



- JEVY ZÁVÄZNÉ / SCHVALOVANÉ**
- ZASTÄVÄNÉ ÚZEMÍ**  
 zastavÄvané území (vymezeno v souladu s § 116 52 ke dni 1. 9. 2025)  
**OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMÄN A ÚZEMNÍCH REZERV**
- plocha zastavÄitelná  
 plocha transformační  
 plocha zmÄn v krajinÄ  
 koridor nad plochami s roztÄlným zpÄsobem využití z nařazenÄ dokumentace  
 územní rezerva
- PLOCHY A KORIDORY**  
**PLOCHY S ROZTLÄNÝM ZPÄSOBEM VYUŽITÍ**  
**PLOCHY BYDLENÍ**  
 B1 – bydlení individuální  
 B1K – bydlení hromadné  
**PLOCHY REKREACE**  
 RZ – rekreace v zahradkÄřských osadÄch  
**PLOCHY OBČANSKÄHO VYBAVENÍ**  
 O1 – občanskÄ vybavení veřejné  
 O1K – občanskÄ vybavení komerční  
 O5 – občanskÄ vybavení sport  
 O1H – občanskÄ vybavení hřbitovy  
**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**  
 P1 – veřejná prostranství všeobecnÄ  
**PLOCHY ZELENÄ**  
 Z5 – zelenÄ sídelní ostatní  
 ZK – zelenÄ krajinÄ  
**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 O5 – doprava silniční  
**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**  
 TW – vodní hospodÄřství  
**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**  
 VZ – výroba zemÄdělská a lesnickÄ  
**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÄŘSKÄ**  
 WU – vodní a vodohospodÄřské všeobecnÄ  
**PLOCHY ZEMÄDĚLSKÄ**  
 AU – zemÄdělské všeobecnÄ  
**PLOCHY LESNÍ**  
 LU – lesní všeobecnÄ  
**PLOCHY PŘÍRODNÍ**  
 NÜ – přírodní všeobecnÄ  
**PLOCHY SMÄŠENÄ NEZASTÄVÄNÉHO ÚZEMÍ**  
 MÜ – smÄšené krajinÄ všeobecnÄ  
**PLOCHY TÄŽBY NEROZTLÄ**  
 GU – těžba všeobecnÄ
- KORIDORY VYMEZENÄ NAD PLOCHAMI S ROZTLÄNÝM ZPÄSOBEM VYUŽITÍ**  
 koridor E10a pro vedení VN 400 kV, TR ChotÄbojovice – TR VÝskov, převážto ze ZÖR Ústeckého kraje
- ÚZEMNÍ SYSTÄM EKOLOGICKÄ STABILITY**  
 regionální biokoridor  
 regionální biocentrum  
 lokální biocentrum  
 interakční prvek  
 chybÄjící Äst ve funkčním prvku  
 pøerušÄný úsek
- KONCEPČNÍ PRVKY**  
**KONCEPČNÍ PRVKY VEŘEJNÄ INFRASTRUKTURY**  
 veřejná prostranství pro chodce a cyklisty  
**KONCEPCE VEŘEJNÄ INFRASTRUKTURY DOPRAVA**  
 silnice II. třidy  
 silnice III. třidy  
 železniční stanice (stavená)  
 cyklotrasy (E, 25, Ä, 232)  
**ENERGETIKA A SPOJE**  
 vedení VN 35 kV  
 trafostanice  
**VODNÍ HOSPODÄŘSTVÍ**  
 spÄřnáková kanalizace  
 Ästima odpadních vod  
**KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT**  
 významný kompoziční prvek  
 starÄba místního rázu  
 architektonicky významný objekt
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA NEROZTLÄNÝCH SÚROVIN**  
 chránÄné ložiskové území  
 ložisko nerostných súrovin – výhradní ložisko  
 dobývací prostor
- OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TÄŽBY**  
 uzutvenÄ a spøutvenÄ úložná místa těžebního odvalu  
 starÄ dílnÄ dílo  
 poddÄlvanÄ území – bodové vymezení  
 poddÄlvanÄ území – plošné vymezení  
 sesuvné území
- HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
 starÄ zářÄ území a kontaminované plochy  
 objekt nebo zařízení s umístÄním nebezpečnými látkami kategorie A nebo B  
 bezpečnostní pásmo objektu nebo zařízení s umístÄním nebezpečnými látkami kategorie A nebo B
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**  
 vodní tok  
 vodní nádrž
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**  
 pamÄtný strom  
 ochrannÄ pásmo pamÄtného stromu  
 CHKO ČeskÄ středohoří – II. zóna  
 CHKO ČeskÄ středohoří – III. zóna  
 CHKO ČeskÄ středohoří – IV. zóna  
 biotop vyřazných zvlÄštÄ chránÄných druhü velkých savců  
 migrační významné území
- OCHRANA ZEMÄDĚLSKÄHO PŮDNÍHO FONDU**  
 ŽPFI I. třidy ochrany  
 investice do půdy – plošné  
 investice do půdy – liniové  
 investice do půdy – bodové
- OCHRANA LESA**  
 pozemky určenÄ k plnění funkci lesa – lesy hospodÄřské  
 pozemky určenÄ k plnění funkci lesa – lesy zvlÄštního určení  
 vzdÄlenost 30 m od okraje lesa
- OCHRANA PAMÄTEK**  
 nemovitÄ kulturní pamÄta – bodové vymezení  
 nemovitÄ kulturní pamÄta – plošné vymezení
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**  
 silnice III. třidy – osa jízdního pásu  
 ochrannÄ pásmo silnice III. třidy  
 silnice II. třidy – osa jízdního pásu  
 ochrannÄ pásmo silnice II. třidy  
 ochrannÄ pásmo lteckého pozemního radionavigačního zařízení – celé správní území obce
- OCHRANA TECHNICKÄ INFRASTRUKTURY**  
 elektrické vedení ZVN 400 kV  
 elektrické vedení VN 110 kV  
 elektrické vedení VN 22 kV  
 elektrické vedení HV  
 ochrannÄ pásmo elektrického vedení  
 distribuční trafostanice  
 ochrannÄ pásmo distribuční trafostanice  
 VTL plynovod do 40 barü  
 STL plynovod  
 ochrannÄ pásmo plynovodu  
 bezpečnostní pásmo plynovodu  
 technologický objekt na plynovodu  
 katodová ochrana plynovodu  
 ochrannÄ pásmo objektu na plynovodu  
 bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu  
 vodovodní řad  
 vodojem  
 kanalizační stoka  
 Ästima odpadních vod  
 komunikační zařízení  
 ochrannÄ pásmo komunikačního vedení  
 ochrannÄ pásmo radiiových smÄřových spouü
- ZVLÄŠTNÍ ZÄJMY MINISTERSTVA OBRANY**  
 objekt Äležitý pro obranu státu  
 ochrannÄ pásmo objektu Äležitého pro obranu státu – celé správní území obce  
 celé správní území obce je situováno v Äjímavém území radiolokačního zařízení Ministerstva obrany  
 celé správní území obce je Äjímavým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyřmenovaných druhü staveb

**ZÄZNAM O ÚČINNOSTI**

zastavÄvané území (vymezeno v souladu s § 116 52 ke dni 1. 9. 2025)  
 zastavÄitelné plochy  
 plocha zastavÄitelná  
 plocha transformační  
 plocha zmÄn v krajinÄ  
 koridor nad plochami s roztÄlným zpÄsobem využití z nařazenÄ dokumentace  
 územní rezerva

2  
 0 100 200 400 600 800 1000 m

**ÚZEMNÍ PLÁN MÄRUNICE**  
**ÚPLNÄ ZNÄNÍ PO VYDÄNÍ ZMÄN Ä. 1 a 2**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** **01**

Obec MÄrunice, MÄrunice 67, 418 04 MÄrunice  
 MÄřskÄ úřad BÄlina, Ästbor dopravy, životního prostředí a stÄbního úřadu, BÄřinskÄ 50/4, 418 01 BÄlina  
 Ing. arch. František Popelák, MÄřskÄ 1196/30, 141 00 Praha 4  
 doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kethnerova 2055/74, 155 00 Praha – StodÄsky  
 doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ÄSÄÄ, 04 019

blÄzen 2026 1:5 000