů, který je vypracovaný v měřítku 1 : 25 000.

B.2.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Ve vztahu k **§ 7 vyhlášky** nestanoví tato změna procentuální korekci základního počtu parkovacích stání dle **Přílohy č. 1, části 1 bodu 1.1**. Tento požadavek nebyl v zadání změny obsažen.

Ve vztahu k **§ 8 vyhlášky** stanoví již platný ÚP Měrunice regulaci zastavitelnosti pozemků v dominantně zastoupených typech ploch určených k zastavení, tím vytváří předpoklady k naplnění požadavků na hospodaření se srážkovými vodami.

Ve vztahu k **§ 9 vyhlášky** již platný ÚP Měrunice vymezuje plochy veřejných prostranství, které v případě rozvoje nové zástavby umožňují umístění veřejných prostranství s požadovanými šířkovými parametry pro obsluhu pozemků bytových a rodinných domů.

Ve vztahu k **§ 10 vyhlášky** stanoví již platný ÚP Měrunice regulaci ploch pro bydlení, která umožňuje umístění staveb vyjmenovaných ve vyhlášce.

B.2.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Struktura standardizovaných částí a jevů Změny č. 2 ÚP Měrunice, jakož i struktura předávaných dat a metadat Změny č. 2 ÚP Měrunice, odpovídají požadavkům na jednotný standard územně plánovací dokumentace uvedeným v **§ 10 odst. 1 až 5 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu**, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“).

V souladu s **§ 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** je soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem prokázán doložením dokladu z elektronického kontrolního nástroje MMR, který je součástí kapitoly O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ↓.

PROTOKOL bude vložen po finální kontrole před vydáním Změny č. 2 ÚP Měrunice.

V souladu s **§ 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** splňuje Změna č. 2 ÚP Měrunice veškeré požadavky na standardizované jevy územního plánu.

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** člení Změna č. 2 ÚP Měrunice vybranou část území řešenou změnou na plochy, resp. koridory, ve většině případů větší než 2 000 m².

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Měrunice plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu.

V souladu s **§ 14 odst. 2 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** vymezuje Změna č. 2 ÚP Měrunice plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území.

Platný ÚP Měrunice, ani Změna č. 2 ÚP Měrunice, nečlení podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití dle **§ 14 odst. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb.**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a uspořádání odpovídá základnímu režimu nastavenému v **§ 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb.** Platný ÚP Měrunice zpřesňuje podmínky využití a prostorového uspořádání všech typů ploch s rozdílným způsobem využití, přičemž podmínky využití ploch člení na hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1. Vyhodnocení projednání Zadání Změny č. 2 ÚP Měrunice

Zadání Z2 ÚP Měrunice, včetně stanovisek příslušných orgánů dle § 109 odst. (3), bylo součástí žádosti o změnu ÚP, kterou společnost BASALT, s. r. o. zaslala obci Měrunice. Zadání bylo vypracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zadání Z2 ÚP Měrunice bylo schváleno ZO usnesením č. 46/2025 ze dne 1. 9. 2025. Usnesením č. 09/2025 ze dne 03. 03. 2025 ZO zároveň zažádalo o pořízení zkráceným postupem.

K zadání Z2 ÚP byla vydána stanoviska dle § 109 odst. (3):

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), vydal stanovisko č. j. KUUK/068889/2025/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/60175/2025/ZPZ/SEA-§109 ze dne 14. 05. 2025 se závěrem „změnu územního plánu Měrunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) vydala stanovisko č. j. SR/0650/UL/2025-2 ze dne 23. 04. 2025 se závěrem: „u navrhovaného obsahu změny územního plánu Měrunice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Agentura vydala k návrhu zároveň předběžnou informaci, ve které upozorňuje, že zabrané plochy zeleně v ploše lokálního biocentra bude požadovat kompenzovat, a proto již v návrhu změny územního plánu požaduje vyznačení plochy změn v krajině určené pro výsadbu nové zeleně (ZK-zeleň krajinná). Na tyto plochy by následně měla být směřována nařízená náhradní výsadba ke kácení.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

C.2. Vyhodnocení společného jednání návrhu Změny č. 2 ÚP Měrunice

Bude doplněno pořizovatelem po společném jednání Změny č. 2 ÚP Měrunice.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Měřunice s Politikou územního rozvoje ČR

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena **Politika územního rozvoje ČR** (dále jen „PÚR ČR“). Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 schválena **Aktualizace č. 1** PÚR ČR. Dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 schválena **Aktualizace č. 2** PÚR ČR. Dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 schválena **Aktualizace č. 3** PÚR ČR. Dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 schválena **Aktualizace č. 5** PÚR ČR. Dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 schválena **Aktualizace č. 4** PÚR ČR. Dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 schválena **Aktualizace č. 6** PÚR ČR. Dne 7. února 2024 byla Usnesením vlády ČR č. 89 schválena **Aktualizace č. 7** PÚR ČR. Dne 29. 1. 2025 byla Usnesením Vlády ČR č. 64/2025 schválena **Změna č. 9** PÚR ČR. Dne 27. 8. 2025 byla Usnesením Vlády ČR č. 633/2025 schválena **Změna č. 8** PÚR ČR.

Dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 2 ÚP Měřunice musí být s PÚR ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 8 a 9 v souladu.

D.1.1. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Věcnými změnami, které jsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Měřunice, je pouze vymezení tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13, určené pro plánované rozšíření lomu a aktualizace zastavěného území nad plochou bydlení individuálního (BI) pro jeden rodinný dům.

Aktualizace zastavěného území nemá žádný vliv na naplňování cílů územního plánování.

Vymezení souboru tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13 je v souladu se všemi cíli územního plánování.

Plochy změn v krajině pro těžbu jsou vymezeny pro plánované rozšíření stávajícího lomu, a to na jeho západní a východní straně. Rozšířením lomu o tyto plochy dojde k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) v souladu s horním zákonem. Žádosti bylo obcí Měřunice vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný.

Tento záměr nijak neovlivňuje udržitelný rozvoj území, nepředstavuje nepřiměřený zábor volné krajiny ani nezasahuje do hodnot území obce Měřunice.

D.1.2. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Měřunice není žádným centrem osídlení vymezeným v PÚR ČR.

Obec Měřunice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.

D.1.3. Specifické oblasti

Obec Měřunice se nachází ve specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**, ve specifické oblasti **SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**, ve specifické oblasti **SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření**, a dále také ve specifické oblasti **SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie**.

Předmětem změny není řešení rekultivací a revitalizací krajiny poškozené těžbou, ani obnova vodního režimu krajiny či obnova kulturní krajiny, tyto požadavky nebyly obsaženy v zadání změny a řešení této problematiky tak musí být předmětem následující změny ÚP.

Vymezené plochy změn v krajině K.M11, K.M12 a K.M13 pro rozšíření stávajícího lomu neohrožují nijak negativně vodní režim, ani nezvyšují hrozbu sucha či obdobných klimatických extrémů.

Předmětem změny není řešení ploch pro umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, tento požadavek není obsažen ve schváleném zadání změny a řešení této problematiky tak musí být předmětem následující komplexní změny ÚP.

D.1.4. Záměry dopravní infrastruktury

Na území obce Měrunice nejsou PÚR ČR vymezeny žádné koridory ani plochy dopravní infrastruktury.

D.1.5. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Na území obce Měrunice nejsou PÚR ČR vymezeny žádné koridory ani plochy technické infrastruktury.

D.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy a pro územní plánování

Území obce Měrunice se netýká žádný další úkol pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR.

D.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Měrunice s Územním rozvojovým plánem

Dne 28. 8. 2024 byl usnesením vlády ČR č. 581 ze dne 28. srpna 2024 schválen Územní rozvojový plán. Dle přechodného ustanovení § 319 odst. 5 stavebního zákona platí, že *pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona*. Z uvedeného vyplývá, že vydaný Územní rozvojový plán není ve smyslu § 73 odst. 3 doposud pro obsah Změny č. 2 ÚP Měrunice závazný.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Měrunice s Územním rozvojovým plánem s ohledem na výše uvedené není provedeno.

D.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Měrunice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Ústeckého kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Měrunice jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vydané usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7. 9. 2011. Následně byla pořízena a vydána 1. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, a to usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 dne 24. 4. 2017, přičemž nabyla účinnosti 20. 5. 2017. Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. Dne 22. 6. 2020 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 025/30Z/2020 schválena 2. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2020. Dne 12. 12. 2022 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 013/18Z/2022 schválena 4. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 4. 2. 2023. Dne 22. 04. 2024 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/28Z/2024 schválena 7. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 29. 5. 2024. Dne 24. 06. 2024 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 018/29Z/2024 schválena 5. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 19. 7. 2024. Dne 31. 12. 2024 nabyla účinnosti 8. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje.

Změna č. 2 ÚP Měrunice navrhuje pouze parciální úpravu řešení platného ÚP Měrunice, která má pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5., 7. a 8. aktualizace. **Na většinu požadavků ZÚR ÚK nemá řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice žádný vliv.**

D.3.1. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Věcnými změnami, které jsou předmětem řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice, je pouze vymezení tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13, určené pro plánované rozšíření lomu a aktualizace zastavěného území nad plochou bydlení individuálního (BI) pro jeden rodinný dům.

Aktualizace zastavěného území nemá žádný vliv na naplňování cílů územního plánování.

Vymezení souboru tří ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13 je v souladu se všemi cíli územního plánování.

Plochy změn v krajině pro těžbu jsou vymezeny pro plánované rozšíření stávajícího lomu, a to na jeho západní a východní straně. Rozšířením lomu o tyto plochy dojde k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) v souladu s horním zákonem. Žádosti bylo obcí Měrunice vyhověno a záměr byl odborně posouzen jako zcela nekonfliktní a akceptovatelný.

Tento záměr nijak neovlivňuje udržitelný rozvoj území, nepředstavuje nepřiměřený zábor volné krajiny ani nezasahuje do hodnot území obce Měrunice.

D.3.2. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu

Rozvojová oblast dle PÚR ČR

Obec Měrunice se nenachází v žádné rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Rozvojové osy dle PÚR ČR

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Nadmístní rozvojové oblasti

Obec Měrunice není součástí žádné nadmístní rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

Nadmístní rozvojové osy

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

Centra osídlení

Obec Měrunice není vymezena jako žádné z uvedených druhů center osídlení vymezených v ZÚR ÚK.

D.3.3. Specifické oblasti

Obec Měrunice se nachází v rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK, a to ve specifické oblasti **SOB5 – Specifická oblast Mostecko**.

Předmětem změny není řešení rekultivací a revitalizací krajiny poškozené těžbou, ani obnova vodního režimu krajiny či obnova kulturní krajiny, tyto požadavky nebyly obsaženy v zadání změny a řešení této problematiky tak musí být předmětem následující změny ÚP.

D.3.4. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

ZÚR ÚK vymezují na území obce Měrunice následující plochy a koridory nadmístního významu, přičemž v platném ÚP Měrunice jsou zpřesněné takto:

- E10a koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice): koridor zpřesněný jako koridor CNZ.E10a.
- RBC 1325 Velký a Malý Vraník: okrajová část zasahující na správní území obce je vymezená jako plocha RBC.1325.
- RBK 588 Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník: zpřesněný jako soustava ploch RBK.588.
- RBK 589 Velký a Malý Vraník – K 13: zpřesněný jako soustava ploch RBK.589.

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly s kterýmkoliv z uvedených záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR ÚK.

D.3.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Přírodní hodnoty území kraje:

Na území obce Měrunice se nachází tyto přírodní hodnoty území kraje dle ZÚR ÚK: zvláště chráněná území – velkoplošná; Chráněná krajinná oblast České středohoří, obecně chráněná území – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti, nerostné bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů.

Změna č. 2 ÚP Měrunice vymezuje tři plochy změn v krajině pro těžbu v chráněném ložiskovém území, a to pro plánované rozšíření stávajícího lomu, na jeho západní a východní straně. Rozšířením lomu o tyto plochy dojde k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny (stavebního kamene) v souladu s horním zákonem. Ani jedna

ze tří nově vymezených ploch změn v krajině pro těžbu všeobecnou (GU) K.M11, K.M12 a K.M13 nemá vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny na území CHKO České středohoří a ani nezasahuje do žádných prvků ÚSES.

Kulturní hodnoty území kraje:

Na území obce Měrunice se nenachází žádné kulturní hodnoty území kraje vymezené v ZÚR ÚK.

Civilizační hodnoty území kraje:

Na území obce Měrunice se nachází tyto civilizační hodnoty území kraje dle ZÚR ÚK: celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobních zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN.

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly či ovlivňovaly stavby a zařízení energetické soustavy celostátního a nadnárodního významu stanovené v ZÚR ÚK.

D.3.6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešení Změny č. 2 ÚP Měrunice je natolik plošně a významově marginální, že se nijak netýká cílových kvalit krajin vymezených v ZÚR ÚK. Cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR ÚK jsou odpovídajícím způsobem zohledněné v řešení platného ÚP Měrunice.

D.3.7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

ZÚR ÚK vymezují na území obce Měrunice následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- VPS E10a koridor pro dvojitě vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice): v platném ÚP Měrunice není koridor této VPS zpřesněný a v rámci pokynu pro pořízení Změny č. 2 ÚP Měrunice nebyl uplatněn požadavek na jeho vymezení.
- VPO RBK 588 Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník: zpřesněný platným ÚP Měrunice jako soustava ploch RBK.588; úsek určený k založení je vymezený jako VPO VU.RBK588.

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly s kteroukoli z uvedených VPS či VPO.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY

E.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Měrunice

Zadání Z2 ÚP Měrunice, včetně stanovisek příslušných orgánů dle § 109 odst. (3), bylo součástí žádosti o změnu ÚP, kterou společnost BASALT, s. r. o. zaslala obci Měrunice. Zadání bylo vypracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Zadání Z2 ÚP Měrunice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Měrunice usnesením č. 46/2025 ze dne 1. 9. 2025. Usnesením č. 09/2025 ze dne 03. 03. 2025 ZO zároveň zažádalo o pořízení zkráceným postupem.

Schválené zadání na pořízení Změny č. 2 ÚP Měrunice obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 2 ÚP Měrunice (*uvedeny vždy kurzívou modře*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Měrunice je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

Na části parcely č. 205/28 k.ú. Měrunice je navrhována změna způsobu využití, a to z PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné (LU) na PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů všeobecná (GU).

Na části parcely č. 199/1 k.ú. Měrunice je navrhována změna způsobu využití z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné (AU) na PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů všeobecná (GU).

Na části parcely č. 205/33 k.ú. Měrunice se navrhuje změna ve způsobu využití z PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné (LU) na PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů všeobecná (GU).

Změna č. 2 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změnou č. 2 ÚP Měrunice jsou vymezeny všechny předmětné plochy pro rozvoj současného lomu Měrunice jako plochy změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12 a K.M13, které navazují na stabilizovanou plochu těžby všeobecné (GU) vymezenou platným ÚP Měrunice.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), vydal stanovisko č. j. KUUK/068889/2025/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/60175/2025/ZPZ/SEA-§109 ze dne 14. 05. 2025 se závěrem „změnu územního plánu Měrunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) vydala stanovisko č. j. SR/0650/UL/2025-2 ze dne 23. 04. 2025 se závěrem: „u navrhovaného obsahu změny územního plánu Měrunice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Měrunice na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO nebylo s ohledem na výše uvedené zpracováno.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), vydal stanovisko č. j. KUUK/068889/2025/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/60175/2025/ZPZ/SEA-§109 ze dne 14. 05. 2025 se závěrem „změnu územního plánu Měrunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) vydala stanovisko č. j. SR/0650/UL/2025-2 ze dne 23. 04. 2025 se závěrem: „u navrhovaného obsahu změny územního plánu Měrunice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Měrunice na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO nebylo s ohledem na výše uvedené zpracováno.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), vydal stanovisko č. j. KUUK/068889/2025/ZPZ/Sik, spisová značka KUUK/60175/2025/ZPZ/SEA-§109 ze dne 14. 05. 2025 se závěrem „změnu územního plánu Měrunice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK) vydala stanovisko č. j. SR/0650/UL/2025-2 ze dne 23. 04. 2025 se závěrem: „u navrhovaného obsahu změny územního plánu Měrunice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání změny č. 2 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Měrunice na udržitelný rozvoj území, životní prostředí ani na EVL a PO nebylo s ohledem na výše uvedené zpracováno.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

Změna č. 2 ÚP Měrunice obsahuje následující kategorie změn:

- a) Změny vyplývající z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami;
- b) Věcné změny, které vyplývají z požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Měrunice, včetně změn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona.

Níže je uvedeno zdůvodnění jednotlivých změn.

I.1. Změny vyplývající z uvedení do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami

I.1.1. Úprava názvů jednotlivých kapitol textu ÚP Měrunice

Změnou č. 2 ÚP Měrunice jsou názvy jednotlivých kapitol textu ÚP Měrunice uvedeny do souladu s obsahem a strukturou územních plánů dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

I.1.2. Uvedení ÚP Měrunice do souladu s aktuálním jednotným standardem dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Změnou č. 2 ÚP Měrunice dochází k úpravám některých standardizovaných prvků platného ÚP Měrunice, aby byly v souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 157/2024 Sb., které nabylo účinnosti až po veřejném projednání Změny č. 1 ÚP Měrunice, kterou byl ÚP Měrunice jako celek převeden do jednotného standardu územních plánů. Standardizace ÚP Měrunice proběhla Změnou č. 1 ÚP Měrunice, která nabyla účinnosti 19. 1. 2025. Návrh Změny č. 1 ÚP Měrunice byl zpracováván podle tehdejší verze metodiky MMR *Standard vybraných částí územního plánu* a vyhlášky č. 500/2006 Sb. Dne 1. 7. 2024 nabyla účinnost vyhláška č. 157/2024 Sb., tedy krátce před konáním veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Měrunice konaného 17. 7. 2024, která upravila podobu jednotného standardu do současně platné podoby. Současná platná podoba jednotného standardu upravuje některé již dříve standardizované prvky platného ÚP Měrunice, konkrétně se jedná se o následující úpravy:

Dochází k úpravě terminologie a kódů původních ploch přestavby, které se dle platné legislativy mění na **transformační plochy**. Dochází tak ke změně kódů ploch přestavby P.M2a na T.M2a, P.M2b na T.M2b, P.M2c na T.M2c, P.M6b na T.M6b a P.M6c na T.M6c. V textové části Změny č. 2 ÚP Měrunice jsou všechny tyto úpravy vyznačeny. V grafické části Změny č. 2 ÚP Měrunice tyto změny vyznačeny nejsou, a to z důvodu lepší přehlednosti dokumentace. Tato změna bude provedena až v grafické části Úplného znění ÚP Měrunice po vydání Změn č. 1 a 2, které bude vyhotoveno po vydání Změny č. 2 ÚP Měrunice.

Dochází k úpravám názvů některých ploch s rozdílným způsobem využití. Název ploch RZ se mění z „rekreace – zahrádkářské osady“ na „**rekreace v zahrádkářských osadách**“, název ploch OS se mění z „občanské vybavení – sport“ na „**občanské vybavení sport**“, název ploch OH se mění z „občanské vybavení – hřbitovy“ na „**občanské vybavení hřbitovy**“, název ploch MU se mění z „smíšené nezastavěného území všeobecné“ na „**smíšené krajinné všeobecné**“ a název ploch GU se mění z „těžba nerostů všeobecná“ na „**těžba všeobecná**“. V textové části Změny č. 2 ÚP Měrunice jsou všechny tyto úpravy vyznačeny. V grafické části Změny č. 2 ÚP Měrunice tyto změny vyznačeny nejsou, a to z důvodu lepší přehlednosti dokumentace. Tyto změny budou provedeny až v grafické části Úplného znění ÚP Měrunice po vydání Změn č. 1 a 2, které bude vyhotoveno po vydání Změny č. 2 ÚP Měrunice.

Dochází k úpravě grafické podoby některých standardizovaných jevů. Jedná se konkrétně o jev **zastavěné území, koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace** a prvků **územního systému ekologické stability**. V grafické části Změny č. 2 ÚP Měrunice tyto změny vyznačeny nejsou, a to z důvodu lepší přehlednosti dokumentace. Tyto změny budou promítnuty až v grafické části Úplného znění ÚP Měrunice po vydání Změn č. 1 a 2, které bude vyhotoveno po vydání Změny č. 2 ÚP Měrunice.

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---



Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
zastavěné území		+		67-113-168 ---		---
	+			67-113-168 242-242-242		---

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace		+		210-140-240 210-200-255		210-140-240



Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu		+		210-140-240 210-140-240		210-140-240
	+					

Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
regionální biokoridor stav		+		163-255-115 163-255-115		163-255-115
regionální biokoridor návrh			+	255-85-0 255-85-0		255-85-0
regionální biocentrum stav			+	163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biokoridor stav			+	163-255-115 163-255-115		163-255-115
lokální biokoridor návrh			+	255-85-0 255-85-0		255-85-0
lokální biocentrum stav			+	163-255-115 163-255-115		163-255-115



Název jevu	Výkres			Zobrazení		
	ZČÚ	HIV	VPSOA	RGB obrys RGB výplň	symbol / vizualizace	RGB písma
regionální biokoridor stav			+	0-127-0 ---		0-127-0
regionální biokoridor návrh			+	255-85-0 ---		255-85-0
regionální biocentrum stav			+	0-127-0 ---		0-127-0
lokální biokoridor stav			+	0-127-0 ---		0-127-0
lokální biokoridor návrh			+	255-85-0 ---		255-85-0
lokální biocentrum stav			+	0-127-0 ---		0-127-0

Obrázek: Úpravy standardizovaných jevů prováděné Změnou č. 2 ÚP Měrunice (vlevo grafický standard dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., vpravo grafický standard dle aktuální vyhlášky č. 157/2024 Sb.)

I.2. Věcné změny, které vyplývají z požadavků Zadání Změny č. 2 ÚP Měrunice, včetně změn vyplývajících z aktualizace zastavěného území dle § 116 stavebního zákona

I.2.1. Aktualizace zastavěného území

V souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona se zastavěné území aktualizuje změnou územního plánu. Zastavěné území je v rámci Změny č. 2 ÚP Měrunice aktualizováno nově ke dni 1. 9. 2025, do zastavěného území jsou nově zahrnuty nově vzniklé zastavěné stavební pozemky, včetně souvisejících pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a také proluky či pozemky, které jsou obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Ode dne vydání Změny č. 1 ÚP Měrunice, kdy bylo zastavěné území v celé obci naposledy aktualizováno, došlo nově k zastavěné pouze části zastavitelné plochy Z.M7a. Tato část je zahrnutá nově v souvislosti s aktualizací zastavěného území do zastavěného území, a je nově vymezená jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI).

I.2.2. Vymezení nových ploch změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12, K.M13

Změna č. 2 ÚP Měrunice vymezuje **plochy změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12, K.M13** pro možné rozšíření stávajícího areálu lomu Měrunice.

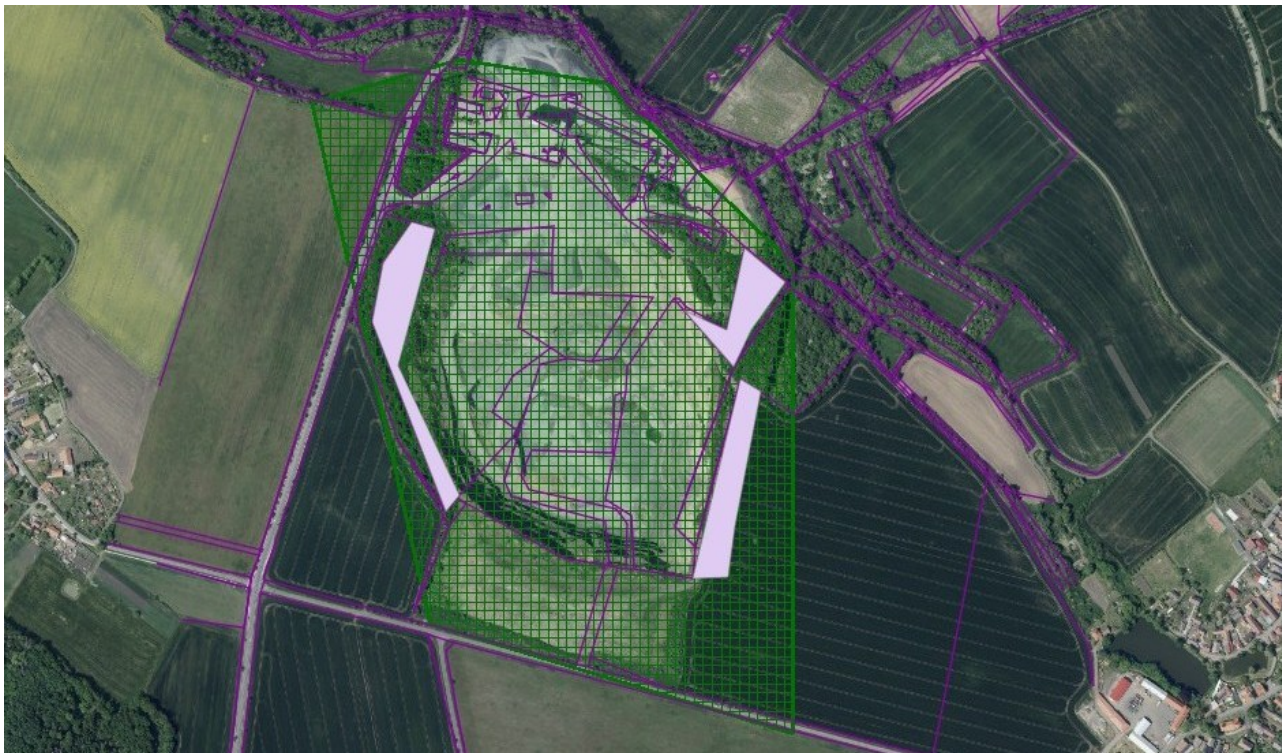
Těžba v lomu Měrunice probíhá uvnitř dobývacích prostorů Měrunice a Měrunice I (výhradní ložisko Měrunice) a za východní hranicí dobývacího prostoru (ložisko nevyhrazeného nerostu Měrunice-východ). Těžba uvnitř dobývacího prostoru probíhá na základě povolení hornické činnosti a těžba mimo dobývací prostor je realizována na základě povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.

Záměrem Změny č. 2 ÚP Měrunice je tedy umožnit plošné rozšíření těžby nerostných surovin (stavebního kamene) po obvodu lomu, do okrajových částí lomu (za hranice stávajících povolení), kterým by došlo k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny, v souladu s horním zákonem.

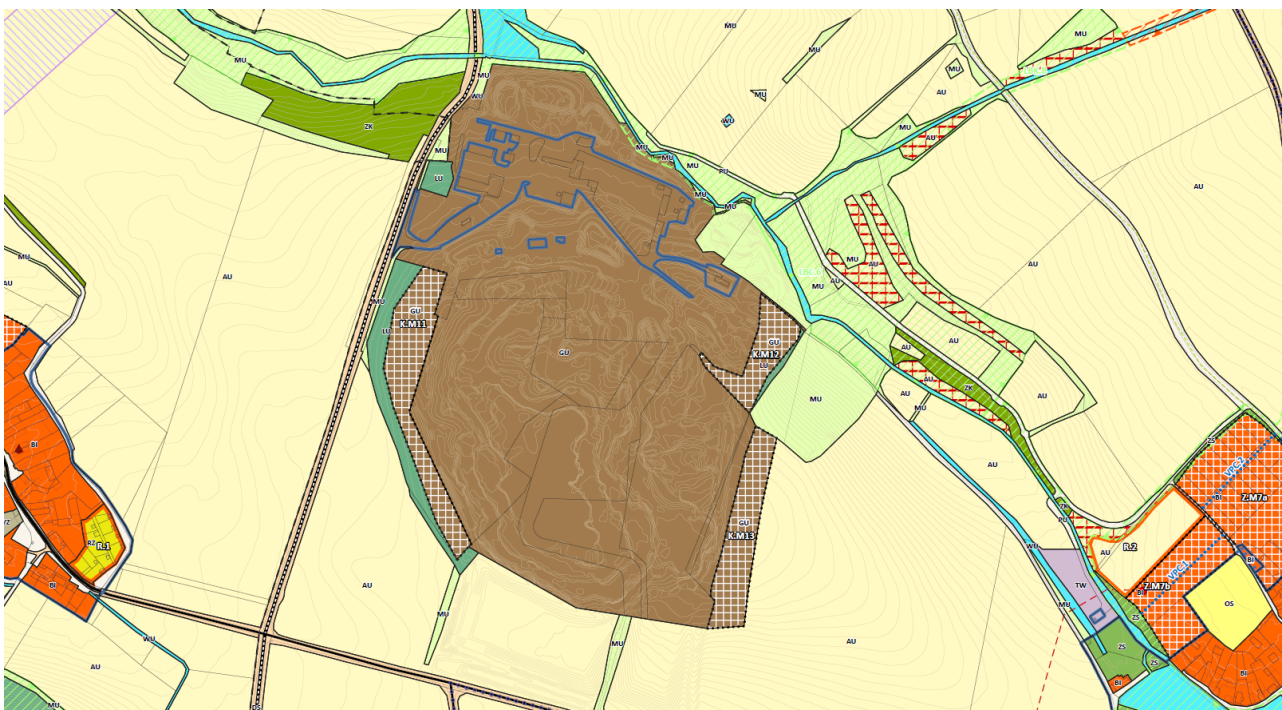
Nově vymezené plochy změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12, K.M13 bezprostředně navazují na stávající lom a jejich využití nevyvolává potřebu zakládání nových těžebních lokalit v území. To přispívá k ochraně krajiny, minimalizaci zásahů do volného území a k efektivnímu využití stávající infrastruktury. Současně nedojde k žádnému zhoršení kvality prostředí a pohody bydlení v sídlech v okolí lomu, protože rozšířením plochy lomu nedojde ani k zásadnímu přiblížení aktivního lomu k obytným sídlům a nedojde ani ke zvýšení intenzity těžby v lomu nad rámec současné intenzity.

Stavební kámen je významnou nerostnou surovinou využívanou ve stavebnictví a dopravní infrastruktuře. Rozšířením stávajícího lomu bude umožněno plynulé pokračování těžby ložiska nerostných surovin. **Záměr je situován výhradně v rámci chráněného ložiskového území č. 2010000 – Měrunice, kde je hlavním veřejným zájmem ochrana a racionální využívání nerostného bohatství.**

Plochy změn pro rozvoj stávajícího lomu Měrunice jsou vymezeny mimo zastavěné území obytných sídel Měrunice a Žichov. Zároveň dojde pouze k minimálním záborům zemědělského půdního fondu okrajové části souvislého půdního bloku se zemědělskou půdou nižší kvality (III. a IV. třída ochrany ZPF).



Obrázek: Náhled vymezení ploch změn v krajíně K.M11, K.M12, K.M13 v návaznosti na stávající lom a v rámci chráněného ložiskového území.



Obrázek: Soutisk vymezení ploch změn v krajíně K.M11, K.M12, K.M13 s hlavním výkresem platného ÚP Měrunice.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle § 12 písm. g) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Ústeckého kraje.

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu mají být tyto charakteristiky záměrů

1. záměry, které by s ohledem na jejich význam, rozsah nebo využití měly být předmětem řešení ZÚR a nejsou
2. záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí nad rámec území obcí, které bezprostředně sousedí s řešeným územím

Změna č. 2 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by vykazovaly znaky záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR Ústeckého kraje.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 2 ÚP Měrunice není vymezena žádná nová zastavitelná plocha.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 ÚP Měrunice nestanovuje žádné prvky regulačního plánu.

Změna č. 2 ÚP Měrunice nestanovuje žádné podmínky odchylně od požadavků na výstavbu vyplývajících ze stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

M.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zároveň s přihlédnutím k nově připravovanému a zatím stále rozpracovanému Standardu vybraných jevů územního plánu – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa (Česká komora architektů, Milan Svoboda a Irena Králová, 2021).

Vymezení záborů ZPF plochami změn je zobrazeno v grafické příloze Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice ve výkresu O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Poznámka:

V ÚAP SO ORP Bílina nejsou obsaženy žádné údaje o závlahách na území obce Měrunice.

V ÚAP SO ORP Bílina nejsou obsaženy žádné údaje o existenci staveb k ochraně před erozní činností vody na území obce Měrunice.

M.1.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení ploch změn na ZPF

Ve Změně č. 2 ÚP Měrunice jsou vymezeny celkem **3 nové plochy změn** (K.M11, K.M12 a K.M13) nad rámec platného ÚP Měrunice. Pouze jedna z těchto ploch změn (K.M13) je vymezená v rámci ZPF a představuje tak potenciální zábor ZPF.

Přehled předpokládaných záborů ZPF je uveden v následující tabulce:

číslo lokality záboru ZPF	číslo plochy změny	navržené využití plochy	souhrn výměry záboru ZPF [ha]	výměra záboru ZPF dle tříd ochrany [ha]					informace o existenci odvodnění
				I.	II.	III.	IV.	V.	
PŘEDPOKLÁDANÉ NOVÉ ZÁBORY ZPF									
ZPF1	K.M13	GU – těžba všeobecná	1,2712			1,0186	0,2526		ne
Předpokládané nové záboru ZPF celkem			1,2712			1,0186	0,2526		

Na žádné z předmětných ploch změn nebude provedena rekultivace na ZPF.

Půda v rámci předmětných ploch změn není zavlažovaná.

V rámci předmětných ploch změn není evidovaná žádná stavba k ochraně před erozní činností vody.

Žádná z předmětných ploch změn není převzatá z platné územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění předpokládaného záboru ZPF je obsaženo níže v kapitole M.1.2. Odůvodnění záborů ZPF plochami změn tohoto Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice.

M.1.2. Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF plochami změn

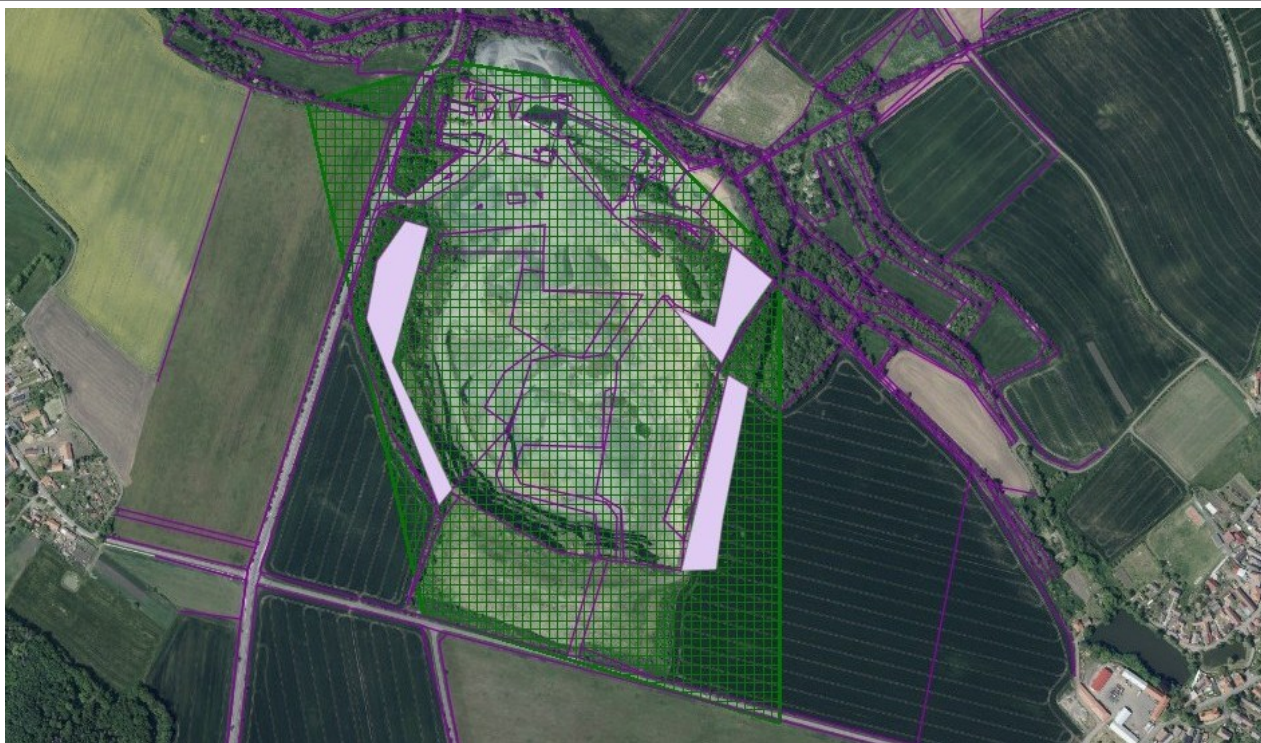
Odůvodnění jednotlivých dílčích záborů ZPF plochami se zábořem ZPF a s vyhodnocením záborů ZPF je provedeno v následující struktuře:

- a) Vymezení plochy v platné územně plánovací dokumentaci, včetně specifikace, zda je v platné územně plánovací dokumentaci předmětná plocha vymezena pro stejné využití (§ 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).

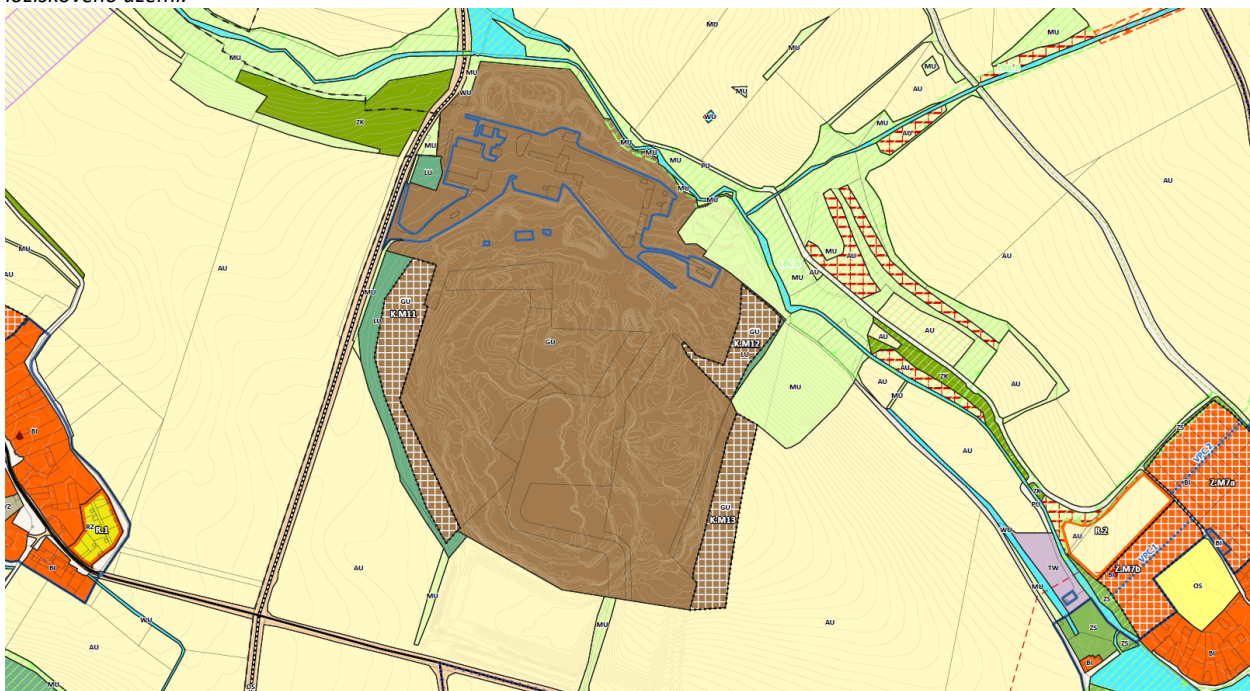
- b) Zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (§ 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. i) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).
- c) Kvalita půdy představující zábor předmětnou plochou (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- d) V případě záboru ZPF I. anebo II. třídy ochrany specifikace veřejného zájmu nadřazeného veřejnému zájmu na ochranu ZPF (§ 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 271/2019 Sb.), s výjimkou ploch vymezených jako zastavitelné nebo jako plochy územní rezervy v platné územně plánovací dokumentaci (§ 4 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- e) Odůvodnění vlivu na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry v území (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
- f) Odůvodnění vlivu na síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a síť polních cest (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a § 3 odst. 2 písm. h) vyhlášky č. 271/2019 Sb.).
- g) U směrových a liniových staveb odůvodnění vlivu na obhospodařování ZPF (§ 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF).

č. lokality záboru ZPF	ozn. plochy změny	způsob využití plochy
<i>odůvodnění předpokládaných záborů ZPF</i>		
ZPF1	K.M13	GU – těžba všeobecná
<p>a) Plocha není v platném ÚP Měrunice vymezená jako plocha změny. Plocha je v platném ÚP Měrunice vymezená jako stabilizovaná plocha zemědělská všeobecná (AU).</p> <p>b) Změna č. 2 ÚP Měrunice vymezuje plochy změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12, K.M13 pro možné rozšíření stávajícího areálu lomu Měrunice.</p> <p>Těžba v lomu Měrunice probíhá uvnitř dobývacích prostorů Měrunice a Měrunice I (výhradní ložisko Měrunice) a za východní hranici dobývacího prostoru (ložisko nevyhrazeného nerostu Měrunice-východ). Těžba uvnitř dobývacího prostoru probíhá na základě povolení hornické činnosti a těžba mimo dobývací prostor je realizována na základě povolení činnosti prováděné hornickým způsobem.</p> <p>Záměrem Změny č. 2 ÚP Měrunice je tedy umožnit plošné rozšíření těžby nerostných surovin (stavebního kamene) po obvodu lomu, do okrajových částí lomu (za hranice stávajících povolení), kterým by došlo k uvolnění zásob pro úplné a hospodárné vydobytí nerostné suroviny, v souladu s horním zákonem.</p> <p>Nově vymezené plochy změn v krajině těžby všeobecné (GU) K.M11, K.M12, K.M13 bezprostředně navazují na stávající lom a jejich využití nevyvolává potřebu zakládání nových těžebních lokalit v území. To přispívá k ochraně krajiny, minimalizaci zásahů do volného území a k efektivnímu využití stávající infrastruktury. Současně nedojde k žádnému zhoršení kvality prostředí a pohody bydlení v sídlech v okolí lomu, protože rozšířením plochy lomu nedojde ani k zásadnímu přiblížení aktivního lomu k obytným sídlům a nedojde ani ke zvýšení intenzity těžby v lomu nad rámec současné intenzity.</p> <p>Stavební kámen je významnou nerostnou surovinou využívanou ve stavebnictví a dopravní infrastruktuře. Rozšířením stávajícího lomu bude umožněno plynulé pokračování těžby ložiska nerostných surovin. Záměr je situován výhradně v rámci chráněného ložiskového území č. 2010000 – Měrunice, kde je hlavním veřejným zájmem ochrana a racionální využívání nerostného bohatství.</p> <p>Plochy změn pro rozvoj stávajícího lomu Měrunice jsou vymezeny mimo zastavěné území obytných sídel Měrunice a Žichov. Zároveň dojde pouze k minimálním záborům zemědělského půdního fondu okrajové části souvislého půdního bloku se zemědělskou půdou nižší kvality (III. a IV. třída ochrany ZPF).</p>		

č. lokality záboru ZPF ozn. plochy změny způsob využití plochy
odůvodnění předpokládaných záborů ZPF



Obrázek: Náhled vymezení ploch změn v krajině K.M11, K.M12, K.M13 v návaznosti na stávající lom a v rámci chráněného ložiskového území.



Obrázek: Soutisk vymezení ploch změn v krajině K.M11, K.M12, K.M13 s hlavním výkresem platného ÚP Měrunice.

- c) Plocha je vymezená na ZPF III. a IV. třídy ochrany.
- d) Plochy nejsou vymezené na ZPF I. nebo II. třídy ochrany.
- e) Plocha je vymezená při okraji rozsáhlého bloku zemědělské půdy v návaznosti na stávající lom. Plocha změny tak představuje zábor ucelené okrajové části půdního bloku. Vymezení plochy tak nevytvoří žádnou neobhospodařovatelnou enklávu zemědělské půdy a nedojde ani k narušení organizace ZPF ani k negativnímu ovlivnění hydrologických ani odtokových poměrů.
- f) V rámci ploch se nenachází žádná zemědělská účelová komunikace.
- g) Plochy nejsou vymezené pro směrovou nebo liniovou stavbu.

M.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky k plnění funkcí lesa

Žádná plocha změny nově vymezená ve Změny č. 2 ÚP Měrunice není vymezená na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují všechny tři nově vymezené plochy změn v krajně K.M11, K.M12 a K.M13. Jedná se však pouze o drobné fragmenty lesa, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako lesní pozemky. Plochy změn zasahující do vzdálenosti 30 m od okraje lesa tak nemohou představovat žádné ohrožení ploch lesa a ani les pro ně nemůže znamenat žádné riziko. K narušení nebo ohrožení stávajících ploch lesa proto při vymezení výše uvedených ploch změn v krajně nedojde.

N. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněná pořizovatelem po veřejném projednání Změny č. 2 ÚP Měrunice.

O. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Kapitola bude doplněná před vydáním Změny č. 2 ÚP Měrunice.

P. TEXT PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

Závazná část Změny č. 2 ÚP Měrunice má formu textu platného ÚP Měrunice s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 2 ÚP Měrunice, a je součástí části **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP MĚRUNICE**, která je tvořená samostatným svazkem textu Změny č. 2 ÚP Měrunice. Tato kapitola Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Měrunice tak na tuto samostatnou část textu v plném rozsahu odkazuje: viz **TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚP MĚRUNICE**.


Q. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

č. j.	číslo jednacích
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
k.ú.	katastrální území
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
SEA	Strategic Environmental Assessment (vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 2 ÚP MĚRUNICE

Všechny výkresy Změny č. 2 ÚP Měrunice jsou zpracovány v rozsahu výřezu správního území obce Měrunice, mimo výkresu O3 Výkres širších vztahů. Předmětem řešení grafické části Změny č. 2 ÚP Měrunice jsou všechny jevy zobrazené ve výkresech nad katastrální mapou.

 rozsah území zobrazeného ve výkresech Změny č. 2 ÚP Měrunice



Seznam výkresů

O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
O3	Výkres širších vztahů	1:25 000