

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚRUNICE



doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Listopad 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Měrunice

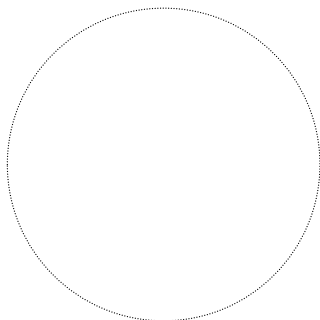
datum nabytí účinnosti změny územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Eva Schwarzová, pracovnice Úřadu územního plánování, Městský úřad Bílina

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Měřunice

Měřunice 67, 418 04 Měřunice

Určený zastupitel:

Ing. Milan Skoumal, zastupitel obce Měřunice

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bílina

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu,
Úřad územního plánování

Seifertova 1, 418 01 Bílina

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Eva Schwarzová, pracovnice Úřadu územního plánování

Výkonný pořizovatel:

Ing. Michaela Belakova, pracovnice Úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

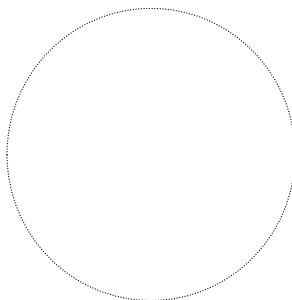
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelé:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (zpracování grafické části v GIS)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (právní supervize)

Tomáš Najman (technická spolupráce)

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE

1	Textová část Změny č. 1 ÚP Měrunice	7
a	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
b	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	10
c	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE A VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	15
d	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	19
e	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ	23
f	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
g	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	43
h	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	44
i	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	44
j	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	44
k	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	44
l	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	45
m	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	45
n	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	46
o	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	47
p	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	47
2	Grafická část Změny č. 1 ÚP Měrunice	49
1	Výkres základního členění území	
2	Hlavní výkres	
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	

Prvky regulačního plánu jsou v textu ÚP Měrunice označené **světle zeleným** podbarvením textu.

Poznámka:

Všude, kde je v textu uvedeno „stavební zákon“, míní se zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

1 TEXTOVÁ ČÁST

ZMĚNY č. 1 ÚP MĚRUNICE

Textová část Změny č. 1 ÚP Měrunice je zpracována formou textu platného ÚP Měrunice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 ÚP Měrunice, a to takto:

Formální technické změny textu platného ÚP Měrunice vyplývající z převodu ÚP Měrunice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a změny tímto převodem přímo vyvolané jsou vyznačeny tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Věcné změny textu platného ÚP Měrunice, které vyplývají z dalších podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Měrunice, jsou vyznačeny tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~;

příčemž změny textu vyplývající z dalších podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice, provedené ve změnách textu provedených z důvodu převodu platného ÚP Měrunice do jednotného standardu, jsou **růžově podbarvené**.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A1. Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona k datu 1.1.2011 a bylo aktualizováno Změnou č. 1 ÚP Měrunice k datu 31. 3. 2024. ~~Při vymezení byly použity aktuální mapy katastru nemovitostí poskytnuté objednatelem a katastrální mapy obsahující zakres intravilánu k 1.1.1966 rovněž poskytnuté objednatelem.~~

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1 Územně plánovací východiska koncepce územního plánu

Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky (2008);
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2010);

b.2 Obecné priority a zásady koncepce územního plánu

Koncepce územního plánu a z ní vyplývající změny v území musí být realizovány způsobem, který respektuje následující priority a zásady :

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, a vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic; jejich trasy volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a minimalizování rozsahu případných škod způsobených sesuvy půdy, erozí atd.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při naplňování urbanistické koncepce zohlednit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech sídel a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezeným plochám přestavby.

b.3 Koncepce rozvoje funkčních složek

Bydlení:

- Koncepce stanovuje rozvojové plochy a plochy pro přestavby v oblasti bydlení v sídlech Měřunice a Žichov.
- Koncepce rozvoje umožňuje pouze individuální formy bydlení – rodinné domy.
- Koncepce rozvoje je navržena jako koncentrická v návaznosti na stávající zastavěná území sídel
- Navrhuje optimální množství ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, záměry obce a soukromých vlastníků.
- Navrhuje koncepci obnovy nevyužívaných a zchátralých objektů a ploch brownfields.
- Respektuje ochranu památkově chráněných objektů a rozšiřuje ochranu o další objekty, které dotváří charakter obce.
- Navrhuje regulativy a pravidla výstavby na rozvojových plochách.

Rekreace a sport:

- Pro denní rekreaci obyvatelstva respektuje stávající sportovní plochy a vytváří předpoklady pro rozvoj rekreační infrastruktury v řešeném území a okolí zejména vymezení koridorů pro cyklostezky.
- V rámci zastavitelných ploch stanovuje vymezení přístupové komunikace a parkovací zóny pro sportoviště.

Výroba, skladování a komerční aktivity:

- Vymezuje výrobní plochy pro rozvoj malého a středního podnikání.
- Nově navržené plochy (zemědělské) výroby jsou vymezeny s předpoklady pro nerušivé doplnění obytných a rekreačních funkcí území.
- Neumožňuje výstavbu komerčních a průmyslových zón.
- Umožňuje využití ploch „brownfields“ pro provozovny drobného podnikání a služeb.

Zemědělství:

- Vymezuje pozemky, které je možné využívat pro zemědělskou činnost a stanovuje podmínky jejich jiného využití.
- Navrhuje plochy rozšíření zemědělských areálů.

Těžba nerostů:

- Počítá s rekultivací po vytěžení lomu a stanoví limity rozšiřování těžby vymezením plochy těžby nerostů.

Krajina a nezastavěné území

- Konceptce uspořádání krajiny je určena zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území.
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,
- respektuje prvky obecné i speciální ochrany přírody

b.4 Konceptce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Konceptce je založena na:

- respektování ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot (Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit – konkrétně návěs v Žichově a centrální veřejné prostory v Měrunicích.

- ochraně architektonicky cenných a hodnotných budov a objektů

Prakticky se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje vymezením:

1/ architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; těmi jsou (viz. tab. Přehled historických a kulturních hodnot, zdroj: ÚAP 2010 – DHV):

- urbanisticky významný kompoziční prvek
- architektonicky významný objekt – soubor
- dominanta kulturně historická
- nemovitá kulturní památka
- urbanisticky významný kompoziční prvek

~~– zpracování územních studií pro rozvojové plochy (lokality): M7(a,b,c) M.7a, M.7b, R.2~~

Uvedené hodnoty jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky, významné kompoziční prvky, stavby místního rázu či architektonicky významné objekty.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot (zdroj: ÚAP 2010 – DHV)

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
11-1-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	bývalá fara	110
11-2-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	kostel	107
11-4-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	obecní úřad	104
14-1-B	architektonicky významný objekt - soubor	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
14-2-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky příjemná část obce - Měrunice	1664/21
14-3-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba	38
14-5-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	40187
14-6-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	13
14-7-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - hrázděná stavba	56
14-8-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	47
14-9-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	40
15-1-B	dominantu kulturně historická	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
8-1-P	nemovitá kulturní památka	kostel sv. Stanislava	
11-3-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	zástavba se zvýšenou architektonickou hodnotou	
11-4-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	areál velkostatku	
11-6-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	hřbitov	
11-7-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	náves s okolní zástavbou	

b.5 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území Územní plán Měrunice zabezpečuje zejména **stanovením** podmínek pro možnosti dalšího využívání území obce.

Základním prvkem koncepce ochrany přírodních a krajinných hodnot je respektování, maximální ochrana a případně zlepšování podmínek existence těchto hodnot. Těmi jsou zejména:

1/ Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- Chráněná krajinná oblast České středohoří,
- památné stromy – 2 lípy u kostela sv. Stanislava v Měrunicích,
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

2/ Krajinný ráz území obce Měrunice, daný:

- přírodními podmínkami, zejména specifickým geologickým a geomorfologickým vývojem a pestrou skladbou horninového podloží,
- kultivací území člověkem – vznik ekumény charakteristické střídáním ploch polí, luk, lesů a nelesní zeleně podél potoků, mezí, cest,
- historickým vývojem charakteru zástavby s dominantou kostela sv. Stanislava a fary v Měrunicích, typickými stavbami statků, usedlostí, chalup, hospodářských stavení a plochami veřejných prostranství – centrální návsi v Žichově, několika dílčích veřejných ploch a centrálního prostoru s okrasným rybníkem v Měrunicích.

3/ Významné zastoupení listnatých dřevin v lesních porostech, zejména dubů

- lesy na vyvýšeninách sopečných kopců či na hřbetech navzájem je propojujících mají relativně přirozenou druhovou skladbu (habrových) doubrav, na severní straně vrchů však často bývá vysazován smrk,
- v minulosti byla suchá stepní stanoviště nevhodně zalesňována borovicí černou či akátem.

Kvalita přírodních a krajinných hodnot je stěžejním faktorem, který může být potřebným impulsem k rozvoji prosperity obce odvozené od nárůstu počtu bydlících obyvatel a zejména nárůstu počtu jednodenních i vícedenních návštěvníků. Veškerá činnost na území obce musí být podřízena ochraně, zachování a nenarušení uvedených hodnot

Podmínky využití ploch z hlediska požární ochrany:

Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany - Vyřešení, vybudování, posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3 m široké). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE A VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu reflektuje tendenci posledních let vývoje – kdy se počet obyvatel v obci stabilizuje a mírně roste a vytváří předpoklady pro další zvýšení počtu obyvatel. Tento trend vyplývá z mimořádně příznivých podmínek ve všech oblastech udržitelného rozvoje - kvalita prostředí je daná polohou obce mimo území postižené rozsáhlou těžbou hnědého uhlí a uvnitř CHKO České ~~Středohoří středohoří~~, zároveň je však zajištěna dobrá dopravní dostupnost a napojení na hierarchicky vyšší sídla a vyhovující infrastruktura vzhledem k velikosti obce.

Celkovou koncepcí plošného rozvoje sídel lze z funkčního hlediska charakterizovat soustředěním rozvoje především do oblasti bydlení a v odpovídající míře do oblastí rekreace, sportu a turistiky, zemědělství a výroby, komerčních aktivit a těžby surovin. Vedle uvedených rozvojových složek

koncepce se uplatňuje v řešení i aspekt ochrany krajiny – především vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability a stanovením funkčního režimu ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném zemi.

Z prostorového hlediska je rozvoj zástavby koncipován jako koncentrický rozvíjející růst sídel v návaznosti na stávající zastavěná území sídel Měrunice a Žichov, se zachováním a respektováním charakteru a měřítka venkovské zástavby.

Na území obce nebudou zakládána žádná nová sídla, přičemž rozvoj zástavby se bude koncentrovat primárně do jádrového sídla Měrunice.

Rozvoj zástavby nesmí narušit objemovou a výškovou kompoziční dominanci dochované historické zástavby původních hmotných (v řadě případů patrových) zemědělských usedlostí, statků a hospodářských dvorů koncentrovaných okolo liniové soustavy návsi v Měrunicích (zástavba podél Lužického potoka, včetně areálu bývalé tvrze) a okolo návsi v Žichově.

Bude chráněna a zachována výšková i hmotová dominanta kostela sv. Stanislava, jakož i jeho uplatnění v kompozici zástavby jádrového sídla Měrunice.

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh zachovává uspořádání stávajícího dopravního skeletu administrativního území obce ~~a doplňuje dopravní infrastrukturu pouze v oblasti rekreační dopravy (cyklostezky).~~

Z hlediska energetických a vodohospodářských systémů **technické infrastruktury** je řešené území na relativně vyšším stupni rozvoje, proto koncepční návrhy nepočítají s žádnými významnějšími systémovými změnami u jednotlivých subsystémů energetických a vodohospodářských inženýrských sítí. Podstatou koncepce je jednak doplnění systému kanalizace včetně ČOV v sídle Žichov a dále zajištění obsluhy vymezených zastavitelných rozvojových ploch a ploch přestavby.

Koncepce **uspořádání krajiny** zachovává její strukturu a respektuje zájmy **ochrany přírody a krajiny**. Krajina je řešena i návrhem skladebných částí územního systému ekologické stability.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Zastavitelné plochy a plochy přestavby resp. dostavby proluk zastavěného území jsou uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch.

Pozn. tabulka obsahuje i plochu změn v krajině ~~M10~~ K.M10

Kód - označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 504/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
M1 Z.M1	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			součástí rozvojové plochy je plocha sídelní zeleně zeleně sídelní ostatní (ZS)	1,12
M2	členěna na tři dílčí plochy:			-	celkem 2,90
M2a P.M2a	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		4.	součástí rozvojové plochy je plocha sídelní zeleně zeleně sídelní ostatní (ZS)	dílčí 0,92

Kód - označe ní plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
M2b P.M2b	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		2.	-	dílčí 1,98 0,48 0,71
Z.M2b	bydlení individuální (BI)		2.	-	1,49 1,26
M2c P.M2c	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		1.	-	dílčí 1,11
M6	členěna na tři dílčí plochy			-	celkem 1,89
M6a P.M6a	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			-	dílčí 0,48
M6b Z.M6b	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	dílčí 0,40 0,37
P.M6b	výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	0,03
M6c Z.M6c P.M6c	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	dílčí 0,04 0,10
M7	členěna na dvě dílčí plochy	ANO	ANO	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v ploše umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště	celkem 4,29
M7a Z.M7a	bydlení individuální (BI)	ANO	ANO	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v plochách umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště; pro zajištění prostupnosti se vymezují koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1 a VPC.2	dílčí 2,93
M7b Z.M7b	bydlení individuální (BI)				dílčí 1,36
M8 Z.M8	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			součástí rozvojové plochy je plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) pro průchod ÚSES	0,58

Kód - označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
M10 K.M10	plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			-	2,76
Z4 Z.Z1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			součástí rozvojové plochy je plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) pro izolaci od ČOV	0,44
Z2 Z.Z2	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TW)			-	0,12
Z5 Z.Z5	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	0,46 0,35
Z.Z6	vodní hospodářství (TW)			-	0,08

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

plochy M1—M10 K.M10, Z.M1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, P.M6a, P.M6b, Z.M6b, Z.M6c, P.M6c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 se nacházejí v k.ú. Měřunice

plochy Z1—Z6 Z.Z1, Z.Z2, Z.Z5, Z.Z6 se nacházejí v k.ú. Žichov

plochy M3, M4, M5, M9, Z3, Z4 byly z řešení územního plánu na základě výsledku společného jednání vyřazeny

c.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se v **zastavěném území** uplatňuje jednak vymezením vybraných ploch sídelní zeleně a dále ochranou hodnotných veřejných prostranství:

- V Žichově se jedná především o rozsáhlou „zelenou náves“ s několika esteticky dobře působícími dospělými dřevinami (lípy, jírovce, statný javor klen).

- V Měřunicích tvoří centrální „zelený prostor“ menší rybník s dílčí parkovou úpravou břehů (esteticky působivé smuteční formy vrby, vzácné morušovníky) a přilehlých travnatých ploch, na malém veřejném prostranství v severní části sídla i dále podél potoka jsou pěkné jírovce. **Nejkrásnějším stromem je však pravidelně utvářená lípa v zahradě u domu č.p. 52 směrem k bytovkám.** U kostela sv. Stanislava jsou za památné stromy vyhlášeny 2 lípy.

Systém sídelní zeleně je v obou vsích dobře založen. Územní plán nenavrhuje změny v rozložení stávajících ploch se zelení. V Měřunicích je navržen k oddělení plochy výroby od ploch se stávající a rozvíjenou obytnou zástavbou nesouvislý pás „izolační“ zeleně formou skladebného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES).

Případné výsadby dřevin uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vhodné, zejména v případě užití domácích, stanovištně odpovídajících druhů. Realizace je věcí svobodné vůle vlastníků či nájemců pozemků a zároveň detailem, který není náplní řešení ÚP obce.

Systém sídelní zeleně se v **zastavitelném území** uplatňuje respektováním povinnosti vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené

výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími bude zejména veřejná sídelní zeleň. ~~Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studií.~~

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh nepočítá se změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu obce.

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch:

Kód - označení rozvojová plocha	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch		Orientační výměra [ha]
		zásady dopravního napojení	podrobnější specifikace	
M4 Z.M1	zemědělská a lesnická výroba+ plochy sídelní zeleně výroba zemědělská a lesnická (VZ), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	1,12
M2(a,b,c) P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c	plochy individuálního bydlení+ plochy sídelní zeleně bydlení individuální (BI), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přímo přístupná ze silnice III/2571 a dále ze silnice III/2582 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	4,01
M6(a,b,c) P.M6a, Z.M6b, P.M6b, Z.M6c P.M6c	zemědělská a lesnická výroba, plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI), výroba zemědělská a lesnická (VZ)	plochy jsou přístupné ze silnice III/2571 přímo či prostřednictvím místní komunikace	-	1,89
M7(a,b) Z.M7a, Z.M7b	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 prostřednictvím místních či účelových komunikací	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v ploše umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště; pro zajištění prostupnosti se vymezují koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1 a VPC.2	4,29

Kód - označení rozvojová plocha	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch		Orientační výměra [ha]
		zásady dopravního napojení	podrobnější specifikace	
M8 Z.M8	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přímo přístupná ze silnice III/2571	-	0,58
M10 K.M10	plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	plocha je přístupná ze silnic III/2571 a III/2582 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	2,76
Z1 Z.Z1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,44
Z2 Z.Z2	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TW)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,12
Z5 Z.Z5	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,46
Z.Z6	vodní hospodářství (TW)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 a z navazující místní komunikace	-	0,05

poznámky a vysvětlivky k tabulce: plochy M1—M10 M10, Z.M1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, P.M6a, P.M6b, Z.M6b, Z.M6c P.M6c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 se nacházejí v k.ú. Měrunice, plochy Z1—Z5 Z.Z1, Z.Z2, Z.Z5, Z.Z6 se nacházejí v k.ú. Žichov

Ostatní druhy dopravy

Na území obce se není zastoupena drážní, vodní ani letecká doprava.

~~Ve sféře turistické dopravy se vymezují koridory cyklostezek C25 CNU.C25 a C232 CNU.C232.~~

~~Doprava v klidu — parkování a odstavení vozidel se vzhledem k venkovskému charakteru sídel promítá pouze do potřeby v rámci další územně plánovací činnosti při tvorbě příslušné územní studie v rozvojové ploše rozvojových plochách M7 (M7a, M7b, M7c) Z.M7a, Z.M7b vymezit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště.~~

d.2 Technická infrastruktura

Vodní režim v území

Územní plán nenavrhuje významné koncepční změny vodního režimu v území.

V rámci revitalizace Lužického potoka a drobných vodních nádrží bude provedeno vyčištění koryta, odstranění některých náletových křovin a údržba, popř. doplnění vzrostlé zeleně. Na Lužickém potoce je severovýchodně od zastavěného území Měrunic navržena malá vodní nádrž o ploše 2,76 ha (K.M10).

Jako problematický se v řešeném území jeví odtok povrchových vod stékajících z okolních pozemků severně a severovýchodně od Měrunic, ke kterému dochází zejména v době tání sněhu nebo při dlouhotrvajících deštích.

Pro zpomalení odtoku povrchových vod budou v krajině realizována dílčí opatření např. meze, vsakovací průlehy apod. Ke zpomalení odtoku v řešeném území přispěje i navrhovaná vodní nádrž na Lužickém potoce.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Měrunicích i v Žichově řešeno ze stávajících vodních nádrží, vodovodní řady v rozvojových plochách budou navrhovány dle ČSN 730873 Zásobování požární vodou.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

Stávající koncepce zásobování řešeného území nebude v návrhovém období územního plánu měněna.

Z nových návrhů je v konceptu územního plánu řešeno zásobování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou. Rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávající zástavby a budou zásobovány pitnou vodou napojením ze stávající vodovodní sítě.

Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých rozvojových ploch [RP]:

Měrunice

Rozvojové plochy ~~M1, M2, M6 a M7~~ Z.M1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, P.M6a, Z.M6b, Z.M6c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 v Měrunicích jsou v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, obslužitelné relativně krátkými přívody ze stávajících vodovodních řadů. Plocha ~~M10~~ Z.M10 nevyžaduje zásobování pitnou vodou.

Žichov

Rozvojové plochy ~~Z1 a Z5~~ Z.Z1, Z.Z5 jsou v přímém dosahu stávajícího vodovodního řadu, obslužitelné relativně krátkými přívody ze stávajících vodovodních řadů.

V odůvodnění je uveden výpočet potřeby pitné vody ve vymezených rozvojových plochách.

Kanalizace

Koncepce řešení

Základní koncepce odkanalizování řešeného území byla v Měrunicích realizována a v Žichově je zpracována v podrobnější projektové dokumentaci.

[Pro vybudování nové ČOV Žichov je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství \(TW\) Z.Z6.](#)

Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch:

Měrunice

Rozvojové plochy v Měrunicích jsou bez problémů napojitelné do stávající kanalizační sítě. Nový přívod do stávající stoky je navržen od ~~rozvojové plochy rozvojových ploch M2~~ P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c. Tento přívod je důležitý z hlediska terénní konfigurace rozvojové plochy.

Žichov

Rozvojové plochy ~~Z1 a Z5~~ Z.Z1, Z.Z5 jsou v přímém dosahu navrhované kanalizační stoky.

Dešťové vody budou v rozvojových plochách zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Dešťové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou odváděny systémem převážně povrchových opatření (žlábků, příkopů a struh) do místních vodotečí.

V případě naplnění všech vymezených rozvojových ploch počítá územní plán s potřebou zvýšení kapacity u stávající ČOV Měrunice [i u vyprojektované ČOV Žichov.](#)

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení

Nedaleko od severozápadního okraje zastavěného území Žichova je veden významný energetický koridor Výškov – Chotějovice (CNZ.E10a), který je zkapacitňován z původní trasy 220 kV na dvojité vedení 400 kV. Koridor označený jako ~~ER5~~ E10a je sledován v rámci ZÚR Ústeckého kraje jako [územní rezerva návrhový koridor E10a](#) s úkolem zpracovat jej jako návrh do územních plánů. Šířka koridoru je stanovena na ~~400~~ 100 m. V řešeném území je koridor veden v trase původního vedení VVN 220 kV.

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. V územním plánu je řešen návrh zásobování rozvojových ploch elektrickou energií. U většiny rozvojových ploch menšího rozsahu je počítáno s jejich zásobováním elektrickou energií napojením ze stávající sítě NN. U ~~velké rozvojové plochy rozvojových ploch M7 Z.M7a, Z.M7b~~ v obtížně přístupném severozápadním sektoru Měrunic je navržena realizace nové trafostanice TSN1 napojené odbočkou ze stávajícího vedení VN 22 kV. Trasa navržené odbočky ze stávajícího vedení a poloha trafostanice nejsou závazné, jejich vymezení je orientační a směrné a při realizaci se od nich lze dle konkrétních územně technických podmínek přiměřeně odchýlit. V územním plánu není navrhována žádná přeložka nadzemních vedení VN.

Požadavky na zásobování vymezených rozvojových ploch elektrickou energií budou řešeny zvýšením výkonu (výměnou transformátorů) ve stávajících trafostanicích, je počítáno s přidáním distribučního transformátoru do stávající odběratelské TS 3. Nejvýraznější požadavek ~~rozvojové plochy rozvojových ploch M7 Z.M7a, Z.M7b~~ bude pokryt z nově navrhované trafostanice TSN1. Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zásobování plynem

V územním plánu jsou respektovány stávající trasy VTL plynovodů. S plynifikací řešeného území pro zásobování obytné zástavby se nepočítá.

Spoje

V územním plánu nejsou navrhovány žádné koncepční změny telekomunikačních a radiokomunikačních sítí.

d.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Rozvoj občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související občanské vybavenosti.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické dokumentaci. Plochy pro veřejná prostranství vč. zeleně a pozemky souvisejícího občanského vybavení jsou dle podmínek pro výstavbu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy.

Zajištění veřejných prostranství se **v zastavitelném území** uplatňuje respektováním povinnosti vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími bude zejména veřejná sídelní zeleň. ~~Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studií.~~

V trase koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1, VPC.2 a VPC.3 se stanovuje podmínka umístění veřejného prostranství šířky minimálně 3,0 m umožňující pěší a cyklistickou prostupnost napříč plochami změn vymezenými pro rozvoj zástavby. Přesné vymezení konkrétních pozemků veřejných prostranství přitom bude předmětem navazujících řízení, přičemž musí být respektována zásada vzájemného propojení navazujících veřejných prostranství, resp. ploch zeleně na koncích jednotlivých koncepčních prvků. Přesná trasa veřejného prostranství může pak být upravena dle konkrétního urbanistického řešení, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku. Pěší a cyklistické propojení může být součástí nově vymezené ulice obsahující i komunikaci pro provoz silničních motorových vozidel.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

e.1 Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Základní koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití:

~~(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

~~(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné (AU)

~~(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné (LU)

~~(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné (NU)

~~(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

~~(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů všeobecná (GU)

~~(§19 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ PLOCHY SPECIFICKÉ ZELENĚ – zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň krajinná (ZK)

~~(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.)~~ plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Koncepce uspořádání krajiny:

- vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem,
- projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu,
- zdůrazňuje k ochraně přírodních složek krajiny význam zařazení do velkoplošného zvláště chráněného území – chráněné krajinné oblasti,
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,

- klade důraz na transformaci opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území.
- součástí řešení územního plánu je plocha **M10 K.M.10**, určená pro založení vodní plochy

e.2 Územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny „vně“ zástavby území obce Měrunice je navržena zejména v podobě **územního systému ekologické stability (ÚSES)** krajiny. ÚSES představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

V podmínkách správního území obce Měrunice znamená koncepce ÚSES zejména odborný výběr ze stávajících ekologicky stabilních částí krajiny (kostry ekologické stability) a v nezbytných případech doplnění o chybějící části (úseky) tak, aby byl systém vzájemně propojený a potenciálně funkční.

Vymezena jsou biocentra a biokoridory ÚSES, na lokální (místní) úrovni významnosti jsou jako součást ÚSES vymezeny interakční prvky – liniové krajinné struktury s dřevinami, zejména v podobě stromořadí podél cest, větrolamů či drobných vodních toků s břehovými porosty.

Územní plán vymezuje na území obce Měrunice tyto skladebné části ÚSES:

1/ regionální biocentrum **4325 RBC.1325** Malý a Velký Vraník (část)

- biocentrum lesních i nelesních – stepních společenstev, významný podíl rozptýlené zeleně mezí, kamenic, cest,
- neovulkanický suk tvaru výrazného kužele s krátkým, úzkým vrcholovým hřbítkem směru Z – V, složený z olivinicko-nefelinického leucititu (výplň žíly vypreparované z koniackých slínovců).

2/ regionální biokoridor **RK-588 RBK.588** Janský vrch, **Špičák** – M. a V. Vraník

- biokoridor určený především pro migraci xerothermních a subxerothermních společenstev

3/ regionální biokoridor **RK-589 RBK.589** M. a V. Vraník – K 13

- biokoridor subxerothermní až mezofilní – lesní

4/ lokální (místní) biocentra **LG-1—9 LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9**

- lesní biocentra habrových a bukových doubrav, event. dubových bučin (II. a III. vegetační stupeň) – biocentra **LG-1 LBC.1, LG-2 LBC.2, LG-3 LBC.3, LG-7 LBC.7, LG-9 LBC.9** (část),
- kombinovaná biocentra tvořená lesními a nelesními částmi:
 - o mozaika habrové doubravy s nelesními stepními společenstvy a teplomilnými křovinami (biocentrum **LG-4 LBC.4**)
 - o habrová doubrava v kombinaci s luhem úzké potoční nivy, vodní nádrží a nelesními plochami v krátkých prudkých sesuvných svazích (biocentrum **LG-5 LBC.5**)
 - o luh úzké potoční nivy a zarůstající plochy luk i bývalých polí s mezemi v mírném svahu nad potokem (biocentrum **LG-6 LBC.6**)
 - o mozaika lesíků, dvou drobných rybníků, břehových porostů a zarůstajících luk (biocentrum **LG-8 LBC.8** - část)

5/ lokální (místní) biokoridory

- biokoridory vázané na drobné vodní toky (hydrofilní, hygromilní) – biokoridory **LK-A LBK.A** (Lužický potok a Měrunický potok), **LK-B LBK.B** (šachetní strouha),

- biokoridory lesních mezofilních společenstev – biokoridory ~~LK-C~~ LBK.C (jižní okraj lesního porostu na severu), ~~LK-D~~ LBK.D (lesní okraj u Červeného Újezdu), ~~LK-E~~ LBK.E (severní okraj lesního porostu na severu), ~~LK-F~~ LBK.F (Plešivec – Hradištko).
- biokoridory překlenovací ~~LKA1~~ LBK.A1, ~~LKA2~~ LBK.A2 – tyto biokoridory byly navrženy pro zajištění podpory funkčností vzájemného propojení skladebných prvků ÚSES,

6/ interakční prvky

- liniové přírodní prvky v krajině
- celkem 9 interakčních prvků, z toho vázané na linii drobných vodních toků (břehový doprovod) IP 2, IP 3, IP 5, IP 6, IP 7, IP 8, vázané na cestu (stromořadí) IP 1, IP 3, IP 4, IP 5, IP 7, vázané na plochy zeleně IP 1.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ regionální biocentrum ~~1325 RBC~~.1325 Malý a Velký Vraník

- 30 ha

3/ lokální (místní) biocentra

- 3 ha, s výjimkou u biocenter ~~LC-5~~ LBC.5 a ~~LC-8~~ LBC.8 – výměra 3 ha bez vodních ploch

B/ Biokoridory (minimální šířka):

1/ regionální biokoridor ~~RK-588~~ RBK.588

- 40 m

2/ regionální biokoridor ~~RK-589~~ RBK.589

- 40 m

3/ lokální (místní) biokoridory ~~LK-A~~ LBK.A, ~~LK-B~~ LBK.B

- 20 m

4/ lokální (místní) biokoridory ~~LK-C~~ LBK.C, ~~LK-D~~ LBK.D, ~~LK-E~~ LBK.E, ~~LK-F~~ LBK.F

- 15 m

C/ Interakční prvky:

Nestanoveno – dle skutečného rozsahu interakčního prvku.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES stanovují nezbytné minimum – v případě nedosažení tohoto minima je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci.

Pozn.: minimální prostorové parametry platí pro skladebnou část ÚSES v její úplnosti, tzn. včetně event. přesahu do území sousedních obcí.

Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES:

- neměnit současné zařazení předmětných ploch dle evidence druhu pozemků v Katastru nemovitostí, s výjimkou možnosti změny v důsledku umístění liniových staveb veřejné infrastruktury v případě krátkého křížení biokoridorů,
- hospodařit na předmětných plochách v souladu s právním stavem daným zařazením k druhu pozemků v Katastru nemovitostí,
- po zpracování dokumentace typu „Projekt ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability předmětných ploch a dosažení cílového stavu ekosystémů dle této dokumentace.

- prvky ÚSES vymezené uvnitř zástavby či v její blízkosti jsou vymezeny s dostatečnou rezervou, aby umožnily umístění dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou návazných zastavitelných ploch

e.3 Prostupnost krajiny a rekreace

Přípustná využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování dopravních komunikací. Významné stávající dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství.

e.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

Pro Lužický potok nebylo stanoveno příslušným vodoprávním úřadem záplavové území. Jedná se o vodní tok s malým povodím, u něhož může docházet ke krátkému rozvodnění při přívalových deštích. Pro zpomalení odtoku povrchových vod budou v krajině realizována dílčí opatření např. meze, vsakovací průlehy apod. Ke zpomalení odtoku v řešeném území přispěje i navrhovaná vodní nádrž (plocha ~~M40~~ K.M10) na Lužickém potoce.

e.5 Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území

Řešení územního plánu respektuje řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 020100 Měrunice, dobývací prostor 71063 Měrunice I a 71819 Měrunice a chráněné ložiskové území 020 10000 Měrunice, poddolované území č. 1630 Mukov, č. 1645 Měrunice, č. 1590 Měrunice-Svornost, kde bylo v minulosti těženo hnědé uhlí a č. 1585 Měrunice-Bota, kde byly v minulosti ~~těženy~~ těženy polodrahokamy. Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky pro zakládání staveb. V území se nachází území s potenciálními sesuvy č. 471 Lužice a č. 463 Měrunice.

Z hlediska ložiskové ochrany a geologických podmínek je třeba v území respektovat omezení a limity vyplývající z výše uvedených jevů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých ploch určením převažujícího (hlavního) účelu využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

~~V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplynulo jednak z požadavku na dodržení~~

~~datového modelu předepsaného Krajským úřadem Ústeckého kraje a dále z charakteru a specifických podmínek dotčených ploch území.~~

~~V nezastavěném území jsou územním plánem vyloučeny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou staveb a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků a dále v tabulkách jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených staveb pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství.~~

Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak plošným grafickým symbolem a dále pro lepší srozumitelnost ~~u vybraných ploch (především zastavěných a zastavitelných území)~~ textovou zkratkou.

Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou zpravidla vyjádřeny plným plošným symbolem.

Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou šrafou ~~(míra hustoty šraf přitom vyjadřuje etapizaci pořadí změn).~~

Plochy územních rezerv představují překryvný jev, kdy režim funkčního využití dané plochy územní rezervy je určen plošným grafickým symbolem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití přitom nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možné budoucí využití, pro které je území označené jako územní rezerva ~~červeným~~ obrysem ~~v barvě plochy s uvedením textové zkratky (červeně v závorce) budoucího účelu využití~~ dle zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka pro označení plochy v grafice	Typ a ev. subtyp plochy s rozdílným způsobem využití (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:
BI	plochy individuálního bydlení individuální
BH	plochy hromadného bydlení hromadné
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: (u těchto ploch je v souladu s datovým modelem v grafice označen číselný typ stávajícího využití – toto označení nemá vliv na podmínky využití)
OV.2	plochy veřejné vybavenosti – sociální služby
OV.4	plochy veřejné vybavenosti – kultura
OV.5	plochy veřejné vybavenosti – veřejná správa
OV.6	plochy veřejné vybavenosti – ochrana obyvatelstva
OV	občanské vybavení veřejné
OK.1	plochy komerčních zařízení – obchodní zařízení (obchod)
OK.3	plochy komerčních zařízení – výrobní služby (stravování)
OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení – sport
OH	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy
P*	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

Změna č. 1 Územního plánu Měrunice

zkratka pro označení plochy v grafice	Typ a ev. subtyp plochy s rozdílným způsobem využití (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
PU	veřejná prostranství všeobecná
	PLOCHY ZELENĚ:
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
	(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DS	plochy silniční dopravy doprava silniční
	(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
TV TW	vodní hospodářství
	(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
VZ	výroba zemědělská a lesnická výroba
W	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
Z	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
AU	zemědělské všeobecné
L	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ:
LU	lesní všeobecné
P	(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ:
NU	přírodní všeobecné
S*	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
N	(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ:
GU	těžba nerostů všeobecná
	(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb.:
ZX	zeleň ostatní a specifická (sídelní zeleň)
K	plochy krajinné zeleně

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu:

PLOCHY BYDLENÍ	
(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy individuálního bydlení individuální (BI)	plochy hromadného bydlení hromadné (BH)
(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)	(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro hromadné formy bydlení - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování a čerpací stanice pohonných hmot;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu a pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²; 	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro novostavby rodinných domů;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci. 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
<ul style="list-style-type: none"> ■ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby. 	

Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše M6a P.M6a může být umístěn pouze 1RD s max. koeficientem zastavěnosti 15 % nad současný stav; ■ v plochách M2 a M7 P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b musí být proveden hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se nenachází v aktivní zóně záplavového území 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková a objemová regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost a charakter zástavby odpovídat kontextu okolí; ■ zástavba v rozvojových plochách zastavitelných plochách a plochách přestavby bude vždy <ul style="list-style-type: none"> - řešena s limitem max. 1 nadzemních nadzemní podlaží plus podkroví; - hlavní stavby hmotově odpovídají rodinným domům či chalupám venkovského charakteru anebo venkovským historickým usedlostem, přičemž spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami mohou vytvářet provázané soubory staveb - hlavní stavby mají obdélníkový půdorys s poměrem stran alespoň 1:2 a s přípustností rozvinutí půdorysu hlavních staveb do tvarů T či L; - hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou střechu o sklonu 35 – 45°, přípustné jsou polovalby, nepřípustné jsou valbové či pultové střechy; - přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku ■ hlavní stavby v zastavitelných plochách Z.M7a a Z.M7b jsou dále vždy umístovány při okraji pozemku směrem do přilehlého veřejného prostranství, ne však dále než 8,0 m od uliční čáry, tj. hranice stavebního pozemku ve směru do veřejného prostranství; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost
<ul style="list-style-type: none"> ■ dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním; 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných není určena; 	

<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 000 m² – tato podmínka se vztahuje na pozemky oddělené či scelené před datem 1. 7. 2024. ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku rodinného domu k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4 ■ v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 se stanoví podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 % – tato regulace se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb a drobné architektury 	<ul style="list-style-type: none"> ■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku bytových domů k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>PLOCHY REKREACE</p> <p><i>(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i></p>
<p>rekreace – zahrádkářské osady (RZ)</p> <p><i>(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i></p>
<p>Hlavní využití (převažující způsob využití):</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro zahrádkářské osady a zahrady.
<p>Přípustné využití:</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení slučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky); ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
<p>Nepřípustné využití:</p> <p>(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)</p>
<p>-</p>
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <p>pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací.
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)</p>
<p>-</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby</p>
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba bude vždy řešena jako přízemní

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné (OV–OV.2, OV.4, OV.5, OV.6) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy (OH) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy - tyto plochy vyhovují dikci § 2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ jakékoliv stavby a provozy pro bydlení a ubytování, které nemají přímou souvislost se zdravotními službami a sociálními službami a péčí. 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti; 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce stávajících objektů či areálů; 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití 	<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné (OV–OV.2, OV.4, OV.5, OV.6) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy (OH) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ zástavba bude vždy řešena jako max. dvoupodlažní s podkrovím	■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční (OK–OK.1, OK.3) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení – sport (OS) (subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu.	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu.
Přípustné využití:	
■ občanské vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;	■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;	
■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;	
-	■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce.
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
■ stavby a plochy, kde činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
<i>(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i>	
plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční (OK – OK.1, OK.3) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>	plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení – sport (OS) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím potřebám areálů.
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty. 	-
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena jako max. dvoupodlažní s podkrovím 	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P^a)	
<i>(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i>	
veřejná prostranství všeobecná (PU)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství. 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	

Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.
Podmíněně přípustné využití
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY ZELENĚ	
zeleň sídelní ostatní (ZS)	zeleň krajinná (ZK)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ ostatní významná zeleň v sídlech - plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy doprovodné a rozptýlené krajinné zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ porosty zeleně, zahrady; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ porosty zeleně;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ umístění zahradního mobiliáře. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ trvalé travní porosty zemědělských ploch.
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb charakteru altánů;
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	
(pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb charakteru altánů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ umístění městského mobiliáře u komunikací (lavičky, informační systém apod.).
<ul style="list-style-type: none"> ■ dětská hřiště. 	-

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní jednopodlažní stavby 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena zastavěnou plochu do 25 m². ■ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy silniční dopravy doprava silniční (DS)	
(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu vyjádřeny zvlášť formou koridoru. 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací; ■ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky; ■ plochy garáží a parkingů; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
-	
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m).
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
vodní hospodářství (TV TW)
(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy vodohospodářské technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro technické zázemí a údržbu (typicky parkování vozidel a techniky údržby zeleně a komunikací, sběrný dvůr, kompostárna atp.);
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní infrastruktury;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zeleně a prvků ÚSES.
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
-
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
-
Podmíněně přípustné využití
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, přízemní
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
zemědělská a lesnická výroba zemědělská a lesnická (VZ) (subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro zemědělské stavby; ■ pozemky pro zemědělskou techniku a mechanizaci vč. dílenských provozů; ■ pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu a zahradnictví; ■ pozemky pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty; ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky staveb a zařízení komerčního vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné. ■ pozemky staveb a zařízení pro dílenské a řemeslné provozovny a provozovny služeb charakteru rodinných živností a firem včetně staveb pro bydlení rodiny majitele živnosti či firmy.
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²; ■ stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby; ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice pohonných hmot.
Podmíněně přípustné využití či omezení využití v konkrétní ploše (kdy podmínkou je umístění či omezení funkce v konkrétní specifikované ploše)
<ul style="list-style-type: none"> ■ v stabilizované ploše označené jako „hnojiště“ je přípustná funkce hnojiště. ■ v ploše M6a a M6b P.M6a, Z.M6b je využití ploch omezeno pouze na pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství vč. zeleně, ■ v ploše M4 Z.M1 Při okraji areálu vysadit dřevinný lem ze stromů a keřů místně vhodných druhů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu. ■ v plochách změn Z.Z5, Z.M1, P.M6b a Z.M6b se stanoví podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 % – tato regulace se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb a drobné architektury
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách zajistit zachycení NEL (nepolárních extrahovatelných látek), obsažených ve srážkových vodách stékajících ze zpevněných ploch, před jejich odvedením do kanalizace.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<i>(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i>
vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití; ■ pozemky prvků ÚSES; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství. Přípustné jsou pouze stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod a stavby studní.
Podmíněně přípustné využití či omezení využití v konkrétní ploše
(kdy podmínkou je umístění či omezení funkce v konkrétní specifikované ploše)
<ul style="list-style-type: none"> ■ V ploše M40 K.M10 zajistit možnost regulace výšky hladiny rybníka a jeho vypouštění. Půdu z provedených skrývek využít pro zvýšení produktivity půd s nižší bonitou na území obce (po dohodě s úřadem ochrany zemědělské půdy). Zajistit možnost rozvoje mělkého litorálu u části břehů rybníka. <i>Navrhovaná vodní nádrž v ploše K.M10 bude přírodního charakteru.</i>
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, přízemní

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) (§14 vyhl.č. 501/0206 Sb.)	PLOCHY LESNÍ (L) (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
zemědělské všeobecné (AU)	plochy lesní všeobecné (LU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ plochy pro převažující zemědělské využití.	■ plochy pro převažující využití pozemků pro les.
Přípustné využití:	
■ pozemky zemědělského půdního fondu;	■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;	
■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných	■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, přípustné jsou pouze stavby pro umístování pastevních ohradníků pro potřeby pastvy a lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelníky a polní cesty v rámci KPÚ.	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a plnění funkce lesa, přípustné jsou pouze stavby lesních cest, ostatní stavby jsou vyloučeny.
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S*) (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
přírodní všeobecné (NU)	smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ ochrana přírody v zemědělských plochách, které leží v překryvu s pozemky II. zóny CHKO nebo v plochách biocenter územního systému ekologické stability.	■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.
Přípustné využití:	
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;	
■ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;	
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;	
■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze	
-	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
■ nová výstavba budov;	■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; přípustné jsou pouze stavby pro umístění pastevních ohradníků pro potřeby pastvy a lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelníky a polní cesty v rámci KPÚ.
-	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství, přípustné jsou pouze stavby lesních cest, ostatní stavby jsou vyloučeny.
	■ pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství. Přípustné jsou pouze stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod a stavby studní.
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ nejsou stanoveny vzhledem k nepřipustné nové výstavbě budov.	■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (N) (§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
těžba nerostů všeobecná (GU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
■ samostatně vymezené plochy staveb pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.
Přípustné využití:
■ pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven;
■ pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsyvky, odvaly a kaliště; <p style="text-align: center;">-</p>
■ pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu; <p style="text-align: center;">-</p>
■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
-
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
-
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci územního plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce:

Katastrální území Žichov:

Technická infrastruktura:

- ~~VST.ČOV~~ ~~VT.ČOV~~ - plocha pro čistírnu odpadních vod v Žichově

Katastrální území Měrunice:

Dopravní infrastruktura:

- ~~VSD C25~~ ~~VD.C25~~ - koridor cyklostezky
- ~~VSD C232~~ ~~VD.C232~~ - koridor cyklostezky

g.2 Veřejně prospěšná opatření

V rámci návrhu územního plánu byla vymezena následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Těmito VPO jsou dle § 170 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemky **k založení** prvků ÚSES. V následujícím výčtu jsou tedy uvedeny buď ucelené části skladebných prvků k založení, nebo chybějící plochy částečně funkčního prvku, které je třeba založit.

Katastrální území Žichov:

- ~~VOU RK 588~~ ~~VU.RBK588~~ – regionální biokoridor - ucelená část skladebného prvku

Katastrální území Měrunice:

- ~~VOU RK 588~~ ~~VU.RBK588~~ – regionální biokoridor - ucelená část skladebného prvku
- ~~VOU LK B~~ ~~VU.LBKB~~ – lokální biokoridor - ucelená část skladebného prvku
- ~~VOU RK 588~~ ~~VU.RBK588~~ – regionální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK A1~~ ~~VU.LBKA1~~ - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK A2~~ ~~VU.LBKA2~~ - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK B~~ ~~VU.LBKB~~ - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LC 4~~ ~~VU.LBC4~~ - lokální biocentrum - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LC 6~~ ~~VU.LBC6~~ - lokální biocentrum - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU IP 5~~ - interakční prvek - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

h.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu územního plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2 Veřejná prostranství

V rámci návrhu územního plánu nebyla vymezena veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje následující územních rezervy.

Kód - označení rozvojové plochy	budoucí využití dle zařazení do typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky pro prověření		Orientační výměra [ha]
		územní studie	komentář	
M7c R.2	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	ae	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu individuálního bydlení v plochách M7a Z.M7a a M7b Z.M7b	1,18
Z7 R.1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	ae	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu individuálního bydlení	5,5 0,51

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou v územním plánu vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území, nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto lokalitách, v nichž jsou následující podmínky pro pořízení studie a lhůty vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti (v tabulce označeno jako lhůta pro pořízení):

Kód – označení rozvojové plochy či územní rezervy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky pořízení územní studie			Orientační výměra [ha]
		lhůta pro pořízení	návrh etapizace	cíl a účel pořízení územní studie	
M7a, b, c Z.M7a, Z.M7b, R.2	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	4 roky (4. 7. 2018)	ANO	–podrobná koordinace prostorového a funkčního uspořádání rozvojové plochy –v ploše je třeba vymezit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště –součástí řešení studie bude stanovení koncepce řešení veřejné zeleně za účelem zkvalitnění urbanistické kompozice plochy s důrazem na působení z dálkových pohledů na řešené území –studie vyřeší etapizaci tak, že 1/3 výměry plochy bude zařazena do 1. etapy, 1/3 do 2. etapy a 1/3 do 3. etapy. –podmínkou etapizace je, že plochy návazné etapy mohou být zastavovány až poté, je-li z podstatné části (90 %) vyčerpána možnost výstavby na ploše etapy předchozí.	5,48

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

–lhůta pro pořízení je stanovena v počtu let od vydání územního plánu

Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny je stanovena v počtu let od data vydání územního plánu.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území nejsou územním plánem vymezeny.

m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

V rámci řešení územního plánu je v rozvojové ploše M2 (rozdělené na dílčí plochy M2a, M2b a M2c) rozvojových plochách P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b přímo stanoveno pořadí změn – etapizace.

V ploše M7 (rozdělené na dílčí plochy M7a, M7b a M7c) plochách Z.M7a, Z.M7b a R.2 je stanoveno navrhnout etapizaci následně v rámci zpracování předepsané územní studie pro tuto rozvojovou plochu.

Etapizace určuje pořadí výstavby pouze v rámci celé dané rozvojové plochy M2 P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b resp. M7 Z.M7a, Z.M7b a R.2. Etapy vyjadřují postup výstavby v pořadí 1., 2. a ev. další etapy. Výstavbu v následující etapě příslušné rozvojové plochy lze zahájit pouze tehdy, je-li z podstatné části (90 %) vyčerpana možnost výstavby na ploše etapy předchozí v dané rozvojové ploše označené stejným číslem, tedy M2 či M7 P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b resp. Z.M7a, Z.M7b a R.2. Plocha zeleně v dílčí ploše M2a P.M2a se přitom kalkuluje vždy jako plocha s vyčerpanou možností výstavby.

Rozdělení ploch do příslušných etap výstavby je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka: Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kód – označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	pořadí výstavby – etapa
M2a P.M2a	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (B1), zeleň sídelní ostatní (ZS)	1.
M2b P.M2b, Z.M2b	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (B1)	2.
M2c P.M2c	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (B1)	1.

n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán obsahuje následující vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, těmi jsou (viz. tab. Přehled historických a kulturních hodnot, zdroj: ÚAP 2010 – DHV):

- urbanisticky významný kompoziční prvek
- architektonicky významný objekt – soubor
- dominanta kulturně historická
- nemovitá kulturní památka
- urbanisticky významný kompoziční prvek

~~zpracování územních studií pro rozvojové plochy (lokality): M7(a,b,c) Z.M7a, Z.M7b, R.2~~

Uvedené stavby jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky, významné kompoziční prvky, stavby místního rázu či architektonicky významné objekty.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot (zdroj: ÚAP 2010 – DHV)

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
11-1-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	bývalá fara	110
11-2-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	kostel	107
11-4-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	obecní úřad	104

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
14-1-B	architektonicky významný objekt - soubor	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
14-2-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky příjemná část obce - Měrunice	1664/21
14-3-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba	38
14-5-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	40187
14-6-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	13
14-7-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - hrázdná stavba	56
14-8-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	47
14-9-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	40
15-1-B	dominantu kulturně historická	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
8-1-P	nemovitá kulturní památka	kostel sv. Stanislava	
11-3-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	zástavba se zvýšenou architektonickou hodnotou	
11-4-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	areál velkostatku	
11-6-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	hřbitov	
11-7-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	náves s okolní zástavbou	

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části dokumentace návrhu územního plánu (A4):

- Textová část Změny č. 1 ÚP Měrunice obsahuje celkem 47 stran.

Obsah grafické části územního plánu:

Grafická část Změny č. 1 ÚP Měrunice obsahuje celkem **5 4 výkresů** výkresy:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- ~~Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000~~

p) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena kompenzační opatření, která by vyplynula z vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast na jejich stav či celistvost.

2 GRAFICKÁ ČÁST

ZMĚNY č. 1 ÚP MĚRUNICE

Všechny výkresy Změny č. 1 ÚP Měřunice jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Měřunice a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Ve výkresech jsou zobrazené všechny jevy platného ÚP Měřunice převedené do jednotného standardu vybraných částí územního plánu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb. Formální změny grafického zobrazení (zejména barevnost) vybraných jevů, jakož i formální změny v názvech a označeních vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, které vyplynuly z převedení výkresů platného ÚP Měřunice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, jsou patrné z přiložených porovnání legend jednotlivých výkresů – viz samostatné přílohy A4, resp. A3, zařazené na konec této kapitoly textu:

Příloha P1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – porovnání legend

Příloha P2 – HLAVNÍ VÝKRES – porovnání legend

Příloha P3 – VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – porovnání legend



Příloha P4 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – porovnání legend

Seznam výkresů



1	Výkres základního členění území	1:5 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000



LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)



Vymezení a členění území:

stav návrh
  hranice obce - hranice řešeného území

  zastavěné území k 1. 1. 2011

  zastavitelné plochy a plochy změn v krajině

  plochy přestavby


  plochy a koridory územních rezerv

  plochy a koridory, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)


JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

 hranice řešeného území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ


ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ


 zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 1. 2011)

OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV


 plocha zastavitelná

 plocha přestavby

 plocha změny v krajině

 územní rezerva

PLOCHY S PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

 plochy podmíněně zpracováním územní studie

LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

(legenda je pouze informativní)

Vymezení a členění území

 	hranice obce - hranice řešeného území
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

(legenda je pouze informativní)

 	zastavěné území
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

(legenda je pouze informativní)

LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

	hranice řešeného území
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



	zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 1. 2011)
-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------



OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV

	STABILIZOVANÉ PLOCHY		PLOCHY ZMĚN		ÚZEMNÍ REZERVY
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)



Vymezení a členění území:

stav návrh
  hranice obce - hranice řešeného území

  zastavěné území


  zastavitelné plochy, plochy
přestaveb (změny funkce)

Koncepce technické infrastruktury Enegetika

stav návrh
  koridor pro vedení VVN Ledvice - Výškov


LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

JEVY INFORMATIVNÍ PRVKY MAPOVÉHO DÍLA


 hranice řešeného území


JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

 zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 1. 1. 2011)

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORŮ ZMĚN

 plocha zastavitelná



 plocha přestavby

 plocha změny v krajině

 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace



KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ENERGETIKA

stav návrh
  koridor ER5 pro vedení VVN 400 kV, TR Chotějovice -TR Výškov, převzato ze ZÚR Ústeckého kraje





LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)

Vymezení a členění území:

  hranice obce - hranice řešeného území









Plochy veřejně prospěšných opatření

Stavby s právem vyvlastnění
(dle §170 zák. 183/2006 Sb.)

  VSD {C25, C232} - koridory cyklostezek
  VST ČOV - čistírna odpadních vod

Plochy veřejně prospěšných opatření


Stavby s právem vyvlastnění
(dle §170 zák. 183/2006 Sb.)

  Územní systém ekologické stability
- prvky k založení
  VOU RK 588 - regionální biokoridor
  VOU LK B - lokální biokoridor
  VOU {RK 588, LKA1, LKA2, LK B, LC 4, LC 6, IP 5 } -
- chybějící části ve funkčním prvku

LEGENDA PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE PŘEVEDENÉHO DO JEDNOTNÉHO STANDARDU (POUZE STANDARDIZOVANÉ JEVY)



JEVY INFORMATIVNÍ


PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

 hranice řešeného území

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (dle § 170 SZ)

 **vd.** VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění
 **vt.** VPS technické infrastruktury s možností vyvlastnění

 **vu.** VPO pro založení prvků územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění