

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚRUNICE

Odůvodnění



doc. Ing. arch. **Veronika Šindlerová**, Ph.D.

Listopad 2024

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal

Zastupitelstvo obce Měrunice

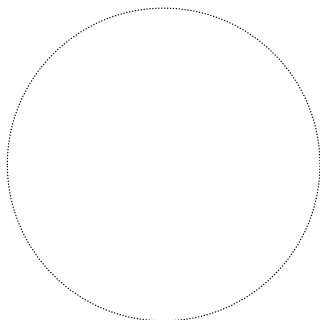
datum nabytí účinnosti změny územního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Eva Schwarzová, pracovnice Úřadu územního plánování, Městský úřad Bílina

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL

Obec Měřunice

Měřunice 67, 418 04 Měřunice

Určený zastupitel:

Ing. Milan Skoumal, zastupitel obce Měřunice

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bílina

Odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu,
Úřad územního plánování

Seifertova 1, 418 01 Bílina

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Eva Schwarzová, pracovnice Úřadu územního plánování

Výkonný pořizovatel:

Ing. Michaela Belakova, pracovnice Úřadu územního plánování

ZPRACOVATEL

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A | Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

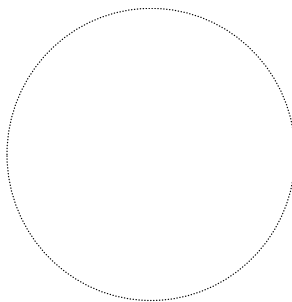
E | veronika.sindlerova@planovani.eu

T | 602 442 651

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelé:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D. (hlavní projektantka)

autorizovaná architektka pro obor územní plánování

Ing. Václav Hofman (zpracování grafické části v GIS)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (právní supervize)

Tomáš Najman (technická spolupráce)

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE

3	Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice	7
A	Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice	9
B	Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Měřunice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	11
C	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	54
D	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice	55
E	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	64
F	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešené v zásadách územního rozvoje	65
G	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	66
H	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	112
I	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	113
J	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	114
K	Text platného ÚP Měřunice s vyznačením změn	117
L	Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Měřunice	118
M	Seznam použitých zkratk	123
N	Seznam použitých podkladů	124
4	Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice	127
O1	Koordinační výkres	
O2	Výkres širších vztahů	

Prvky regulačního plánu jsou v textu ÚP Měřunice označeny **světle zeleným podbarvením textu**.

Poznámka:

Všude, kde je v textu uvedeno „stavební zákon“, míní se zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

3 TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MĚRUNICE

A. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE (KAPITOLA ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM)

V době rozhodnutí Zastupitelstva obce Měrunice o pořízení nového územního plánu byl v platnosti Územní plán Měrunice, který nabyl účinnosti dne 04.07.2014.

A.1. Rozhodnutí o pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Měrunice (dále jen Z1 ÚP) a její zpracování a projednání se zcela řídilo zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

O pořízení Z1 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo Obce Měrunice (dále jen ZO) v souladu s § 6 odst. (5) stavebního zákona usnesením č. 30/2022 ze dne 14.12.2022, kterým zároveň rozhodlo, že Z1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

Pořizovatelem ÚP se v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona stal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životní prostředí a stavebního úřadu jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), jehož úředníci splňují kvalifikační požadavky stanovené § 24 stavebního zákona. Pro spolupráci s pořizovatelem byl ZO jmenován jako určený zastupitel Ing. Milan Skoumal.

Na základě výběrového řízení a usnesení Zastupitelstva Obce Měrunice č. 66/2023 ze dne 14.12.2023 byla zpracováním Z1 ÚP pověřena doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.

A.2. Zadání změny územního plánu

V souladu s § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky“) pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování ÚP Měrunice (dále jen ZOUP). Ze závěrů ZOUP vyplynulo, že je nezbytné zahájit pořízení změny ÚP Měrunice. Na základě závěrů ZOUP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s obsahem přílohy č. 6 „vyhlášky“ návrh zadání Z1 ÚP.

Návrh ZOUP spolu s návrhem zadání Z1 ÚP byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve znění dle platných právních předpisů. Oznámení o projednání návrhu ZOUP a zadání Z1 ÚP bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem č.j. MUBI 3665/2022 ze dne 31.01.2022.

Veřejnosti bylo projednání návrhu ZOUP a zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu ZOUP a zadání připomínky, oznámeno na úřední desce Městského úřadu Bílina veřejnou vyhláškou č.j.: MUBI 4282/2022. Návrh ZOUP s návrhem zadání byl v souladu s §47 odst. 2. stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí od 07.02.2022 do 10.03.2022.

Dotčené orgány a krajský úřad mohly ve stanovené lhůtě uplatnit své požadavky na obsah ZOUP a změny č. 1 ÚP Bílina vyplývající ze zvláštních právních předpisů, sousední obce mohly uplatnit své podněty a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky k vystavenému návrhu ZOUP a zadání.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), jako orgán příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko č.j. KUUK/038168/2022/ZPZ/SEA a JID: MUBI/038168/2022/ZPZ/Sik ze dne 07.03.2022 s konstatováním, že není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a že návrh Z1 ÚP nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném pro-studování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

AOPK CHKO jako orgán příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, v platném znění, vydal stanovisko č.j.: SR/0440/UL/2022-2 ze dne 28.02.2022 s konstatováním: „Lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí“.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání Změny č. 1 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě posouzení jednotlivých stanovisek, vyjádření, připomínek a podnětů pořizovatel ve spolu-práci s určeným zastupitelem upravil ZOUP a návrh zadání Z1 ÚP a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu Obce Měrunice. Zadání Z1 ÚP

Měrunice bylo schváleno usnesením ZO č. 30/2022 ze dne 14. 12. 2022 s rozhodnutím, že Z1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

A.3. Návrh změny územního plánu

Veřejné projednání návrhu Z1 ÚP bylo oznámeno v souladu s § 55b odst. (2) stavebního zákona jednotlivě sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům dopisem č. j.: MUBI 25308/2024 ze dne 10. 06. 2024, veřejnosti pak veřejnou vyhláškou č. j. MUBI 25310/2024 ze dne 10. 06. 2024, která oznámila místo a termín konání veřejného projednání. Návrh Z1 ÚP Měrunice byl v tištěné podobě vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 12. 06.2024 do 24. 07. 2024 na Městském úřadě v Bílině a Obecním úřadě Měrunice, v elektronické podobě pak na webových stránkách města Bílina. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17. 07. 2024 v zasedací místnosti obecního úřadu Měrunice. Na veřejném projednání byly přítomní poučení o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání a byl podán výklad pořizovatelem a zpracovatelem Z1 ÚP. Účastníci veřejného projednání byli vyzváni k uplatnění svých stanovisek, připomínek a námitek ve lhůtě do 7 dnů od konání veřejného projednání tj. 24. 07. 2024.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 15 stanovisek, 3 námítky a žádnou připomínku. Po vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek byla v souladu s § 55b odst. (4) stavebního zákona zaslána žádost č. j.: KUUK/089348/2024 krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, OUPS, č. j.: KUUK/142811/2024 bylo na adresu Městského úřadu Bílina doručeno dne 03. 10. 2024.

V souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vypořádání připomínek, který byl v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona zaslán dopisem č. j.: MUBI 36551/2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby uplatnili stanoviska. Žádný z oslovených dotčených orgánů nevydal k předloženému návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek nesouhlasné stanovisko či požadavek na doplnění či úpravu.

A.4. Vydání změny územního plánu

Po vyhodnocení výsledků veřejného projednání pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Z1 ÚP MĚRUNICE dle hledisek uvedených v § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě výsledků veřejného projednání byl návrh Z1 ÚP upraven a spolu s jeho odůvodněním byl předložen v souladu s § 54 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Měrunice, které jej jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydává v samostatné působnosti formou opatření obecné povahy poté, co ověřilo na základě podkladů předložených pořizovatelem soulad Z1 ÚP s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

B. VYHODNOCENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měřunice s Politikou územního rozvoje ČR

20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 schválena Politika územního rozvoje ČR. Dne 15. 4. 2015 byla Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. dubna 2015 schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, dne 2. 9. 2019 byla Usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 schválena Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, dne 17. 8. 2020 byla Usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. srpna 2020 schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR, dne 12. 7. 2021 byla Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021 schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, dne 19. 7. 2023 byla Usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. července 2023 schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR a dne 7. února 2024 byla Usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. února 2024 schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Dle § 31 stavebního zákona je PÚR ČR nadřazeným právně závazným dokumentem pro vydávání územních plánů, a proto také Změna č. 1 ÚP Měřunice musí být s PÚR ČR ve znění jejich Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 v souladu.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Měřunice je **(1) převod dokumentace ÚP Měřunice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu**, a to v reakci na změnu právních předpisů upravujících obsah územního plánu, konkrétně nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to ke dni 1. 1. 2023 a dále **(2) několik dílčích věcných změn ÚP Měřunice**, zejména vymezení nové zastavitelné plochy pro ČOV Žichov, doplnění podmínek urbanistické kompozice, či dílčí úpravy prostorové regulace ploch bydlení.

V souvislosti s výše uvedeným byla provedena **(3) aktualizace zastavěného území**, tedy pouhé formální naplnění požadavků právních předpisů, konkrétně ustanovení § 58 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou a dále byly provedené drobné úpravy z důvodu **(4) uvedení ÚP Měřunice do souladu s aktuálními ZÚR Ústeckého kraje**.

V případě všech čtyř kategorií změn se jedná o méně významné úpravy ÚP Měřunice, které mají jen velmi omezený vliv na naplňování PÚR ČR. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měřunice s PÚR ČR je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice potenciální vliv.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice níže uvedené vybrané relevantní požadavky (uvedeny *kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měřunice s vybranými relevantními požadavky PÚR ČR je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem PÚR ČR:

B.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice respektuje všechny identifikované hodnoty území obce i jejího širšího okolí.

Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (zabor zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu atp.).

Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, záběr lesa, zásah do krajinného rázu atp.).

Změna č. 1 ÚP Měřunice nenavrhuje žádný nový záměr na změny ve volné krajině, čímž volnou krajinu chrání pro své primárně hospodářské, vodohospodářské a ekologické funkce.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje žádné prostorově odložené obytné lokality, u kterých by hrozilo riziko sociální prostorové segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice v maximální možné míře reflektuje požadavky jak soukromé, tak veřejné sféry uplatněné v podnětech na pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice. Vzhledem k tomu, že prakticky všechny podněty na pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice směřují k posílení ochrany hodnot území obce a ke zpevnění regulace stanovené v platném ÚP Měřunice, a také k rozvoji veřejné infrastruktury (plocha pro umístění nové ČOV Žichov), bylo prakticky všem podnětům na pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice vyhověno. Všechny změny provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Měřunice přispívají ke zlepšení stavu a hodnot území obce Měřunice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měřunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby (VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měřunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu atp.).

Celé zastavěné území je platným ÚP Měřunice vymezené pro využití k zástavbě pro bydlení, občanské vybavení, individuální rekreaci anebo pro výrobu a skladování, s výjimkou velmi podmačených ploch okolo Lužického potoka mezi ČOV Měřunice a rybníkem, kde jsou podmínky zcela nevhodné pro zakládání nových staveb. Změna č. 1 toto vymezení ploch v zastavěném území nijak nemění, čímž zachovává veškeré potenciály k využití některých ploch brownfields či jinak podvyužívaných ploch na území obce. Z důvodu umožnění širšího spektra využití dlouhodobě podvyužívaného areálu zemědělské usedlosti č.p. 10 na návsi v Měřunicích, vymezuje Změna č. 1 ÚP Měřunice nově plochu tohoto areálu jako plochu bydlení individuálního (BI), která kromě nerušících výrobních aktivit umožňuje také bydlení či občanské vybavení. Tím má Změna č. 1 přispět k větší atraktivitě areálu pro konverzi.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, záběr ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.).

Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorýsých návší v Měřunicích i Žichově a dále výškové a hmotové dominanty kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

Změna č. 1 ÚP Měřunice v neposlední řadě navrhuje dílčí úpravu trasy regionálního biokoridoru RBK.588 tak, aby bylo jeho vedení v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje.

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochází tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice tak nemá žádný vliv na migrační prostupnost krajiny a nepřispívá nijak ani srůstání vzájemně prostorově oddělených sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochází tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měrunice. Tím je volná krajina obce Měrunice ochráněna před její fragmentací. Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měrunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice vymezuje novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami.

Kromě toho nenavrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy či návrhové koridory pro dopravní anebo technickou infrastrukturu, které by mohly mít vliv na prostupnost volné krajiny a její fragmentaci. Změna č. 1 naopak navrhuje zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (zábor zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, zábor ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.).

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné plochy změn, které by umožňovaly umístění emisních zdrojů znečištění a ani žádné plochy, které by nově umožňovaly bydlení v blízkosti zdroje imisní zátěže překračujícího imisní limity.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho nenavrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy či návrhové koridory pro dopravní anebo technickou infrastrukturu, které by mohly mít vliv na schopnost krajiny zasakovat srážkové vody či eliminovat povodňové riziko, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela

zbytné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky a funkce (včetně funkce hydrologické anebo protipovodňové či protierozní) mohly mít nežádoucí vliv. Nedochází tak k úbytku plochy volné krajiny vymezené v platném ÚP Měřunice, a tedy ani k úbytku ploch umožňujících vsakování srážkové vody ve volné krajině obce.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje žádnou plochu změny v záplavovém území.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice důsledně chrání všechna existující veřejná prostranství, jakož i všechny plochy veřejných prostranství navržené v platném ÚP Měřunice.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice vymezuje novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami.

B.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Měřunice není součástí žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové osy vymezených v PÚR ČR.

B.1.3. Specifické oblasti

Obec Měřunice se nachází ve specifické oblasti SOB5 – Specifická oblast Mostecko a SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Pro **SOB5 – Specifická oblast Mostecko** se stanoví tyto úkoly územního plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) *vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Území obce Měřunice není postižené velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí, kvůli níž je primárně vymezená SOB5. Na území obce se nachází jeden aktivní povrchový kamenolom, kde však probíhá aktivní těžba bez konkrétních nároků na rekultivaci v krátkodobém horizontu. Plocha kamenolomu však nijak zásadně nenarušuje krajinu ani její základní funkce, a to ani funkce hospodářské, hydrologické či rekreační.

b) *s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch,*

Úkol se netýká obce Měřunice. Území obce Měřunice není postižené velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí, kvůli níž je primárně vymezená SOB5.

c) *v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezi únosností území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,*

Úkol se netýká obce Měřunice. Území obce Měřunice není postižené velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí, kvůli níž je primárně vymezená SOB5.

d) *vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochází tak

k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měřunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina.

Pro SOB9 – **Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem** se stanoví tyto úkoly územního plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice není komplexní úprava koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochozí tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací a před snížením retenční schopnosti.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice není komplexní úprava koncepce uspořádání krajiny. Předmětný úkol tak nebyl ve Změně č. 1 sledován. Dílčí úpravy provedené Změnou č. 1 ÚP Měřunice nicméně nemají na stav vodních toků a ostatních vodních prvků v krajině města žádný negativní vliv.

K naplnění uvedeného úkolu pro územní plánování přispívá vypuštění zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) M6a, která je v platném ÚP Měřunice vymezená zcela nevhodně přímo v nivě Lužického potoka, kde by případné zastavění plochy narušilo vodní režim potoka a jeho primární hydrologickou funkci.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Z důvodu zlepšení retenční schopnosti urbanizovaného území doplňuje Změna č. 1 nově v plochách změn bydlení individuálního (BI) a plochách změn výroby a skladování (VZ) podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 %.

Jinak Změna č. 1 ÚP Měřunice nenavrhuje žádné nové plochy změn, které by umožňovaly změny využití vegetačních ploch v zástavbě, vymezených v platném ÚP Měřunice, na zástavbu či jiné formy zpevnění.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*

Předmětem Změny č. 1 ÚP Měřunice není komplexní úprava koncepce uspořádání krajiny, předmětný úkol tak nebyl ve Změně č. 1 sledován.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*

Předmětem Změny č. 1 ÚP Měřunice jsou pouze dílčí úpravy urbanistické koncepce, bez vlivu na celkovou bilanci potřeby pitné vody na území obce.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Ve správním obvodu ORP Bílina není pořízena územní studie krajiny. Předmětem Změny č. 1 ÚP Měřunice není komplexní úprava koncepce uspořádání krajiny.

B.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Přes území obce Měrunice neprochází žádný koridor dopravní infrastruktury vymezený v PÚR ČR. Na území obce Měrunice není vymezená žádná plocha dopravní infrastruktury vymezená v PÚR ČR. Území obce Měrunice se nedotýká žádný související rozvojový záměr z oblasti dopravní infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

B.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Přes území obce Měrunice neprochází žádný návrhový koridor technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR. Na území obce Měrunice není vymezená žádná plocha technické infrastruktury vymezená v PÚR ČR. Území obce Měrunice se nedotýká žádný související rozvojový záměr z oblasti technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR.

Přes území obce Měrunice prochází toliko stavové elektrické vedení VVN 400 kV zobrazené ve schématu 7 - Elektroenergetika. V souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje je v ose tohoto stavového vedení vymezen koridor CNZ.E10a.

B.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední orgány státní správy a pro územní plánování

Území obce Měrunice se netýká žádný další úkol stanovený v PÚR ČR.

B.2a. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s Územním rozvojovým plánem

Vláda ČR vydala usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024 Územní rozvojový plán. V souladu s § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, se *pro první územní rozvojový plán § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.*

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s Územním rozvojovým plánem s ohledem na výše uvedené není provedeno.

B.2b. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Ústeckého kraje)

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území obce Měrunice jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR ÚK), vydané usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7. 9. 2011. Následně byla pořízena a vydána 1. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, a to usnesením zastupitelstva ÚK č. 022/4Z/2017 dne 24. 4. 2017, přičemž nabyla účinnosti 20. 5. 2017. Dne 17. 2. 2019 nabyla účinnosti 3. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje. Dne 22. 6. 2020 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 025/30Z/2020 schválena 2. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 6. 8. 2020. Dne 12. 12. 2022 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 013/18Z/2022 schválena 4. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 4. 2. 2023. Dne 22. 04. 2024 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/28Z/2024 schválena 7. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 29. 5. 2024. Dne 24. 06. 2024 byla usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 018/29Z/2024 schválena 5. Aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 19. 7. 2024.

Změna č. 1 ÚP Měrunice navrhuje pouze parciální úpravu řešení platného ÚP Měrunice, která má pouze velmi omezený vliv na naplňování požadavků stanovených v ZÚR ÚK po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. Na většinu požadavků ZÚR ÚK nemá řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice žádný vliv. **Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice se ZÚR ÚK je provedeno pouze v rozsahu těch požadavků, na něž má nebo může mít řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice potenciální vliv.**

Ze ZÚR ÚK ve znění 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace vyplývají pro řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice následující požadavky (uvedeny *kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s požadavky ZÚR ÚK je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem ZÚR ÚK:

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Měrunice byly zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území – ekonomický, sociální i přírodní, a to následujícím způsobem:

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ÚÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, záběr ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.). Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice tak nemá žádný vliv ani na migrační propustnost krajiny a nepřispívá nijak ani srůstání vzájemně prostorově oddělených sídel. Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice dále zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měrunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina. Tím dílčím způsobem přispívá posilování přírodního pilíře udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny v území, které by mohly ohrozit primární obytnou a rekreační funkci obce Měrunice a tedy které by mohly narušit sociální soudržnost obyvatel obce. S cílem posílení sociální soudržnosti je Změnou č. 1 zásadně posílena ochrana dochovaných historických hodnot obce. Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měrunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měrunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návsi v Měrunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měrunicích.

Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měrunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby (VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c. Změna č. 1 ÚP Měrunice vymezuje v neposlední řadě novou zastavitelnou plochu Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami tedy pro posílení ekonomického pilíře rozvoje obce.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy pro rozvoj takových funkcí, které by mohly jakkoli překročit meze únosnosti a kapacity přítomných systémů technické nebo dopravní infrastruktury. Z důvodu umožnění vybudování kanalizace v Žichově vymezuje Změna č. 1 ÚP novou zastavitelnou plochu Z.Z6 pro novou ČOV Žichov.

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Celé zastavěné území je platným ÚP Měrunice vymezené pro využití k zástavbě pro bydlení, občanské vybavení, individuální rekreaci anebo pro výrobu a skladování, s výjimkou velmi podmáčených ploch okolo Lužického potoka mezi ČOV Měrunice a rybníkem, kde jsou podmínky zcela nevhodné pro zakládání nových staveb. Změna č. 1 toto vymezení ploch v zastavěném území nijak nemění, čímž zachovává veškeré potenciály k využití některých ploch brownfields či jinak podvyužívaných ploch na území obce. Z důvodu umožnění širšího spektra využití dlouhodobě podvyužívaného areálu zemědělské usedlosti č.p. 10 na návsi v Měrunicích, vymezuje Změna č. 1 ÚP Měrunice nově plochu tohoto areálu jako plochu bydlení individuálního (BI), která kromě nerušících výrobních aktivit umožňuje také bydlení či občanské vybavení. Tím má Změna č. 1 přispět k větší atraktivitě areálu pro konverzi.

Volná krajina ani životní prostředí obce nevykazují, především díky poloze celé obce uvnitř CHKO České středohoří, žádné viditelné znaky poškození.

- (4) *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Volná krajina ani životní prostředí obce nevykazují, především díky poloze celé obce uvnitř CHKO České středohoří, žádné viditelné znaky poškození. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Tím přispívá k ochraně volné krajiny a životního prostředí před rozvojem záměrů, které by na ně mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, záběr lesa, zásah do krajinného rázu, znečištění ovzduší atp.).

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice nemá negativní vliv na žádnou z uvedených přírodních hodnot. Ve volné krajině nejsou ve Změně č. 1 vymezované žádné nové záměry. Naopak Změna č. 1 ÚP Měřunice navrhuje zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytné.

- (7a) *Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje žádné nové plochy výroby, skladování ani plochy pro obdobné funkce, které by mohly generovat nežádoucí územní střety.

- (8) *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výroba a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice splňuje. Pro naplnění předmětné priority jsou na území obce Měřunice pouze značně omezené podmínky. Celé zastavěné území je platným ÚP Měřunice vymezené pro využití k zástavbě pro bydlení, občanské vybavení, individuální rekreaci anebo pro výrobu a skladování, s výjimkou velmi podmáčených ploch okolo Lužického potoka mezi ČOV Měřunice a rybníkem, kde jsou podmínky zcela nevhodné pro zakládání nových staveb. Změna č. 1 toto vymezení ploch v zastavěném území nijak nemění, čímž zachovává veškeré potenciály k využití některých ploch brownfields či jinak podvyužívaných ploch na území obce, a to mimo jiné pro rozvoj ekonomických aktivit.

Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice dále v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měřunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby (VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Změna č. 1 ÚP Česká Kamenice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Celé zastavěné území je pak platným ÚP Měřunice vymezené pro využití k zástavbě pro bydlení, občanské vybavení, individuální rekreaci anebo pro výrobu a skladování, s výjimkou velmi podmáčených ploch okolo Lužického potoka mezi ČOV Měřunice a rybníkem, kde jsou podmínky zcela nevhodné pro zakládání nových staveb. Změna č. 1 toto vymezení ploch v zastavěném území nijak nemění, čímž zachovává veškeré potenciály k využití některých ploch brownfields či jinak podvyužívaných ploch na území obce. Z důvodu umožnění širšího spektra využití dlouhodobě podvyužívaného areálu zemědělské usedlosti č.p. 10 na návsi v Měřunicích, vymezuje Změna č. 1 ÚP Měřunice nově plochu tohoto areálu jako plochu bydlení individuálního (BI), která kromě nerušících výrobních aktivit umožňuje také bydlení či občanské vybavení. Tím má Změna č. 1 přispět k větší atraktivitě areálu pro konverzi.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody,*

větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 1 ÚP Česká Kamenice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, záběr ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.).

Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měrunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice respektuje všechny identifikované hodnoty území obce i jejího širšího okolí.

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu atp.).

Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měrunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měrunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místě typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měrunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měrunicích.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktvodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice plně respektuje vymezení koridoru E10a pro dvojité vedení 400kV, v úseku TR Výškov – TR Chotějovice v rámci ZÚR Ústeckého kraje. Změna č. 1 ÚP Měrunice toliko navrhuje zúžení tohoto koridoru (CNZ.E10a) na území obce Měrunice, a to v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Česká Kamenice není vymezována žádná plocha za účelem umístování obnovitelných energetických zdrojů.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měrunice vymezuje novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele

k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice nejsou vymezovány žádné záměry, které by mohly vést k jakékoli změně v postavení obce v sídelní struktuře. Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místě typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návsi v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochozí tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice tak nemá žádný vliv na migrační prostupnost krajiny a nepřispívá nijak ani srůstání vzájemně prostorově oddělených sídel.

(41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice chrání a rozvíjí veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty na území obce (viz odůvodnění priority PÚR ČR číslo 14 v kap. B.1. výše ↑).

(43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice je zpracována na základě podnětů obce, požadavků dotčených orgánů i návrhů soukromých osob. Tyto návrhy byly shromážděny na základě transparentně pořízené a projednané zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh Změny č. 1 ÚP Měřunice je v souladu s procesními pravidly stavebního zákona v jednotlivých fázích pořízení zveřejněn na úřední desce a projednán.

(45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice není komplexní úprava koncepce uspořádání krajiny. Dílčí úpravy provedené Změnou č. 1 ÚP Měřunice nicméně nemají na stav vodních toků a ostatních vodních prvků v krajině obce žádný negativní vliv. Změna č. 1 ÚP Měřunice navíc nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochozí tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací a před snížením retenční schopnosti.

K naplnění uvedené priority dále přispívá vypuštění zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) M6a, která je v platném ÚP Měřunice vymezená zcela nevhodně přímo v nivě Lužického potoka, kde by případné zastavění plochy narušilo vodní režim potoka a jeho primární hydrologickou funkci.

(45a) *Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodně blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nově stanoví, že navrhovaná vodní nádrž v ploše K.M10 bude přírodního charakteru.

(46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístění protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. K naplnění uvedené priority přispívá Změna č. 1 vypuštěním zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) M6a, která je v platném ÚP Měrunice vymezená zcela nevhodně přímo v nivě Lužického potoka, kde by případné zastavění plochy narušilo vodní režim potoka a jeho primární hydrologickou funkci.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Rozvojová oblast dle PÚR

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Rozvojové oblasti nadmístního významu

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

Rozvojové osy PÚR

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové osy vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Rozvojové osy nadmístního významu

Obec Měrunice není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu.

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Specifické oblasti PÚR

Obec Měrunice je součástí specifické oblasti SOB5 – SPECIFICKÁ OBLAST MOSTECKO vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB5 v PÚR a stanovují další úkoly, z nichž pro území obce Měrunice jsou následující:

(1) *Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Měrunice byly zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území – ekonomický, sociální i přírodní, a to následujícím způsobem:

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (zabor zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, zabor ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.). Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice tak nemá žádný vliv ani na migrační prostupnost krajiny a nepřispívá nijak ani srůstání vzájemně prostorově oddělených sídel. Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice dále zachovává historicky utvářené venkovský charakter obce Měrunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina. Tím dílčím způsobem přispívá posilování přírodního pilíře udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny v území, které by mohly ohrozit primární obytnou a rekreační funkci obce Měrunice a tedy které by mohly narušit sociální soudržnost obyvatel obce. S cílem posílení sociální soudržnosti je Změnou č. 1 zásadně posílena ochrana dochovaných historických hodnot obce. Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měrunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měrunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby

zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měřunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby (VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c. Změna č. 1 ÚP Měřunice vymezuje v neposlední řadě novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami tedy pro posílení ekonomického pilíře rozvoje obce.

(2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Obec Měřunice má platný územní plán a na základě zprávy o uplatňování v uplynulém období je požizována tato Změna č. 1

(3) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje žádné nové záměry, jejich realizace by mohla způsobit překročení limitů únosnosti a kapacit veřejných infrastruktur či hygienických limitů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí atp.

(8) *Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Nedochází tak k žádným novým záborům půdy ani k dalšímu rozvoji zástavby do volné krajiny nad rámec platného ÚP Měřunice. Tím je volná krajina obce Měřunice ochráněna před její fragmentací. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měřunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina.

(10) *Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místě typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

(13) *Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Celé zastavěné území je platným ÚP Měřunice vymezené pro využití k zástavbě pro bydlení, občanské vybavení, individuální rekreaci anebo pro výrobu a skladování, s výjimkou velmi podmáčených ploch okolo Lužického potoka mezi ČOV Měřunice a rybníkem, kde jsou podmínky zcela nevhodné pro zakládání nových staveb. Změna č. 1 toto vymezení ploch v zastavěném území nijak nemění, čímž zachovává veškeré potenciály k využití některých ploch brownfields či jinak podvyužívaných ploch na území obce. Z důvodu umožnění širšího spektra využití dlouhodobě podvyužívaného areálu zemědělské usedlosti č.p. 10 na návsi v Měřunicích, vymezuje Změna č. 1 ÚP Měřunice nově plochu tohoto areálu jako plochu bydlení individuálního (BI), která kromě nerušících výrobních aktivit umožňuje také bydlení či občanské vybavení. Tím má Změna č. 1 přispět k větší atraktivitě areálu pro konverzi.

Specifické oblasti nadmístního významu

Obec Měřunice není součástí žádné specifické oblasti vymezené v ZÚR ÚK.

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR ÚK vymezují na území obce Měrunice následující plochy a koridory vymezené v PÚR ČR, resp. nadmístního významu, přičemž v ÚP Měrunice jsou zpřesněny takto:

- E10a koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice): koridor zpřesněný jako koridor CNZ.E10a, v rámci Změny č. 1 ÚP Měrunice zpřesněný na šířku dle ZÚR ÚK
- RBC 1325 Velký a Malý Vraník: okrajová část zasahující na správní území obce je vymezená jako plocha RBC.1325
- RBK 588 Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník: zpřesněný jako soustava ploch RBK.588; v rámci Změny č. 1 je upřesněn jeden krátký úsek RBK.588 v místě, kde byla tras v rozporu s vymezením v ZÚR ÚK
- RBK 589 Velký a Malý Vraník – K 13: zpřesněný jako soustava ploch RBK.589

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly s kterýmkoliv z uvedených záměrů nadmístního významu vymezených v ZÚR ÚK.

B.2.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Na území obce Měrunice se nachází tyto přírodní hodnoty území kraje dle ZÚR ÚK:

- zvláště chráněná území – velkoplošná; Chráněná krajinná oblast České středohoří
- obecně chráněná území – územní systém ekologické stability nadregionální a regionální úrovně významnosti,
- nerostné bohatství – ložiska vyhrazených a významná ložiska nevyhrazených nerostů

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by měly vliv na přírodní hodnoty území kraje vymezené v ZÚR ÚK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Na území obce Měrunice se nachází tyto civilizační hodnoty území kraje dle ZÚR ÚK:

- celostátní a nadnárodní význam energetické soustavy – výrobních zařízení elektrické energie i přenosových zařízení VVN;

Změna č. 1 ÚP Měrunice respektuje vymezení koridoru E10a pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice), zpřesněného v platném ÚP Měrunice jako koridor CNZ.E10a.

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly či ovlivňovaly stavby a zařízení energetické soustavy celostátního a nadnárodního významu stanovené v ZÚR ÚK.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Na území obce Měrunice se nenachází žádné kulturní hodnoty území kraje dle ZÚR ÚK.

B.2.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Předmět řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice je natolik plošně a významově marginální, že se nijak netýká cílových kvalit krajiny vymezených v ZÚR ÚK. Cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR ÚK jsou odpovídajícím způsobem zohledněny v řešení platného ÚP Měrunice.

B.2.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK vymezují na území obce Měrunice následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření přičemž v ÚP Měrunice jsou zpřesněné takto:

- VPS E10a koridor pro dvojité vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice): v platném ÚP Měrunice není koridor této VPS zpřesněný a v rámci pokynu pro pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice nebyl uplatněn požadavek na jeho vymezení
- VPO RBK 588 Jánský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník: zpřesněný jako soustava ploch RBK.588; úsek určený k založení je vymezený jako VPO VU.RBK588

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry, které by kolidovaly s kteroukoli z uvedených VPS či VPO.

B.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

B.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s každým jednotlivým cílem územního plánování je uveden vždy pod každým cílem:

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Měrunice byly zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území – ekonomický, sociální i přírodní, a to následujícím způsobem:

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měrunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měrunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měrunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, záběr ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.). Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice tak nemá žádný vliv ani na migrační propustnost krajiny a nepřispívá nijak ani srůstání vzájemně prostorově oddělených sídel. Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice dále zachovává historicky utvářený venkovský charakter obce Měrunice, včetně funkce volné krajiny jako prostoru pro zemědělské a lesnické hospodaření, pro hydrologické a ekologické funkce, ale (s ohledem na polohu v rámci CHKO České středohoří) rovněž pro rekreační funkce nejen obyvatel samotné obce, ale i obyvatel blízké Mostecko-teplické aglomerace a města Bílina. Tím dílčím způsobem přispívá posilování přírodního pilíře udržitelného rozvoje.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné změny v území, které by mohly ohrozit primární obytnou a rekreační funkci obce Měrunice a tedy které by mohly narušit sociální soudržnost obyvatel obce. S cílem posílení sociální soudržnosti je Změnou č. 1 zásadně posílena ochrana dochovaných historických hodnot obce. Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měrunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měrunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měrunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měrunicích.

Řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měrunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby

(VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c. Změna č. 1 ÚP Měřunice vymezuje v neposlední řadě novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami tedy pro posílení ekonomického pilíře rozvoje obce.

- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice v maximální možné míře reflektuje požadavky jak soukromé, tak veřejné sféry uplatněné v podnětech na pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice. Některým podnětům Změna č. 1 ÚP Měřunice nevyhovuje, anebo jen částečně, a to právě z důvodu, že vyhovění některým podnětům by představovalo ohrožení některých z veřejných zájmů na rozvoji území obce.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Měřunice byly prověřovány všechny známé záměry na změny v území a výstavbu. Změnou č. 1 ÚP Měřunice byly tyto záměry prověřeny z pohledu jejich vazeb na stávající a plánované využití území.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice respektuje všechny identifikované hodnoty území obce i jejího širšího okolí.

Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (záběr zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu atp.).

Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návší v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územní plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice žádným způsobem nemění regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Koncepce uspořádání krajiny, jakož i podmínky pro využití nezastavěného území, zůstávají dle platného ÚP Měřunice.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Netýká se území obce Měřunice. Nezastavitelné pozemky jsou v § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona definovány jako pozemky, které nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán.

B.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona:

Ze stavebního zákona vyplývají následující úkoly pro územní plánování (*uvedeny vždy kurzívou zeleně*). Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měřunice s každým jednotlivým úkolem pro územní plánování je uveden vždy pod každým úkolem:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice byla zpracována na základě podrobných terénních průzkumů území, v rámci nichž byl zjištěn a ověřen aktuální stav území.

Změna č. 1 ÚP Měřunice respektuje všechny identifikované hodnoty území obce i jejího širšího okolí.

Změna č. 1 ÚP Měřunice nevymezuje oproti platnému ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy, s výjimkou plošně nevýznamné zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov. Kromě toho navrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (zábor zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu atp.).

Z důvodu zvýšení ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot obce Měřunice doplňuje Změna č. 1 nově zásady urbanistické kompozice, jejichž cílem je ochránit historicky dochovanou sídelní strukturu obce a také dochovanou historicky formovanou kompozici zástavby obou sídel Měřunice a Žichov, včetně uplatnění historické zástavby v obrazu krajiny. V souvislosti s tím doplňuje Změna č. 1 rovněž dosud zcela chybějící podmínky výškové a objemové regulace zástavby v plochách bydlení individuálního, do nichž je zahrnutá převážná většina stávající i nově navrhované zástavby na území obce. Tím ÚP nově chrání hlavní kulturní hodnoty území obce, kterými jsou jednak dochovaná historická urbanistická struktura místně typické zástavby zemědělských usedlostí uspořádaných okolo velkorysých návsi v Měřunicích i Žichově a dále výšková a hmotová dominanta kostela sv. Stanislava na návsi v Měřunicích.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Koncepce rozvoje území obce Měřunice stanovená v platném ÚP Měřunice není Změnou č. 1 ÚP Měřunice měněna. Změna č. 1 ÚP Měřunice řeší jen plošně nevýznamné drobné úpravy ve využití či prostorovém uspořádání některých zastavitelných ploch či ploch přestavby v zastavěném území. Žádná ze změn navržená ve Změně č. 1 ÚP Měřunice nemá na koncepci rozvoje území stanovenou v platném ÚP Měřunice žádný vliv.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice vymezuje novou zastavitelné plochy Z.Z6 pro novou ČOV Žichov, čímž vytváří podmínky pro rozvoj veřejné technické infrastruktury pro nakládání s odpadními vodami.

Kromě toho nenavrhuje Změna č. 1 ÚP Měřunice žádné nové zastavitelné plochy či návrhové koridory pro dopravní anebo technickou infrastrukturu, které by mohly mít vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změna č. 1 naopak navrhuje zúžení koridoru CNZ.E10a v souladu se zúžením téhož koridoru v platných ZÚR Ústeckého kraje, a vypouští dva koridory (CNU.C232 a CNU.C25) vymezené v platném ÚP Měřunice pro cyklostezky, jejichž realizace je však s ohledem na bezpečné a bezkolizní vedení cyklistické dopravy přímo po silnicích III. tříd zcela zbytečné. Tím přispívá k ochraně volné krajiny před rozvojem záměrů, které by na krajinu a její složky mohly mít nežádoucí vliv (zábor zemědělské půdy, zásah do krajinného rázu, zábor ekologicky stabilních ploch ve volné krajině, zásah do krajinných prvků přírodního charakteru atp.).

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice řeší jen plošně nevýznamné drobné úpravy ve využití či prostorovém uspořádání některých zastavitelných ploch či ploch přestavby v zastavěném území. Žádná ze změn navržená ve Změně č. 1 ÚP Měřunice nemá na celkové urbanistické uspořádání území obce stanovené v platném ÚP Měřunice žádný vliv.

- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice nepřipouští žádné záměry, jejichž realizace a uskutečnění by mohly zhoršit stav území a narušit hodnoty území.

- f) *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice zcela vypouští pořadí změn v území stanovené v platném ÚP Měřunice. Etapizace v plochách změn P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c je zcela zrušena, a to z toho důvodu, že plochy P.M2b a Z.M2b zařazuje platný ÚP Měřunice do druhé etapy výstavby až poté, co dojde k naplnění ploch P.M2a a P.M2c. Tím však pro rozvoj bydlení upřednostňuje paradoxně plochy změny v jižní části zemědělského areálu, tedy zcela bez vazby na stávající zastavěné obytné území jádrového sídla Měřunice. Naopak proluka mezi severním okrajem zástavby Měřunice a zemědělským areálem zahrnuje do druhé etapy výstavby. Ve Změně č. 1 ÚP Měřunice je etapizace zcela zrušena a uvedená nelogičnost je tak zrušena.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice nenavrhuje žádná opatření proti snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice ani nevymezuje žádné záměry, které by vytvářely či zhoršovaly nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice nenavrhuje žádné specifické záměry s přímým vlivem na hospodářství, které by mohly přispět k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Změna č. 1 ÚP Měřunice totiž řeší jen plošně nevýznamné drobné úpravy ve využití či prostorovém uspořádání některých zastavitelných ploch či ploch přestavby v zastavěném území.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice totiž řeší jen plošně nevýznamné drobné úpravy ve využití či prostorovém uspořádání některých zastavitelných ploch či ploch přestavby v zastavěném území. Chrání však podmínky pro bydlení v obci a nevymezuje žádné záměry, které by mohly mít negativní vliv na bydlení a jeho další rozvoj vymezený v platném ÚP Měřunice .

Změna č. 1 ÚP Měřunice přispívá zlepšení obytného prostředí tím, že pro všechny plochy bydlení stanoví nově detailní podmínky prostorové regulace, které mají přispět k utváření kvalitního obytného prostředí venkovského charakteru a nenarušit tak obraz sídel na územní obce a tím i soudržnost obyvatel těchto historicky dochovaných venkovských sídel.

- j) *s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Měřunice jsou primárně venkovská obec, přičemž platný ÚP Měřunice vymezuje odpovídající množství ploch změn pro výrobu, primárně pak pro výrobu zemědělskou, která je pro venkovskou oblast Českého středohoří charakteristická. Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice tak v plné míře zachovává možnosti rozvoje ekonomických aktivit na území obce dle platného ÚP Měřunice, a nově umožňuje rozvoj zástavby, a tedy také nových ekonomických aktivit v plochách výroby (VZ) P.M6b, Z.M6b a Z.M6c.

- k) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Úpravy provedené Změnou č. 1 ÚP Měřunice nemají negativní dopad na veřejné rozpočty z pohledu provozu veřejné infrastruktury. Nejsou navrhovány rozvojové plochy v odloučené poloze od stávajících sídel, které by vyvolávaly zvýšené náklady na provoz a údržbu komunikací a inženýrských sítí atp.

- l) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Požadavky civilní ochrany jsou Změnou č. 1 ÚP Měřunice respektovány. Řešení nevyvolává potřebu vymezení konkrétních ploch pro ochranu obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

V rámci řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice nevyplynuly požadavky na žádné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy v území.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice nejsou žádné záměry s negativním vlivem na území vyžadující návrh kompenzačních opatření.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Při pořizování a zpracování Změny č. 1 ÚP Měrunice byly uvedené poznatky uplatňovány. Zodpovědným projektantem Změny č. 1 ÚP Měrunice je doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka v oboru architektura a doktorka v oboru urbanismus a územního plánování, disponující všemi požadovanými znalostmi z oborů architektura, urbanismus, územní plánování, ekologie i památková péče.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětem řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice nejsou žádné záměry s potenciálním negativním vlivem na životní prostředí, resp. na udržitelný rozvoj území. V rámci projednání podnětu na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice zkráceným postupem nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

B.4.1. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Měrunice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice ↑).

V souladu s **§ 6 odst. 1 stavebního zákona** je pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Měrunice Městský úřad Bílina jakožto příslušný úřad územního plánování.

Dle **§ 20a odst. 2 stavebního zákona** je Změnou č. 1 ÚP Měrunice převeden platný ÚP Měrunice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

V souladu s **§ 43 odst. 1 stavebního zákona** se řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice týká vybrané součásti platného územního plánu. Změna č. 1 ÚP Měrunice navrhuje pouze dílčí úpravy řešení platného ÚP Měrunice, které nemají prakticky žádný vliv na koncepci stanovené platným ÚP Měrunice.

V souladu s **§ 43 odst. 3 stavebního zákona** Změna č. 1 ÚP Měrunice zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené v **§ 18 a 19 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.3. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice ↑). Změna č. 1 ÚP Měrunice je zpracována v souladu s PÚR ČR (vyhodnocení viz kapitola B.1. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice ↑) a ZÚR Ústeckého kraje (vyhodnocení viz kapitola B.2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice ↑).

Věcné řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice obsahuje v souladu se schváleným zadáním prvky regulačního plánu.

V souladu s **§ 43 odst. 4 stavebního zákona** je Změna č. 1 ÚP Měrunice zpracována a pořízena pro vybranou část správního území obce Měrunice.

Změna č. 1 ÚP Měrunice splňuje požadavky na obsah územního plánu a jeho odůvodnění stanovené v **§ 43 odst. 6 a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona** (vyhodnocení viz kapitola B.4.2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice ↓).

V souladu s **§ 158 stavebního zákona** je Změna č. 1 ÚP Měřunice zpracována fyzickou osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) – doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019.

Při projednávání jednotlivých fází Změny č. 1 ÚP Měřunice bylo postupováno v souladu s pravidly pro pořízení změny územního plánu zkráceným postupem stanovenými v **§ 55a a násl. stavebního zákona**.

B.4.2. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb.

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), je Změna č. 1 ÚP Měřunice zpracována na podkladě digitální katastrální mapy od ČÚZK, stav ke 4.3.2024 (k.ú. Měřunice), resp. 5.2.2024 (k.ú. Žichov).

Obec Měřunice nedisponuje technickou mapou dle **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

V souladu s **§ 13 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** obsahuje Změna č. 1 ÚP Měřunice textovou část (Změna č. 1 ÚP Měřunice + odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice) a grafickou část (4 výkresy Změny č. 1 ÚP Měřunice a 2 výkresy odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice), a to v rozsahu části měněné Změnou č. 1 ÚP Měřunice. Obsah Změny č. 1 ÚP Měřunice i obsah odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice odpovídá Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Textová část Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje všechny kapitoly dle čl. I odst. 1 Přílohy č. 7 a vybrané kapitoly dle čl. I odst. 2 Přílohy č. 7, grafická část Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, výkres koncepce technické infrastruktury a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje všechny kapitoly a součásti dle čl. II odst. 1 Přílohy č. 7, grafická část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje koordinační výkres a výkres širších vztahů.

V souladu s **§ 13 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou všechny výkresy Změny č. 1 ÚP Měřunice a odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice, s výjimkou výkresu širších vztahů, vypracovány v měřítku 1 : 5 000, výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000.

V souladu s **§ 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** jsou jednotlivé samostatné části dokumentace Změny č. 1 ÚP Měřunice opatřeny záznamem o účinnosti obsahově odpovídajícím dikci vyhlášky.

V souladu s **§ 21a a § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb.** je Změnou č. 1 ÚP Měřunice převeden ÚP Měřunice do jednotného standardu územně plánovací dokumentace.

Dle **§ 21a odst. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.** byla provedena kontrola dokumentace elektronickým kontrolním nástrojem. Výstupem je následující kontrolní protokol nevykazující žádné chyby:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 567698 spuštěn v 2024-11-11 14:49:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemiprvkyrp_p.shp

Tabulka UzemiPrvkyRP úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemiPrvkyRP : 6

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyrvzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 474

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 20

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 13

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 16

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 31

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení
 Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 567698_1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 567698_2_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 567698_3_TI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 567698_4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 567698_01_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
 Zkontrolováno: výkres 567698_02_SV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 567698_1_ZCU.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 567698_2_HLV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 567698_3_TI.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 567698_4_VPS.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 567698_01_KOV.pdf je validní PDF/A
 Zkontrolováno: 567698_02_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 567698_1_ZCU.tif má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: soubor 567698_2_HLV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 567698_3_TI.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 567698_4_VPS.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 567698_01_KOV.tif má rozlišení 300.0
Zkontrolováno: soubor 567698_02_SV.tif má rozlišení 300.0

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 567698_1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 567698_2_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 567698_3_TI.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 567698_4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 567698_01_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 567698_02_SV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 567698_1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 567698_2_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 567698_3_TI.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 567698_4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 567698_01_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 567698_02_SV.tif je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 567698_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 567698_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 567698 ukončen v 2024-11-11 14:49:46
Status: Varování

B.4.3. Vyhodnocení souladu s relevantními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb.

V souladu s **§ 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), člení Změna č. 1 ÚP Měřunice vybranou část území řešenou změnou na plochy, ve většině případů větší než 2 000 m².

V souladu s **§ 3 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 1 ÚP Měřunice plochy podle stávajícího, resp. požadovaného cílového způsobu využití a podle významu.

V souladu s **§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** vymezuje Změna č. 1 ÚP Měřunice plochy s cílem eliminace vzájemných konfliktů a střetů vzájemně neslučitelných způsobů využití a činností v plochách a uspořádání a využívání území.

V souladu s **§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 1 ÚP Měřunice přebírá podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití stanovené v platném ÚP Měřunice a již jednou projednané a schválené příslušnými správními orgány.

V souladu s **§ 3 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** Změna č. 1 ÚP Měřunice důsledně chrání všechna existující veřejná prostranství na území obce Měřunice a navrhuje podmínku umístění nových veřejných prostranství v plošně největších plochách změn vymezených v platném ÚP Měřunice pro bydlení.

B.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (kapitola zpracovaná pořizovatelem Změny č. 1 ÚP Měrunice po veřejném projednání)

Požadavky zvláštních právních předpisů uplatněné dotčenými orgány k návrhu zadání Z1 ÚP Měrunice byly zpracovány do textu Zadání Z1 ÚP (viz textová část Odůvodnění kapitola „D. Vyhodnocení splnění požadavků zadání“), které bylo Zastupitelstvem obce Měrunice schváleno usnesením ZO č. 30/2022 ze 14. 12. 2022. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly dotčenými orgány a krajským úřadem uplatněny v rámci řízení o návrhu dle §55b stavebního zákona viz níže:

B.5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání

Na základě schváleného zadání Z1 ÚP byl zpracován návrh změny ÚP pro veřejné projednání. O upraveném a posouzeném návrhu změny bylo zahájeno řízení o územním plánu podle § 55b stavebního zákona. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání veřejného jednání a termín pro podání stanovisek, připomínek a námitek veřejnou vyhláškou a jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Měrunice (viz kapitola Postup pořízení změny územního plánu Měrunice).

V rámci připomínkového řízení obdržel pořizovatel od 25 oslovených dotčených orgánů celkem 15 stanovisek, ze kterých 12 neuplatnilo žádné připomínky a 3 požadovalo respektování podmínek či úpravu textové a grafické části v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů viz Příloha č. 1 této zprávy, vyplývá:

V zákonné lhůtě neuplatnili svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor ÚK, Teplice
2. Krajský úřad Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu
3. Městský úřad Bílina odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – stavební úřad
4. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu - životní prostředí
5. Ministerstvo dopravy odbor infrastruktury a ÚP
6. Ministerstvo kultury Odbor památkové péče
7. Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zříděl
8. Státní energetická koncepce
9. Státní úřad pro jadernou bezpečnost
10. Úřad pro civilní letectví

V zákonné lhůtě uplatnili souhlasné stanovisko nebo stanovisko s připomínkami, jejichž požadavek je návrhem ÚP řešen:

1. AOPK CHKO České středohoří, Litoměřice
2. Krajská hygienická stanice ÚK, ÚL
3. Krajská veterinární správa ÚK, Teplice
4. Krajský úřad Ústeckého kraje odbor dopravy
5. Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí
6. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (není dotčený orgán)
7. Městský úřad Bílina Odbor dopravy
8. Městský úřad Bílina, Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu odd. státní památkové péče
9. Ministerstvo obrany ČR sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor hornictví

11. Ministerstvo vnitra
12. Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy
13. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého
14. Policie České republiky
15. Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

V procesně stanovené lhůtě ani po ní nebyla žádným z dotčených orgánů uplatněna taková stanoviska, která by nebyla s příslušnými dotčenými orgány dohodnuta. Požadavky na úpravu textové a grafické části nepředstavují podstatnou úpravu návrhu. V průběhu veřejného projednání nebyly řešeny žádné rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona či § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č.j./ze dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
1.	AOPK CHKO České středohoří, Litoměřice	SR/0440/UL/2022-5 ze dne 16. 07. 2024	<p>1) Agentura nesouhlasí s vypuštěním regulativu výslovně vylučujícím stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 Stav Z (str. 27 změnového textu výroku).</p> <p>Odůvodnění: Vypuštění regulativu je problematické s ohledem na zvýšenou potřebu zajištění ochrany volné krajiny CHKO před nekoordinovaným rozvojem zástavby. Hodnoty volné krajiny, včetně rozvržení a využití zemědělského půdního fondu jsou předměty ochrany CHKO dle § 1 odst. 2 zřizovacího výnosu CHKO. Ačkoliv územní plán zachovává všechny regulativy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, pro záměry vyjmenované v § 18 odst. 5 Stav Z se však musí dle dikce tohoto ustanovení jednat o výslovné vyloučení (shodně § 122 nového stavebního zákona).</p> <p>Agentura v této souvislosti upozorňuje, že v lednu 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mimo jiné novelizuje § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 Stav Z, čímž je nově umožněno umísťovat výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů jako součást veřejné technické infrastruktury mimo zastavěné území, aniž by pro tato zařízení musela být vymezena zvláštní plocha s rozdílným způsobem využití. Jedná o novou zásadní skutečnost ovlivňující využití území. V souladu s § 18 odst. 5 Stav Z požaduje Agentura vyloučit v nezastavěném území umístování výroben elektrárny z obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu ochrany přírodního a krajinného prostředí CHKO v souladu s posláním oblasti dle zřizovacího výnosu. Umísťování fotovoltaických nebo větrných elektráren je závažným zásahem do volné krajiny zvláště chráněného území, zejména v podmínkách pohledové exponovanosti členitého území obce Měrunice. Na území CHKO je možné umísťovat fotovoltaické panely na střechách objektů nebo na vhodných místech v zastavěném území obcí či na zastavitelných plochách k tomuto účelu vymezených. Nejedná se tak o všeobecné odmítnutí těchto záměrů, ale o požadavek na územní koordinaci v území se zvýšenou ochranou. Výše uvedené vyplývá rovněž z Plánu péče o CHKO České středohoří 2015-2024.</p> <p>2) Agentura souhlasí se zpracováním prvků regulačního plánu pro zastavitelné plochy, vycházející z tradičního charakteru venkovské zástavby v Českém středohoří. Agentura však upozorňuje, že v navržené spíše obecnější míře podrobnosti nelze v plochách ošetřených prvky regulačního plánu považovat podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 zákona.</p> <p>Odůvodnění: Navržené prvky regulačního plánu stanovují půdorysné řešení a charakter zastřešení novostaveb. Nejsou však obsaženy podmínky pro barevné řešení střechy a fasády, max. šířku štitové stěny či pro charakter oplocení směrem k veřejným komunikacím. Zejména</p>	<p>Ad 1. Agentura nesouhlasí s vypuštěním regulativu výslovně vylučujícím stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 Stav Z (str. 27 změnového textu výroku).</p> <p>Uvedený výrok bude v textu ponechán.</p> <p>Ad 2. AOPK souhlasí se zpracováním prvků regulačního plánu pro zastavitelné plochy.</p> <p>Upozorňuje však, že navržené spíše v obecnější míře podrobnosti nelze považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody dle § 12 odst. 4 zákona.</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanoviško č./// ze dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>barevné řešení staveb je přitom faktorem, který může mít i podstatný vliv na krajinný ráz (harmonické začlenění do stávající zástavby), zejména při použití nevhodných výrazných barevných odstínů, které se může projevit i z dálkových pohledů. Při doplnění výše uvedených regulativů bude možné podmínky ochrany krajinného rázu v dotčených zastavitelných plochách považovat za dohodnuté dle § 12 odst. 4 zákona.</p> <p>S ostatními změnami Agentura souhlasí bez připomínek, neboť nemají negativní vliv na hodnoty přírodního prostředí a krajinného rázu dotčené části CHKO.</p>	- z pohledu ÚP není potřebné dále konkretizovat podmínky (jako je např. barva střechy, fasády, atd.).
2.	Hasičský záchranný sbor ÚK, Teplice		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
3.	Krajská hygienická stanice ÚK, ÚL	KHSUL	K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice, v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví nemáme připomínky.	BEZ PŘIPOMÍNEK
4.	Krajská veterinární správa ÚK, Teplice	SVS/2024/093535-U	<p>Správní orgán nemá námítky k návrhu Změny č. 1 územního plánu Měrunice.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námítky.</p>	BEZ PŘIPOMÍNEK
5.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor dopravy	KUUK/088372/2024	<p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 Územního plánu Měrunice bez připomínek.</p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Měrunice nenavrhuje žádné změny v síti silnic II. a III. třídy.</p>	BEZ PŘIPOMÍNEK
6.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
		KUUK/142811/2024	<p><u>KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy: <p>Návaznost na území sousedních obcí je zachována. Způsob koordinace širších vztahů je popsán v části odůvodnění návrhu změny a zakreslen ve výkrese širších vztahů.</p> <p>Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.</p> <p><u>KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.</u></p>	Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR:

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./z dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<ul style="list-style-type: none"> Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR): <p>Návrh změny vyhodnocuje naplnění republikových priorit a v části odůvodnění jsou tyto řádně vyhodnoceny.</p> <p>Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti SOB5 – Mostecko a SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno.</p> <p>PÚR ČR vymezuje koridor E10 – vedení 400 kV Výškov – Chotějovice. Koridor je v územním plánu vymezen jako ER5 a návrh změny koridor zpřesňuje. KÚ ÚK UPS požaduje do kapitoly B,1.5. odůvodnění návrhu změny doplnit vyhodnocení úkolu pro územní plánování stanoveným pro tento koridor v PÚR ČR, neboť je zde uvedena chybná informace.</p> <p><u>KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 19.07.2024 (dále jen ZÚR ÚK): <p>Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci, účinnými od 04.02.2023. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19.07.2024 - po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přesto, že se 5. a 7. aktualizace ZÚR ÚK netýká správního území obce Měřunice, je nutné do odůvodnění návrhu změny doplnit účinnost po poslední vydané aktualizaci.</p> <p>ZÚR ÚK stanovily krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje.</p> <p>Řešené území je součástí zpřesněné specifické oblasti republikového významu SOB5 – Mostecko, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území.</p> <p>V ZÚR ÚK vymezený koridor VPS – E10a (1.A) - dvojitě vedení 400kV v úseku TR Výškov – TR Chotějovice je v územním plánu vymezen a zpřesněn (označen ER5) a návrhem změny je koridor v souladu se ZÚR ÚK upraven a zúžen na 100 m. KÚ ÚK UPS požaduje změnou upravit i označení koridoru na CNZ.E10a. Označení koridoru „ER5“ bylo aktualizacemi ZÚR ÚK i PÚR ČR změněno.</p> <p>V ZÚR ÚK vymezený regionální biokoridor RBK 588 – Janský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník, RBK 589 – Velký a Malý Vraník – K13 a regionální biocentrum RBC 1325 – Velký a Malý Vraník je již v územním plánu Měřunice zpřesněn a vymezen. Návrhem změny je upravována trasa části RBK 588 – věcným řešením návrhu změny není vymezený systém ÚSES dotčen. KÚ ÚK UPS požaduje upravit změnou název RBK 588 dle ZÚR ÚK (doplnit „Špičák“).</p> <p>ZÚR ÚK stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.</p>	<p>PÚR ČR vymezuje koridor E 10 – vedení 400 kV Výškov – Chotějovice. Koridor je v územním plánu vymezen jako ER5 a návrh změny koridor zpřesňuje. KÚ ÚK UPS požaduje do kapitoly B.1.5. odůvodnění návrhu změny doplnit vyhodnocení úkolu pro územní plánování stanoveným pro tento koridor v PÚR ČR, neboť je zde uvedena chybná informace.</p> <p>Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje:</p> <p>Doplnit účinnosti po poslední vydané aktualizaci, tj ZÚR ÚK účinné od 19. 07 2024 - po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace.</p> <p>V ZÚR ÚK vymezený koridor VPS – E10a (1.A) - dvojitě vedení 400kV v úseku TR Výškov – TR Chotějovice je v územním plánu vymezen a zpřesněn (označen ER5) a návrhem změny je koridor v souladu se ZÚR ÚK upraven a zúžen na 100 m. KÚ ÚK UPS požaduje změnou upravit i označení koridoru na CNZ.E10a. Označení koridoru „ER5“ bylo aktualizacemi ZÚR ÚK i PÚR ČR změněno.</p> <ul style="list-style-type: none"> Zde se zřejmě jedná o překlep, mělo by být označení CNZ.E10a <p>V ZÚR ÚK vymezený regionální biokoridor RBK 588 – Janský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník, RBK 589 – Velký a Malý Vraník – K13 a regionální biocentrum RBC 1325 – Velký a Malý Vraník je již v územním plánu Měřunice zpřesněn a vymezen. Návrhem změny je upravována trasa části RBK 588 – věcným řešením návrhu změny není vymezený systém ÚSES dotčen. KÚ ÚK UPS požaduje upravit změnou název RBK 588 dle ZÚR ÚK (doplnit „Špičák“).</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./z dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>ZÚR ÚK vymezily krajinné celky KC5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří a KC5b – CHKO České středohoří – Lounské středohoří, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.</p> <p><u>KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK.</u></p> <p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ, lze po doplnění výše uvedených požadavků, pokračovat v řízení o změně č. 1 územního plánu Měrunice.</p> <p>V rámci metodické pomoci KÚ ÚK UPS upozorňuje na zřejmý překlep – v textové části odůvodnění v kapitole A. je omylem uvedeno Zastupitelstvo obce Hrobčice, nutno opravit.</p> <p>Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že před vydáním změny č. 1 bude potřeba upravit kapitolu B.2a. „Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měrunice s Územním rozvojovým plánem.“ Úřad vlády České republiky oznámil vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Více informací naleznete na internetových stránkách vlády ČR (https://vlada.gov.cz/cz/urad-vlady/uredni_deska/verejna-vyhlaska-oznameni-o-vydani-uzemniho-rozvojoveho-planu-215562/).</p>	<p>KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ, lze po doplnění výše uvedených požadavků, pokračovat v řízení o změně č. 1 územního plánu Měrunice.</p>
7.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí	KUK/089348/2024	<p>Ochrana ovzduší</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice – veřejné projednání z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny:</p> <p>Vzhledem k umístění řešeného území v chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu:</p> <p>Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), uvádíme, že Změnou číslo 1 ÚP Měrunice se nevymezuje žádná zcela nová plocha změny pro nezemědělské využití, která by vykazovala nové předpokládané zábory ZPF nad rámec platného ÚP Měrunice, předloženému návrhu tedy nemáme připomínky.</p> <p>Státní správa lesů:</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP</p>	<p>Ochrana ovzduší – nemá připomínky.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny – <u>není příslušný.</u></p> <p>Příslušný k vyjádření je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu – <u>nená připomínky.</u></p> <p>Státní správa lesů – <u>není příslušným orgánem</u>, neboť návrh neumisťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.</p> <p>Prevence závažných havárií – <u>není dotčený orgán</u>, neboť se v daném</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanoviško č./ / ze dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>Měřunice – veřejné projednání, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.</p> <p>Prevence závažných havárií:</p> <p>V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>– „změnu č. 1 územního plánu Měřunice“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh změny č. 1 územního plánu Měřunice pro veřejné projednání převádí platný územní plán do jednotného standardu, aktualizuje zastavěné území obce, upravuje trasu RBK 588 v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vypouští koridory pro cyklostezku C25 a C232, vymezuje areál charakteru brownfields jako stabilizovanou plochu bydlení individuálního, vymezuje lokalitu U74 jako stabilizovanou plochu bydlení individuálního, vymezuje novou zastavitelnou plochu Z.Z6 pro umístění ČOV, pro navrhovanou vodní nádrž v ploše K.M10 doplňuje podmínku přírodního charakteru, pro plochy M7a, M7b a M8 stanovuje prostorovou regulaci s prvky regulačního plánu – půdorysná proporce hmot hlavních staveb, tvar a sklon zastřešení, pro plochy M7a a M7b stanovuje přesnou regulaci polohy hlavní stavby na pozemku, vypouští plochu M6a, zachovává plochu M7c jako plochu územní rezervy, v ploše M6b – VZ ruší podmínku, která neumožňovala umístování nadzemních staveb, ruší etapizaci ploch. Návrh změny č. 1 územního plánu Měřunice pro veřejné projednání nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p>	<p>území nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí - nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).</p>
8.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče	KUUJK/089620/2024	<p>V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem.</p> <p>Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k návrhu Územního plánu Měřunice, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – úsek památková péče.</p>	<p>NENÍ DOTČENÝM ORGÁNEM</p> <p>DO je Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – úsek památková péče.</p>
9.	Městský úřad Bílina Odbor dopravy	MUBI 25730/2024	<p>Souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Měřunice, zpracovaným doc. Ing. arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D., a to bez připomínek.</p> <p>Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Měřunice nenavrhuje žádné změny v síti místních komunikací nebo účelových komunikací.</p>	<p>BEZ PŘIPOMÍNEK</p>
10.	Městský úřad Bílina ODŽPaSÚ - SÚ		<p><i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i></p>	<p>Neuplatnil požadavky = souhlasí</p>
11.	Městský úřad Bílina, Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního	MUBI 26685/2024	<p>Konstatuje, že k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měřunice nemá z hlediska ochrany památkové péče připomínky.</p> <p>Výše uvedený Změny č. 1 se nedotýká kulturní památky, národní kulturní památky a řešené území se nenachází v městské památkové zóně, v památkové rezervaci ani v ochranném pásmu kulturní památky,</p>	<p>BEZ PŘIPOMÍNEK</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./z dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
	úřadu odd. státní památkové péče		národní kulturní památky, památkové zóny, nebo památkové rezervace, nelze uplatnit námitky proti předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice.	
12.	Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu - životní prostředí		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
13.	Ministerstvo dopravy odbor infrastruktury a ÚP		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
14.	Ministerstvo kultury Odbor památkové péče		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
15.	Ministerstvo obrany ČR sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha	MO 564979/2024-1322 z	<p>Ministerstvo obrany (dále jen „MO“) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <p>Do právního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚÁP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.</p> <p>V průběhu zpracování a projednání ÚPD došlo ke změně u jevu 102a. Z tohoto důvodu opravte textovou i grafickou část územně plánovací dokumentace podle následujícího znění:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 9/1997 Sb. o civilním letectví – viz ÚÁP sp. Zn. 67817/023-132-OÚZ-BR. <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚÁP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto</p>	<p>Do textové části návrhu změny ÚP do ODŮVODNĚNÍ (kapitoly zvláštní zájmy Ministerstva obrany) zpracovat Koridor RR směrů.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚÁP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. <p>Z důvodu změny jevu 102a (během zpracování a projednání ÚPD) opravte textovou i grafickou část dle znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: <p>Zájmové území radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č.</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./z dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m. n .t. a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>V grafické části návrhu ÚPD Měrunice jsou zájmy MO ČR zpracovány. V textové části návrhu územně plánovací dokumentace, v Odůvodnění jsou zájmy MO zapracovány částečně. Ve veřejném zájmu požadujeme zapracovat do odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva územního plánu“ v kapitole B.5.2. zájmové území MO ČR v podrobnosti dle výše uvedených požadavků.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	<p>9/1997 Sb. o civilním letectví – viz ÚAP sp. Zn. 67817/023-132-OÚZ-BR.</p> <p>V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m. n .t. a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Do textové části návrhu změny č. 1 ÚP Měrunice, do části „ODŮVODNĚNÍ“ bude zapracováno do odstavce „Zvláštní zájmy Ministerstva (do kapitoly B. 5.2 zájmové území MO ČR v podrobnosti dle uvedených požadavků.</p>
16.	Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor hornictví	MPO 54699/2024	<p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Měrunice souhlasím.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V řešeném území se nachází:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výhradní ložisko č. 3020100, Měrunice, stavební kámen, - dobývací prostor č. 70819, Měrunice, čedič a č. 71063, Měrunice I, čedič, - chráněné ložiskové území č. 02010000, Měrunice, stavební kámen. <p>Řešení územního plánu tato území respektuje. Text odůvodnění na str. 69 konstatuje, že: z hlediska ložiskové ochrany a geologických podmínek je třeba v území respektovat omezení a limity vyplývající z výše uvedených jevů.</p> <p>V plochách těžby nerostů jsou jako přípustné využití uvedeny pozemky veřejných prostranství, vč. zeleně a prvků ÚSES. Umístování prvků územního plánu do chráněných ložiskových území a dobývacích prostorů musí být řádně projednáno.</p>	S NÁVRHEM SOUHLASÍ
17.	Ministerstvo vnitra	MV-28241-	<p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p>	BEZ PŘIPOMÍNEK

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./// ze dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
18.	Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zříděl		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
19.	Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy	MZF/2024/220/14	K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.	BEZ PŘIPOMÍNEK
20.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	SBS 28910/2024	<p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 1 ÚP Měrunice pro veřejné projednání ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že nové rozvojové plochy, jakož i plochy přestavby, nejsou navrhovány do žádného dobývacího prostoru ani do chráněného ložiskového území.</p> <p>Dále OBÚ konstatuje, že v řešeném území, vymezeném ÚP Měrunice se nachází:</p> <p>dobývací prostory</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70819 Měrunice (nerost: čedič, organizace: BASALT s.r.o., Všechlapy) - 71063 Měrunice I (nerost: čedič, organizace: BASALT s.r.o., Všechlapy) <p>chráněné ložiskové území:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 02010000 Měrunice (surovina: stavební kámen, organizace: BASALT s.r.o., Všechlapy) <p>výhradní ložisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - B 3020100 Měrunice (surovina: stavební kámen, organizace: BASALT s.r.o., Všechlapy) <p>nevýhradní ložisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - D 3020101 Měrunice (surovina: stavební kámen, organizace: BASALT s.r.o., Všechlapy). 	BEZ PŘIPOMÍNEK
21.	Policie České republiky	KRP U-107417-2/ČJ-0400MIN-14	<p>Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující: Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem změny č.1 územního plánu Měrunice souhlasíme a nemáme žádné připomínky.</p> <p>Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.</p>	BEZ PŘIPOMÍNEK
22.	Státní energetická koncepce		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./z dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení																																																												
23.	Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj	SPU 234788/2024	<p>Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č.1 Územního plánu Měřunice souhlasí.</p> <p>V katastrálních území Měřunice a Žichov byly schváleny komplexní pozemkové úpravy. Součástí schválených návrhů KoPÚ v uvedených k.ú. jsou i platné plány společných zařízení. Návrh Změny č.1 respektuje tyto plány společných zařízení a zachovává navržená opatření z plánu společných zařízení určená k realizaci. Upozorňujeme, že v části k.ú. Žichov bude v letošním roce zahájena jednoduchá pozemková úprava (JPÚ), přičemž právě probíhá zadávací řízení na výběr zhotovitele. V rámci procesu JPÚ bude vypracován návrh jednoduché pozemkové úpravy, včetně výměny vlastnických práv, obnoven operát katastru nemovitostí a bude zpracován plán společných zařízení pro umístění a následnou realizaci navržených společných zařízení. Požadujeme proto územní plán obce Měřunice dále koordinovat také s touto jednoduchou pozemkovou úpravou.</p> <p>2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb – vyjádření k melioračním stavbám (vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 606 041 140):</p> <p>V zájmovém území územního plánu dle zadání k návrhu změny č. 1 územního plánu Měřunice (k.ú. Měřunice, Žichov) se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ), umístěné dle vyznačení v příložené situaci. Jedná se o tyto stavby HOZ:</p> <table border="1" data-bbox="421 1205 1091 1496"> <thead> <tr> <th>Název</th> <th>k.ú.</th> <th>evidence HOZ</th> <th>popis</th> <th>pořízení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZICHOV, ZICHOV 04</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 568 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>ZICHOV, Odpad 06</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 58 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>ZICHOV, ZICHOV 01</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 308 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>CERVENY UJEZD, Kanál O1</td> <td>Měřunice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 152 m.</td> <td>Pořízený v roce 1988.</td> </tr> <tr> <td>CERVENY UJEZD, Kanál O2</td> <td>Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 414 m.</td> <td>Pořízený v roce 1988.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Na uvedených vodních dílech je zajišťována běžná údržba (např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách (měřeno od vrchní hrany). Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. V případě provádění výsadby okolo otevřené HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 1 m od vrchní hrany. Z výše uvedených důvodů požadujeme zakreslení HOZ do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura. Pro bližší informace o HOZ je možné kontaktovat zástupce SPÚ odbor vodohospodářských staveb Ing. Pavel Vilím, email p.vilim@spucr.cz</p> <p>Dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drenážní síť, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje</p>	Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení	ZICHOV, ZICHOV 04	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 568 m.	Pořízený v roce 1963.	ZICHOV, Odpad 06	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 58 m.	Pořízený v roce 1963.	ZICHOV, ZICHOV 01	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 308 m.	Pořízený v roce 1963.	CERVENY UJEZD, Kanál O1	Měřunice	Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 152 m.	Pořízený v roce 1988.	CERVENY UJEZD, Kanál O2	Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)	Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1988.	<p>Ad 1. SPÚ jako dotčený orgán na úseku pozemkových úprav s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Měřunice souhlasí.</p> <p>Ad 2. SPÚ – odbor vodohospodářských staveb eviduje stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).</p> <table border="1" data-bbox="1134 1025 1525 1196"> <thead> <tr> <th>Název</th> <th>k.ú.</th> <th>evidence HOZ</th> <th>popis</th> <th>pořízení</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZICHOV, ZICHOV 04</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 568 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>ZICHOV, Odpad 06</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 58 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>ZICHOV, ZICHOV 01</td> <td>Žichov</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 308 m.</td> <td>Pořízený v roce 1963.</td> </tr> <tr> <td>CERVENY UJEZD, Kanál O1</td> <td>Měřunice</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 152 m.</td> <td>Pořízený v roce 1988.</td> </tr> <tr> <td>CERVENY UJEZD, Kanál O2</td> <td>Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)</td> <td>Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.</td> <td>Otevřený kanál v celkové délce 414 m.</td> <td>Pořízený v roce 1988.</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> HOZ bude zakresleno do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura. <p>V zájmovém území se nachází také stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (POZ) – drážní síť.</p> <ul style="list-style-type: none"> Informace o POZ bude uvedeno v textové i grafické části změny č. 1 ÚP Měřunice jako plochy meliorací – odvodňovací plochy. 	Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení	ZICHOV, ZICHOV 04	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 568 m.	Pořízený v roce 1963.	ZICHOV, Odpad 06	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 58 m.	Pořízený v roce 1963.	ZICHOV, ZICHOV 01	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 308 m.	Pořízený v roce 1963.	CERVENY UJEZD, Kanál O1	Měřunice	Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 152 m.	Pořízený v roce 1988.	CERVENY UJEZD, Kanál O2	Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)	Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1988.
Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení																																																												
ZICHOV, ZICHOV 04	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 568 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
ZICHOV, Odpad 06	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 58 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
ZICHOV, ZICHOV 01	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 308 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
CERVENY UJEZD, Kanál O1	Měřunice	Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 152 m.	Pořízený v roce 1988.																																																												
CERVENY UJEZD, Kanál O2	Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)	Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1988.																																																												
Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení																																																												
ZICHOV, ZICHOV 04	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 568 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
ZICHOV, Odpad 06	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 58 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
ZICHOV, ZICHOV 01	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 308 m.	Pořízený v roce 1963.																																																												
CERVENY UJEZD, Kanál O1	Měřunice	Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 152 m.	Pořízený v roce 1988.																																																												
CERVENY UJEZD, Kanál O2	Měřunice (cca 150 m), Cervený Újezd u Mukova (cca 264 m)	Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1988.																																																												

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko č./j./ze dne	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace a také na Portálu farmáře http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/</p> <p>Informace o POZ doporučujeme uvést v textové i grafické části Územního plánu jako plochy meliorací – odvodněné plochy.</p> <p>3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku státu (kontaktní osoba Ing. Jiří Pavliš, DiS, tel.: 727 956 841):</p> <p>Pro informaci uvádíme, že Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vaší obci na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaší obcí využity k odlišnému účelům, než pro který byly na obec bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu.</p> <p>U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb. Pozemky ve správě Státního pozemkového úřadu a případné další stavby budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.</p>	<p>Ad 3. SPÚ jako vlastník a správce dotčených pozemků upozorňuje na povinnost obce Měrunice vyplývající z ust. § 7 odst. 1 nebo 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby.</p> <p>Toto upozornění se nevztahuje k předmětu řešení územního plánu. Jedná se o povinnosti, které vyplývají ze smluvního vztahu mezi SPÚ a obcí Měrunice</p> <p>Dále SPÚ požaduje, aby na pozemky ve správě SPÚ nebylo vkládáno předkupní právo.</p> <p>Tomuto požadavku je vyhověno, územní plán ani projednávaná změna nevynechávají na řešeném území veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.</p>
24.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
25.	Úřad pro civilní letectví		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí

B.5.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v návrhu rozhodnutí o námitkách

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko o č./j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
1.	AOPK CHKO České středohoří, Litoměřice		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
2.	Hasičský záchranný sbor ÚK, Teplice		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
3.	Krajská hygienická stanice ÚK, ÚL	KHSUL 47236/2024	<p>Stanovisko – návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měřunice</p> <p>Na základě výzvy o uplatnění stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Měřunice, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Teplice (dále jen „krajská hygienická stanice“) pod č.j. KHSUL 44590/2024, ze dne 3. 9. 2024, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví, vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ust. § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ust. §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko:</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny územního plánu č. 1 obce Měřunice <u>nejsou</u> z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, <u>požadavky</u>.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>V souladu s ust. § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1. územního plánu obce Měřunice, byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.</p>	Nejsou požadavky.
4.	Krajská veterinární správa ÚK, Teplice	SVS/2024/132914-U	<p>STANOVISKO K ÚZEMNÍMU PLÁNU</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále správní orgán“), ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 územního plánu obce Měřunice na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Správní orgán <u>nemá námitky</u> k návrhu Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 územního plánu obce Měřunice.</p> <p>O d ů v o d n ě n í</p> <p>Správní orgán obdržel dne 3. 9. 2024 oznámení o projednání návrhu Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 územního plánu obce Měřunice. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Rozhodnutí o námitkách ke změně č. 1 územního plánu obce Měřunice a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č. j. SVS/2024/132914-U pro územní plán.</p>	Nemá námitky

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisk o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			Vzhledem ke skutečnosti, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitky.	
5.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor dopravy	KUUJK/127877/2024/2	<p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Měrunice.</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Měrunice <u>bez připomínek</u>.</p>	BEZ PŘIPOMÍNEK
6.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor územního plánování a stavebního řádu	KUUJK/143012/2024	<p>Změna č. 1 územního plánu Měrunice – stanovisko k rozhodnutí o námitkách</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 03.09.2024 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 územního plánu Měrunice (dále jen návrh změny) dle § 55b odst. 7 a za použití § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 17.07.2024. K veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Měrunice nebyly uplatněny žádné připomínky.</p> <p>KÚ ÚK UPS po prostudování předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP v rámci řízení dle § 55b SZ konstatuje, <u>že s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek lze, v souladu s § 53 odst. 1 SZ, souhlasit, neboť nevyvolají věcné změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění účinném od 19.07.2024.</u></p> <p>V rámci metodické pomoci k vyhodnocení námitky povodí Ohře KÚ ÚK UPS upozorňuje, že územní plán by neměl obsahovat požadavky, které vyplývají automaticky z dalších právních předpisů. Doplnění do textové části, cit.: „Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“) považuje KÚ ÚK UPS za nezákonné. Toto ustanovení by měla územně plánovací dokumentace vlastním řešením respektovat; současně toto ustanovení platí samostatně („ze zákona“) i bez vtělení do územně plánovací dokumentace, přičemž tyto požadavky uplatňuje dotčený orgán až v navazujících řízeních. Územní plán by neměl obsahovat procesní podmínky, pouze podmínky věcného charakteru.</p>	<p>Souhlasí</p> <p>Upozornění v rámci metodické pomoci k vyhodnocení námitky povodí Ohře.</p>
7.	Krajský úřad Ústeckého kraje odbor životního prostředí	KUUJK/134203/2027	<p>Územní plán Měrunice - změna číslo 1 - námitky - vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 3. 9. 2024 od Městského úřadu Bílina rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice (připomínky v zákonem stanovené lhůtě uplatněny nebyly).</p>	

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisk o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>Ve věci vydáváme následující stanoviska:</p> <p>Ochrana ovzduší: Vyřizuje: Ing. Iveta Pomezna/ 475 657 486, e-mail: pomezna.i@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, <u>nemá k Územního plánu Měrunice – námitky z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</u></p> <p>Ochrana přírody a krajiny: Vyřizuje: Ing. Kristýna Horvátová / 475 657 879, e-mail: horvatova.k@kr-ustecky.cz <u>Vzhledem k umístění řešeného území v chráněné krajinné oblasti České středohoří je z hlediska ochrany přírody a krajiny k vyjádření příslušná Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří se sídlem v Litoměřicích.</u></p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu: Vyřizuje: Ing. Daniela Venclová / 475 657 115, e-mail: venclovka.d@kr-ustecky.cz Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že k rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice <u>nemáme připomínky.</u></p> <p>Státní správa lesů: Vyřizuje: Ondřej Voháňka, DiS. / 475 657 913, e-mail: vohanka.o@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), <u>není příslušným orgánem</u> státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Měrunice – námitky, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.</p> <p>Prevence závažných havárií: Vyřizuje: Ing. Veronika Dařilková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A nebo B dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění. Z výše uvedeného důvodu <u>nejsme dotčeným správním úřadem.</u></p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí: Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, <u>nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Měrunice.</u></p>	<p>Ochrana ovzduší – nemá připomínky</p> <p>Ochrana přírody a krajiny – není příslušný (příslušný je AOPK)</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu – nemá připomínky</p> <p>Státní správa lesů – není příslušný orgán, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.</p> <p>Prevence závažných havárií – není dotčený správní úřad.</p> <p>Posuzování vlivů na životní prostředí – nemá připomínky.</p>
8.	Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče	KUK/136302/2024	<p>Vyjádření k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice</p> <p>Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „KÚ ÚK OKP“) obdržel dne 3. 9. 2024 Váš návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Měrunice. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující:</p> <p>KÚ ÚK OKP je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území,</p>	<p>Nejsou dotčeným orgánem. (MěÚ Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního řádu).</p>

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			<p>na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, z tohoto důvodu <u>nejsme v této věci dotčeným orgánem.</u></p> <p>Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního řádu.</p>	
9.	Městský úřad Bílina Odbor dopravy		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
10.	Městský úřad Bílina ODŽPaSÚ - SÚ		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
11.	Městský úřad Bílina, Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu odd. státní památkové péče		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
12.	Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu - životní prostředí		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
13.	Ministerstvo dopravy odbor infrastruktury a ÚP		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
14.	Ministerstvo kultury Odbor památkové péče		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí
15.	Ministerstvo obrany ČR sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha		<i>V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.</i>	Neuplatnil požadavky = souhlasí

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisk o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
16.	Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor hornictví	MPO 83770/2024	<p>Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice.</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánované dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S Návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu obce Měrunice <u>souhlasíme</u>.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>K návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Měrunice byly uplatněny námitky oprávněných investorů, z nichž některým bylo vyhověno, resp. byly vzaty na vědomí. Připomínky nebyly uplatněny. Navržené řešení nemá vliv na ochranu a využití nerostného bohatství.</p>	S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných ke Změně č. 1 Územního plánu obce Měrunice souhlasí.
17.	Ministerstvo vnitra		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
18.	Ministerstvo zdravotnictví ČR Český inspektorát lázní a zříděl		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
19.	Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
20.	Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého	SBS 41110/2024	<p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále též „OBÚ“) jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „horní zákon“), obdržel dne 3. 9. 2024 návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice v souladu s § 98 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona</p> <p>souhlasné stanovisko</p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měrunice (dále jen „Návrh rozhodnutí“) podle ustanovení § 98 odst. 5 stavebního zákona.</p> <p>ODŮVODNĚNÍ</p> <p>OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu (dále jen „ÚP“) vyhodnotil předložený Návrh vyhodnocení ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	Souhlasí

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisko o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým Návrhem vyhodnocení souhlasí bez stanovených podmínek, a to z toho důvodu, že námitky uplatněné k návrhu Změny č. 1 ÚP Měrunice, se netýkaly zájmů, k jejichž ochraně je OBÚ příslušný. Současně sdělujeme, že stanovisko zdejšího úřadu čj. SBS 28910/2024 ze dne 19. 6. 2024, vydané k návrhu Změny č. 1 ÚP Měrunice, zůstává nadále v platnosti.	
21.	Policie České republiky		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
22.	Státní energetická koncepce		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí
23.	Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj	SPU 349217/2024	<p>SOUHRNÉ STANOVISKO</p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu o vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Měrunice</p> <p>1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh rozhodnutí o vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 ÚP Měrunice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:</p> <p>Státní pozemkový úřad s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem rozhodnutí o vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 ÚP Měrunice souhlasí.</p> <p>2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb – vyjádření k melioračním stavbám (vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Ing. Jana Křivská, tel.: 606 041 140):</p> <p>K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice nemáme žádné připomínky.</p> <p>3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku státu (kontaktní osoba Ing. Jiří Pavliš, DiS, tel.: 727 956 841):</p> <p>KPÚ nemá námitek.</p>	<p>Ad.1 SPÚ - S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem rozhodnutí o vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 ÚP Měrunice souhlasí.</p> <p>Ad. 2 SPÚ odbor vodohospodářských staveb - K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Měrunice nemáme žádné připomínky.</p> <p>Ad. 3 SPÚ Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj – nemá námitek.</p>
24.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	SÚJB/SRO/23170/2024	<p>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Měrunice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné</p>	Souhlasí

Pořadové číslo	Dotčený orgán	Stanovisk o č.j./ze	Obsah připomínky/ stanoviska	Vyhodnocení
			energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	
25.	Úřad pro civilní letectví		V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky.	Neuplatnil požadavky = souhlasí

B.5.3. Vyhodnocení stanoviska krajského úřadu podle § 55b odst. (4) stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil v souladu s ustanovením §50 odst. (7) stavebního zákona soulad návrhu Z1 ÚP Měrunice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vydal 03. 10. 2024 stanovisko (viz příloha č. 6 - Stanovisko KÚ ÚK dle §55b odst. (4) SZ a příloha č. 1 – vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu), kterým konstatoval:

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Návrhem změny je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), ve znění od 01. 03. 2024

Návrh změny vyhodnocuje naplnění republikových priorit a v části odůvodnění jsou tyto řádně odůvodněny.

Řešené území je dle PÚR ČR zařazeno do specifické oblasti SOB5 – Mostecko a SOB9, ve které se projevuje problém ohrožení suchem. Naplnění úkolů plynoucích z tohoto zařazení je v odůvodnění návrhu změny řádně vyhodnoceno.

PÚR ČR vymezuje koridor E10 – vedení 400 kV Výškov – Chotějovice. Koridor je v územním plánu vymezen jako ER5 a návrh změny koridor zpřesňuje. KÚ ÚK UPS požaduje do kapitoly B.1.5. odůvodnění návrhu změny doplnit vyhodnocení úkolu pro územní plánování stanoveným pro tento koridor v PÚR ČR, neboť je zde uvedena chybná informace.

Návrhem změny je v souladu s PÚR ČR.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje ÚK (dále jen „ZÚR“) ve znění účinném od 19. 07. 2024.

Návrh změny vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění po 4. aktualizaci, účinnými od 04. 02. 2023. V současné době jsou ZÚR ÚK účinné od 19. 07. 2024 - po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace. I přesto, že se 5. a 7. aktualizace ZÚR ÚK netýká správního území obce Měrunice, je nutné do odůvodnění návrhu změny doplnit účinnost po poslední vydané aktualizaci.

ZÚR ÚK stanovily krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Návrh změny způsob respektování dotčených priorit řádně vyhodnocuje.

Řešené území je součástí zpřesněné specifické oblasti republikového významu SOB5 – Mostecko, návrh změny odůvodňuje plnění jednotlivých úkolů vyplývajících z tohoto zařazení a týkajících se řešeného území.

V ZÚR ÚK vymezený koridor VPS – E10a (1.A) - dvojité vedení 400kV v úseku TR Výškov – TR Chotějovice je v územním plánu vymezen a zpřesněn (označen ER5) a návrhem změny je koridor v souladu se ZÚR ÚK upraven a zúžen na 100 m. KÚ ÚK UPS požaduje změnou upravit i označení koridoru na CNZ.E10a. Označení koridoru „ER5“ bylo aktualizacemi ZÚR ÚK i PÚR ČR změněno.

Zde zřejmě došlo k překlepu, označení koridoru by se mělo upravit na CNZ.E10a.

V ZÚR ÚK vymezený regionální biokoridor RBK 588 – Janský vrch, Špičák – Velký a Malý Vraník, RBK 589 – Velký a Malý Vraník – K13 a regionální biocentrum RBC 1325 – Velký a Malý Vraník je již v územním plánu Měrunice zpřesněn a vymezen. Návrhem změny je upravována trasa části RBK 588 – věcným řešením návrhu změny není vymezený systém ÚSES dotčen. KÚ ÚK UPS požaduje upravit změnou název RBK 588 dle ZÚR ÚK (doplnit „Špičák“).

ZÚR ÚK stanovily v kap. 5. úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. V odůvodnění návrhu změny je řádně vyhodnoceno, jak jsou jednotlivé úkoly respektovány.

ZÚR ÚK vymezily krajinné celky KC5a – CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří a KC5b – CHKO České středohoří – Lounské středohoří, do kterých řešené území spadá, a stanovily dílčí kroky k naplňování cílových kvalit krajiny. Tyto dílčí kroky jsou návrhem změny respektovány, věcně vyhodnoceny ve vztahu k návrhu změny a odůvodněno je jejich naplnění.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu se ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ, lze po doplnění výše uvedených požadavků, pokračovat v řízení o změně č. 1 územního plánu Měřunice.

V rámci metodické pomoci KÚ ÚK UPS upozorňuje na zřejmý překlep – v textové části odůvodnění v kapitole A. je omylem uvedeno Zastupitelstvo obce Hrobčice, nutno opravit. 13

Na závěr KÚ ÚK UPS upozorňuje, že před vydáním změny č. 1 bude potřeba upravit kapitolu B.2a. „Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Měřunice s Územním rozvojovým plánem.“ Úřad vlády České republiky oznámil vydání Územního rozvojového plánu, který podle § 173 odst. 1 správního řádu vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. Více informací naleznete na internetových stránkách vlády ČR (https://vlada.gov.cz/cz/urad-vlady/uredni_deska/verejna-vyhlaska-oznameni-o-vydani-uzemniho-rozvojoveho-planu-215562/).

B.5.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce Měřunice zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m. n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚÁP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany: **Zájmové území radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 9/1997 Sb. o civilním letectví – viz ÚAP sp. Zn. 67817/023-132-OÚZ-BR. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním úřadu) – viz podklad, ÚÁP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m. n. t. a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska **povolování níže uvedených druhů staveb** (ÚAP – jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

C. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V souladu s § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky“) pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování ÚP Měrunice (dále jen ZOUP). Ze závěrů ZOUP vyplynulo, že je nezbytné zahájit pořízení změny ÚP Měrunice. Na základě závěrů ZOUP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s obsahem přílohy č. 6 „vyhlášky“ návrh zadání Z1 ÚP.

Návrh ZOUP spolu s návrhem zadání Z1 ÚP byl projednán v souladu s § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona ve znění dle platných právních předpisů. Oznámení o projednání návrhu ZOUP a zadání Z1 ÚP bylo jednotlivě zasláno krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím dopisem č.j. MUBI 3665/2022 ze dne 31.01.2022.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen KUUK OŽP), jako orgán příslušný podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydal stanovisko č.j. KUUK/038168/2022/ZPZ/SEA a JID: MUBI/038168/2022/ZPZ/Sik ze dne 07.03.2022 s konstatováním, že není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a že návrh Z1 ÚP nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném pro-studování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

AOPK CHKO jako orgán příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, v platném znění, vydal stanovisko č.j.: SR/0440/UL/2022-2 ze dne 28.02.2022 s konstatováním: „Lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spojení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí“.

Vzhledem ke stanovisku orgánu SEA a stanovisku orgánu ochrany přírody nebyl v zadání Změny č. 1 ÚP Měrunice vznesen požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dokumentace vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Měrunice na životní prostředí, a tedy ani vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Měrunice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a na udržitelný rozvoj území tak nebyly zpracovány.

D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice

V souladu s § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel zpracoval návrh zprávy o uplatňování ÚP Měřunice (dále jen ZOUP). Ze závěrů ZOUP vyplynulo, že je nezbytné zahájit pořízení změny ÚP Měřunice. Na základě závěrů ZOUP zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s obsahem přílohy č. 6 „vyhlášky“ návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Měřunice.

Zadání Z1 ÚP Měřunice bylo schváleno usnesením ZO č. 30/2022 ze dne 14. 12. 2022 s rozhodnutím, že Z1 ÚP bude pořízena zkráceným postupem.

Schválené Zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje následující konkrétní požadavky na obsah Změny č. 1 ÚP Měřunice (uvedeny vždy *kurzívou zeleně*). Vyhodnocení splnění jednotlivých požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Změna územního plánu Měřunice nepředpokládá změnu žádné z koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) stanovené Územním plánem Měřunice (2014).

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 se nemění žádná z koncepcí navržených v platném ÚP Měřunice, pouze se doplňují zásady urbanistické kompozice, neboť urbanistická kompozice je od roku 2018 povinnou součástí územního plánu a platný ÚP Měřunice, který byl vydaný v roce 2014, tuto kapitolu vůbec neobsahuje.

Politika územního rozvoje

Změna ÚP prověří soulad Koridoru E10 pro vedení 400 kV Výškov – Chotějovice – Babylon. V řešeném území již bylo realizováno a v ÚP bude zohledněno jako limit využití území.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 je koridor CNU.E10a navržen ke zúžení na identickou šířku, jako má koridor E10a vymezený pro záměr již realizovaného dvojitého vedení 400kV, úsek TR Výškov – TR Chotějovice (bez plochy pro TR Chotějovice) v platných ZÚR Ústeckého kraje.

Přestože předmětné vedení již bylo realizované a v PÚR ČR je ve Schématu č. 7 nově toto vedení vymezené jako „stav“, je koridor pro toto vedení stále vymezený v platných ZÚR Ústeckého kraje, s nimiž musí být ÚP Měřunice v souladu a proto nelze koridor CNU.E10a z ÚP Měřunice vypustit.

Zásady územního rozvoje vydané krajem

Změna ÚP prověří průběh nové trasy RBK 588 Jánský vrch, Špičák– Velký a Malý Vraník

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice dochází k úpravě trasy RBK.588 v lokalitě východně od LBC.4 tak, aby byla v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje. Platný ÚP Měřunice (2014) vymezil RBK.588 prakticky kompletně dle Plánu ÚSES (2009), a to navzdory tomu, že v předmětném úseku dle ZÚR Ústeckého kraje (2011) byla trasa RBK.588 vedena jinak. ÚP Měřunice byl tedy v daném úseku vydaný v rozporu s tehdy již platnými ZÚR Ústeckého kraje. Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK (2020) v daném úseku upravila trasu RBK.588 do souladu s Plánem ÚSES a tím de facto do trasy, která je vymezená v ÚP Měřunice. Na ÚP Měřunice tím pádem tato aktualizace nemá vliv. Pouze v předmětné lokalitě východně od LBC.4 je v platném ÚP Měřunice odchylka od Plánu ÚSES a tím pádem i od platných ZÚR Ústeckého kraje.

Vypustit koridor vymezený, pro cyklostezku VSD C25, která nebude realizována

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měrunice jsou vypuštěny koridory C25 a C232, vymezené v platném ÚP Měrunice pro umístění nových cyklostezek.

V koordinacním výkresu úplného znění zohlednit aktualizované limity území.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Všechny limity využití území jsou v koordinacním výkrese (O1) aktualizovány podle vektorových dat ÚAP poskytnutých pořizovatelem 2. 1. 2024.

Územně analytické podklady

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Zaměřit se na revitalizaci, nebo změnu využití opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů typu brownfield.

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. V rámci průzkumů území byl identifikován jediný areál charakteru brownfields, jehož vymezení v platném ÚP Měrunice nevytváří dostatečné podmínky pro jeho úspěšnou konverzi. Jedná se o areál bývalé usedlosti č.p. 10 na návsi v Měrunicích, který je ve velmi špatném stavebním stavu a je využíván jen jako zázemí zemědělské výroby. V platném ÚP Měrunice je nevhodně vymezený jako plocha výroby (VZ), což znemožňuje jeho revitalizaci pro bydlení či širší paletu občanského vybavení, což jsou využití adekvátní poloze usedlosti přímo na hlavní návsi v Měrunicích. Celý areál je proto ve Změně č. 1 nově vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), aby byla umožněná konverze areálu na bydlení či občanské vybavení a tím aby byla zvýšena pravděpodobnost konverze tohoto podvyžívaného areálu.

- *Změna ÚP prověří možnost změny využití ploch u těchto urbanistických závad/problémů:*

U53 – Měrunice, areál azylového střediska Červený Újezd

Po dohodě s obcí a pořizovatelem není v rámci Změny č. 1 ÚP Měrunice měněno vymezení ploch v rámci areálu bývalého azylového střediska Červený Újezd.

U74 – Měrunice, skladovací objekt v centrální části obce

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Celý areál je nově vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení individuálního (BI), aby byla umožněná konverze areálu na bydlení či občanské vybavení a tím aby byla zvýšena pravděpodobnost konverze tohoto podvyžívaného areálu.

U168 – Měrunice, bývalé manipulační plochy (za rybníkem M6a)

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Původní plocha změny M6a je navržena ke zrušení – nevhodná lokalita pro zástavbu z důvodu, že se jedná o podmáčený terén v nivě potoka.

U72 – Měrunice, změna ÚP, respektovat charakter území – část areálu azylového střediska Červený Újezd leží na poddolovaném území v ploše „P“ – plocha veřejného prostranství

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Změna č. 1 respektuje charakter území a nenavrhuje žádné změny (z hlediska rozsahu, či významu), které by mohly změnit charakter území.

Po dohodě s obcí a pořizovatelem není v rámci Změny č. 1 ÚP Měrunice měněno vymezení ploch v rámci areálu bývalého azylového střediska Červený Újezd.

- *Změna ÚP prověří a navrhne řešení stávající situace – Hygienické závady/problémy*

H06 - Měrunice - hluková a emisní zátěž z provozu kamenolomu Měrunice

Požadavek byl prověřen, nicméně bylo vyhodnoceno, že územní plán nedisponuje konkrétními nástroji, jak eliminovat či snížit hlukovou zátěž z provozu kamenolomu v situaci, kdy je těžba v lomu řádně povolena a probíhá v souladu s povoleními.

H22 - Měrunice - nefunkční ČOV pro napojení areálu Červený Újezd

Požadavek byl prověřen, nicméně bylo vyhodnoceno, že územní plán nedisponuje konkrétními nástroji, jak eliminovat či snížit hlukovou zátěž z provozu kamenolomu v situaci, kdy je těžba v lomu řádně povolena a probíhá v souladu s povoleními.

K15 – Měrunice, Žichov - změna ÚP prověří soulad RBK 588 se ZUR UK

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Celá trasa RBK.588 vymezená v platném ÚP Měrunice byla prověřena s tím, že jediné místo, kde se trasa odchyluje od platných ZÚR ÚK, bylo upraveno – byla zrušena nefunkční část RBK.588 u LBC.4, nově vymezena nefunkční část RBK.588 severněji, dle plánu ÚSES (2009), a tedy v souladu s platnými ZÚR ÚK.

Změnou č. 1 ÚP Měrunice dochází k úpravě trasy RBK.588 v lokalitě východně od LBC.4 tak, aby byla v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje. Platný ÚP Měrunice (2014) vymezil RBK.588 prakticky kompletně dle Plánu ÚSES (2009), a to navzdory tomu, že v předmětném úseku dle ZÚR Ústeckého kraje (2011) byla trasa RBK.588 vedena jinak. ÚP Měrunice byl tedy v daném úseku vydaný v rozporu s tehdy již platnými ZÚR Ústeckého kraje. Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK (2020) v daném úseku upravila trasu RBK.588 do souladu s Plánem ÚSES a tím de facto do trasy, která je vymezená v ÚP Měrunice. Na ÚP Měrunice tím pádem tato aktualizace nemá vliv. Pouze v předmětné lokalitě východně od LBC.4 je v platném ÚP Měrunice odchylka od Plánu ÚSES a tím pádem i od platných ZÚR Ústeckého kraje.

Žichov – najít vhodné místo pro umístění ČOV

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Pro novou ČOV Žichov je ve Změně č. 1 ÚP Měrunice nově vymezená zastavitelná plocha Z.26.

- *Změna ÚP zapracuje do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části koordinálního výkresu.*

- *Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby. ÚAP jev 82 a*
- *OP RLP Ochranné pásmo radiolokačního zařízení. ÚAP jev 102 a*

Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu dát text: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

- *ÚAP jev 119 povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení §175 zákona č. 183/2006 Sb.*
 - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
 - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
 - *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
 - *výstavba vedení VN a VVN*
 - *výstavba větrných elektráren*
 - *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)*
 - *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
 - *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
 - *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

Do grafické části pod legendu koordinálního výkresu dát text: „Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. V této textové části odůvodnění jsou všechny výše uvedené limity obsaženy v kapitole B.5.2.

V koordinacním výkrese O1 jsou požadované limity uvedené v legendě výkresu v sekci ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY.

- *Změna ÚP zapracuje:*
 - *Plocha M10 - navrhovaná vodní nádrž, měla by být přírodního charakteru, při funkci zpomalování odtoku, musí mít vyhrazen dostatečně velký retenční prostor. Vlivem hnojiště používat jen extenzivně.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Do regulativu ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) byla nově doplněna podmínka, že „Navrhovaná vodní nádrž v ploše K.M10 bude přírodního charakteru.“

- *Odkanalizování: Obec Měrunice má kanalizaci zakončenou ČOV Měrunice. Část Žichov má navrženou kanalizaci zakončenou ČOV (OHL30701017).*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Pro novou ČOV Žichov je ve Změně č. 1 ÚP Měrunice nově vymezená zastavitelná plocha Z.Z6.

- *Srážkové vody: v rozvojových plochách budou vsakovány v rámci jednotlivých pozemků. Z komunikací a veřejných zpevněných ploch mají být odváděny systémem žlábků, přítoků a struh do místních vodotečí.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Již platný ÚP Měrunice stanoví ve všech plochách bydlení (BI, BH), do nichž je zahrnutá většina zastavěných ploch sídel a zastavitelných ploch, že „poměr výměry vsakování schopné části pozemku rodinného domu, resp. bytových domů k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4“. Z důvodu zlepšení retenční schopnosti urbanizovaného území pak doplňuje Změna č. 1 nově v plochách změn bydlení individuálního (BI) a plochách změn výroby a skladování (VZ) podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 %.

Požadavek je mimo podrobnost územního plánu, který nemůže stanovit přesné technické řešení odvádění srážkových vod z komunikací a veřejných zpevněných ploch. Povinnost nakládání se srážkovými vodami na pozemcích určí prováděcí právní předpis.

- *Záplavové území: nebylo stanoveno*

Nejedná se o požadavek na řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice.

- *Vodní plochy: plocha (M10) pro záměr realizace rybníka. Je navrženo odstranění opevnění koryta (PL 2 06 19 108), záměr MVN není v rozporu s navrženým opatřením.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Do regulativu ploch vodních a vodohospodářských všeobecných (WU) byla nově doplněna podmínka, že „Navrhovaná vodní nádrž v ploše K.M10 bude přírodního charakteru.“

- *Vodní útvar podzemních vod: 46110 - Křída Dolního Labe po Děčín - levý břeh, jižní část.*

Nejedná se o požadavek na řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice.

- *Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0810 - Srpina od pramene po ústí do toku Bílina, OHL_0700 - Hrádecký potok od pramene po ústí do Ohře a OHL_0820 - Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec.*

Nejedná se o požadavek na řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice.

b) Požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- *P č. 1041/12 v k.ú. Měrunice, změnu využití ploch z „BI“ – individuální bydlení na plochu „Z“ – zemědělská plocha nebo zahrady*

Zemědělské využití a zahrady jsou přípustné i v plochách bydlení individuálního (BI), jichž je předmětný pozemek součástí. Není tak potřeba měnit územní plán.

- *Záměr výstavby RD na p.č. 166/1 v ploše M7a byl evidován na ÚÚP Bílina*

Nejedná se o požadavek na řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice, pouze o konstatování faktu.

- *Na plochách M7a, b a c, M6a a M8 stanovit prvky regulačního plánu.*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Pro všechny plochy změn bydlení individuálního (BI), tedy i pro plochy M7a, M7b a M8, je stanovena prostorová regulace s prvky regulačního plánu – půdorysná proporce hmot hlavních staveb, tvar a sklon zastřešení.

V plochách M7a a M7b je dále také stanovena přesná regulace polohy hlavní stavby na pozemku.

Plocha M6a je Změnou č. 1 vypuštěná. Plocha M7c je územní rezerva, pro níž se konkrétní podmínky využití, resp. prostorového uspořádání nestanoví.

- *Plocha M7c bude zastavěna po vyčerpání ploch M7a a M7b*

Irelevantní požadavek, plocha M7c je totiž plocha územní rezervy, v níž vůbec není připuštěna zástavba do doby, než by se některou z dalších změn změnila tato plocha na zastavitelnou.

- *Prověřit možnost rozšíření plochy M8, „BI“ – individuální bydlení*

Požadavek byl v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice prověřen se závěrem, že není žádný objektivní důvod pro další rozšiřování zastavitelné plochy M8. Plocha je dostatečně velká, aby mohla být racionálně využita pro stanovený účel. Současný úzký tvar neznemožňuje využití pro stanovený účel.

- *Regulace plochy M6b – „VZ“ – zemědělská a lesní výroba*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Je navrženo zrušení podmínky, která v ploše M6b neumožňovala umístování nadzemních staveb.

- *Prověřit celou plochu M2b, „BI“ – individuální bydlení*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Etapizace v plochách změn P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c je zcela zrušena, a to z toho důvodu, že plochy P.M2b a Z.M2b zařazuje platný ÚP Měřunice do druhé etapy výstavby až poté, co dojde k naplnění ploch P.M2a a P.M2c. Tím však pro rozvoj bydlení upřednostňuje paradoxně plochy změny v jižní části zemědělského areálu, tedy zcela bez vazby na stávající zastavěné obytné území jádrového sídla Měřunice. Naopak proluka mezi severním okrajem zástavby Měřunic a zemědělským areálem zahrnuje do druhé etapy výstavby. Ve Změně č. 1 ÚP Měřunice je etapizace zcela zrušena a uvedená nelogičnost je tak zrušena.

- *Vyhodnotit požadavky na respektování příslušných dílčích kroků pro naplňování cílových kvalit krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a KC České středohoří – Lounské středohoří (5b).*

Předmět řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice je natolik plošně a významově marginální, že se nijak netýká cílových kvalit krajiny vymezených v ZÚR ÚK. Cílové kvality krajiny stanovené v ZÚR ÚK jsou odpovídajícím způsobem zohledněné v řešení platného ÚP Měřunice.

- *Zakreslit hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) do koordinačního výkresu územního plánu samostatně jako technická infrastruktura.*

Název	k.ú.	evidence HOZ	popis	pořízení
HOZ Červený Újezd K1	Měřunice	Evidovaný pod č. ID 3030000066-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 152 m.	Pořízený v roce 1988.
HOZ Červený Újezd K2	Měřunice a Červený Újezd u Mukova	Evidovaný pod č. ID 3030000067-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 414 m.	Pořízený v roce 1988.
HOZ Žichov O1	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000060-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 308 m.	Pořízený v roce 1963.
HOZ Žichov O4	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000061-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 568 m.	Pořízený v roce 1963.
HOZ Žichov O6	Žichov	Evidovaný pod č. ID 3030000062-11201000.	Otevřený kanál v celkové délce 58 m.	Pořízený v roce 1963.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Předmětné limity využití území jsou zakreslené v koordinačním výkresu (O1).

- *V textové i grafické části Územního plánu doporučujeme uvést plochy meliorací – odvodněné plochy (POZ).*

Bylo vyhodnoceno, že není důvod uvádět předmětné limity využití území v textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice.

1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot nebude změnou ÚP dotčena*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice se nemění základní koncepce rozvoje území obce ani koncepce ochrany a rozvoje hodnot.

- *V rámci změny ÚP bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území na celém správním území obce Měřunice*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice je zastavěné území aktualizováno na celém správním území obce k 31. 3. 2024.

- *Upravit znění urbanistické koncepce a dopracovat urbanistickou kompozici obce v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb.*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice je upravena urbanistická koncepce v závislosti na změnách ve vymezení ploch změn a jsou zcela nově doplněny zásady urbanistické kompozice, které v textu platného ÚP Měřunice zcela chybí.

- *Prověřit zastavěnost ploch M7a, b a c dle zásad urbanistické koncepce s prvky regulačního plánu*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Pro všechny plochy změn bydlení individuálního (BI), tedy i pro plochy M7a a M7b, je stanovena prostorová regulace s prvky regulačního plánu – půdorysná proporce hmot hlavních staveb, tvar a sklon zastřešení, a dále také přesná regulace polohy hlavní stavby na pozemku.

Plocha M7c je územní rezerva, pro níž se konkrétní podmínky využití, resp. prostorového uspořádání nestanoví.

- *Prověřit změnu funkčního využití p.č 1041/12 z „BI“ – individuální bydlení na plochu „Z“ – zemědělská plocha nebo zahrady*

Zemědělské využití a zahrady jsou přípustné i v plochách bydlení individuálního (BI), jichž je předmětný pozemek součástí. Není tak potřeba měnit územní plán.

- *V odůvodněných případech bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. V rámci Změny č. 1 ÚP Měřunice byla provedena komplexní revize prostorové regulace všech ploch (stabilizovaných i ploch změn) bydlení individuálního (BI), a také dílčí doplnění prostorové regulace v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ). V regulativech ostatních typů ploch s rozdílným způsobem využití nebyla identifikována potřeba jakýchkoli změn.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- *ÚP Měřunice zohlední koridor E10 jako limit využití území*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Elektrické vedení ZVN 400 kV, které vede v rámci koridoru CNU.E10a, který je zpřesněním koridoru E10a vymezeného v platných ZÚR ÚK, je v koordinačním výkrese (O2) vymezené jako limit využití území.

- *Vypustí koridor vymezený, pro cyklostezku VSD C25*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změnou č. 1 ÚP Měřunice jsou vypuštěny koridory C25 a C232, vymezené v platném ÚP Měřunice pro umístění nových cyklostezek.

- *Prověřit plochu pro ČOV Žichov*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Pro novou ČOV Žichov je ve Změně č. 1 ÚP Měřunice nově vymezená zastavitelná plocha Z.Z6.

3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *Koncepce krajiny bude upravena na záměry, které zasáhnou mimo zastavěné území*

Změnou č. 1 ÚP Měřunice nebylo nutné měnit koncepci uspořádání krajiny, s výjimkou dílčí úpravy trasy RBK.588.

- *Bude prověřen vliv navrhovaných změn na územní systém ekologické stability (ÚSES)*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Vliv změn navržených ve změně č. 1 ÚP Měřunice na ÚSES byl prověřen. Žádná ze změn, vzhledem k jejich marginálnímu rozsahu, nemá žádný vliv na vymezení ÚSES, s výjimkou dílčí úpravy trasy RBK.588.

- *Prověřit vliv navrhovaných změn na prostupnost krajiny*

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Vliv změn navržených ve změně č. 1 ÚP Měřunice na prostupnost krajiny byl prověřen. Žádná ze změn, vzhledem k jejich marginálnímu rozsahu, nemá žádný vliv na prostupnost krajiny.

- *Prověřit vliv navrhovaných změn na retenční potenciál krajiny*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Vliv změn navržených ve změně č. 1 ÚP Měrunice na retenční potenciál krajiny byl prověřen. Žádná ze změn, vzhledem k jejich marginálnímu rozsahu, nemá žádný vliv na retenční potenciál krajiny.

- *Prověřit možný vliv navrhovaných změn na ochranu území na protierozní opatření*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Vliv změn navržených ve změně č. 1 ÚP Měrunice na ochranu území proti erozi byl prověřen. Žádná ze změn, vzhledem k jejich marginálnímu rozsahu, nemá žádný vliv na erozní ohrožení krajiny ani na protierozní ochranu.

c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Z APÚR ČR, z 1., 2., 3., 4 a 5. AZÚR ÚK z 1., 2., 3., a z páté úplné aktualizace UAP, která byla pořízena k 31. 12. 2020 pro ORP Bílina ani jiných požadavků nevyplývá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- *Nejsou další požadavky*
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - *Nejsou další požadavky*
 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - *Nejsou další požadavky*
 4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
 - *Nejsou další požadavky*

Bez požadavků na řešení změny č. 1 ÚP Měrunice.

d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- *Nejsou další požadavky*

Bez požadavků na řešení změny č. 1 ÚP Měrunice.

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- *Změna ÚP prověří průběh nové trasy RBK 588 Jánský vrch, Špičák– Velký a Malý Vraník*

Změna č. 1 ÚP Měrunice požadavek splňuje. Celá trasa RBK.588 vymezená v platném ÚP Měrunice byla prověřena s tím, že jediné místo, kde se trasa odchyluje od platných ZÚR ÚK, bylo upraveno – byla zrušena nefunkční část RBK.588 u LBC.4, nově vymezena nefunkční část RBK.588 severněji, dle plánu ÚSES (2009), a tedy v souladu s platnými ZÚR ÚK.

3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- *Nejsou další požadavky*

4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- *Nejsou další požadavky*

Bez požadavků na řešení změny č. 1 ÚP Měrunice.

e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Z APÚR ČR, z 1., 2., 3., 4 a 5. AZÚR ÚK z 1., 2., 3 ani jiných požadavků nevyplývá potřeba prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- *Nejsou další požadavky*

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - Nejsou další požadavky
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
 - Nejsou další požadavky
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
 - Nejsou další požadavky

Bez požadavků na řešení změny č. 1 ÚP Měřunice.

f) požadavky na zpracování variant řešení

V území nejsou navrhovány žádné záměry, jež by vyžadovaly variantní řešení.

Bez požadavků na řešení změny č. 1 ÚP Měřunice.

g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změna ÚP bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami v rozsahu a obsahu zpracovávané změny Úp ve vztahu k aktuálnímu schválenému Územnímu plánu Měřunice.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice je zpracována s aktuálně platným zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Změna č. 1 ÚP Měřunice je zpracována v rozsahu platného ÚP Měřunice.

Obsah změny ÚP bude vycházet ze schváleného územního plánu a bude se skládat z textové a grafické části, které budou zpracovány přiměřeně k rozsahu změny ÚP, v souladu s přílohou č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice je zpracována v rozsahu platného ÚP Měřunice a odpovídá obsahu stanovenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Změna ÚP bude zpracována nad aktualizovanou katastrální mapou.

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice je zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Návrh Změny č. 1 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

Návrh změny územního plánu Měřunice bude obsahovat:

a) Textovou část

b) Grafickou část:

1. výkres základního členění území 1:5 000/ 1:2 000
2. hlavní výkres 1 : 5 000
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000/1:2 000
4. dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000/1:2 000

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Změna č. 1 ÚP Měřunice obsahuje textovou část a výkresy 1, 2 a 3. Výkres č. 4 není obsažen, protože etapizace byla z řešení ÚP Měřunice zcela vypuštěna.

Odůvodnění změny územního plánu Měřunice bude obsahovat:

a) Textovou část

b) Grafickou část:

1. koordinační výkres 1:5 000/1:2 000
2. výkres širších vztahů 1:50 000/1:100 000
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000/1:2 000

Změna č. 1 ÚP Měřunice požadavek splňuje. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měřunice obsahuje textovou část a výkresy 1 a 2. Výkres č. 3 není obsažen, protože řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice nevyvolává zábery ZPF.

D.2. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Měrunice je zpracována jako invariantní.

D.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Řešení Změny č. 1 ÚP Měřunice nevyvolává nutnost koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Žádný ze záměrů vymezených nově ve Změně č. 1 ÚP Měřunice není vymezený na hranici správního území obce a není ani předpoklad, že by realizace některého ze záměrů vymezených nově ve Změně č. 1 ÚP Měřunice vyvolala vliv přesahující na území sousedních obcí.

F. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje žádné záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Ústeckého kraje.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 ÚP Měrunice obsahuje 3 kategorie změn:

- a) změny přímo vyplývající z převodu platného ÚP Měrunice do jednotného standardu vybraných částí územních plánů;
- b) změny vyplývající z dalších požadavků schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Měrunice na věcné úpravy ÚP Měrunice nad rámec převodu platného ÚP Měrunice do jednotného standardu, které se dále dělí na:
 - b.1) změny vyplývající ze stavebního zákona – aktualizace zastavěného území podle § 58 stavebního zákona;
 - b.2) další věcné změny vyplývající ze Zadání Změny č. 1 ÚP Měrunice, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Měrunice schválené usnesením Zastupitelstva obce Měrunice č. 30/2022 ze dne 14. 12. 2022.

Níže je uvedeno obecné zdůvodnění jednotlivých kategorií změn.

G.1. Změny vyplývající z převodu ÚP Měrunice do jednotného standardu

Formální technické změny textu platného ÚP Měrunice vyplývající z převodu ÚP Měrunice do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a ostatní věcné změny tímto převodem přímo vyvolané jsou vyznačené formou textu platného ÚP Měrunice s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 ÚP Měrunice tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Ve výkresech nejsou předmětné změny nijak vyznačeny či odlišeny. Součástí výkresové části Změny č. 1 ÚP Měrunice jsou všechny výkresy platného ÚP Měrunice, které obsahují nějaký jev podléhající převodu do jednotného standardu, a to v podobě již převedené do jednotného standardu (barvy, styly šraf a obrysových linií, formáty číselných kódů atp.). Obsahem výkresů jsou výhradně jevy, které podléhají standardizaci. Ostatní jevy nejsou ve výkresech Změny č. 1 ÚP Měrunice zobrazené a budou zobrazeny až ve výkresech Úplného znění ÚP Měrunice po vydání Změny č. 1.

Pro přehlednost: Srovnání legend standardizovaných jevů výkresů platného ÚP Měrunice a výkresů převedených do jednotného standardu vybraných částí územního plánu v rámci Změny č. 1 ÚP Měrunice je součástí příloh P1, P2, P3, a P4 části 2 tohoto textu Změny č. 1 ÚP Měrunice ↑.

Převedení platných územních plánů do jednotného standardu vybraných částí územního plánu představuje proces zahájený v ČR 1. 1. 2023, kdy nabyla účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zjednodušeně lze říci, že cílem standardizace územních plánů je zajistit jednotnou strukturu jejich obsahu a jednotné grafické znázornění většiny (nejužívanějších) jevů. **Aniž by se tak ÚP Měrunice věcně jakkoliv měnil, je u něj upraveno znázornění prvků v jeho grafické části, a taktéž názvy a kódy ploch a koridorů v jeho textové i grafické části.** Dle důvodové zprávy předmětné vyhlášky č. 418/2022 Sb., jsou důvody pro standardizaci následující, cit.:

„Současná praxe, kdy není jednotný standard obsahu a grafického znázornění územně plánovací dokumentace, způsobuje zvýšené nároky při jejím používání. Individuální pojetí zpracování jednotlivých dokumentů ztěžuje čitelnost a interpretaci územně plánovací dokumentace a snižuje efektivitu práce odpovědných úředníků v procesu rozhodování o území. Originální či jedinečné formy jak digitálního zpracování, tak grafické prezentace běžně používaných jevů komplikují srozumitelnost a možnost efektivního využití údajů i práci s informacemi vytvářenými nad daty územně plánovacích dokumentací. Standardně zpracovaná data územně plánovacích dokumentací umožní vytvoření databáze výstupů z územního plánování. Jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace může výrazně zkvalitnit činnosti s územně plánovacími dokumentacemi související a přinést nové synergické efekty.

Sjednocení vyjadřovacích prostředků, tedy jednotná forma a obdobný grafický projev, umožní efektivnější interpretaci územně plánovacích dokumentací a ve svém důsledku také rychlejší a kvalitnější rozhodování na různých stupních. Dalším přínosem bude usnadnění orientace široké (neodborné) veřejnosti zejména při zapojení do procesu pořizování územně plánovací dokumentace.“

Zároveň platí, že bez provedení standardizace územního plánu nemůže být již žádná změna takového územního plánu, jejíž pořízení bylo schváleno po 1. 1. 2023, vydána.

Za účelem lepší srozumitelnosti je třeba upozornit na jedinou technicky specificky provedenou změnu vyvolanou převodem ÚP Měrunice do jednotného standardu:

Všem plochám změn vymezeným v platném ÚP Měrunice byly v souladu s jednotným standardem přiděleny písmenné kódy P, Z anebo K podle vztahu k zastavěnému území a převládajícího využití, pro něž jsou vymezené, a tedy podle toho, zda se jedná o plochy přestavby (P), plochy zastavitelné (Z) anebo plochy změn v krajině (K).

G.2. Změny vyplývající z dalších požadavků schváleného zadání Změny č. 1 ÚP Měrunice na věcné úpravy ÚP Měrunice nad rámec převodu platného ÚP Měrunice do jednotného standardu

Věcné změny textu platného ÚP Měrunice, které vyplývají z dalších podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Měrunice, jsou vyznačené tak, že

1. nově doplňovaný text je uveden **modrým písmem**;
2. rušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**;

příčemž změny textu vyplývající z dalších podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice, provedené ve změnách textu provedených z důvodu převodu platného ÚP Měrunice do jednotného standardu, jsou **růžově podbarvené**.

Odůvodnění jednotlivých navržených věcných změn textu platného ÚP Měrunice, které vyplývají z dalších podnětů na pořízení Změny č. 1 ÚP Měrunice nad rámec převodu do jednotného standardu vybraných částí územního plánu, včetně oprav překlepů v textu či dílčích nepřesností a nesouladů v dokumentaci platného ÚP Měrunice, je provedeno **zelenou kurzívou** pod jednotlivými měněnými ustanoveními textu platného ÚP Měrunice.

Text platného ÚP Měrunice, který zůstává beze změny, je publikován černým písmem.

Z důvodu zachování autentičnosti textu platného ÚP Měrunice je použito stejné formátování, tedy písmo standardního Arial velikosti 11 b., včetně stylu jednotlivých nadpisů a podnadpisů.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A1. Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona k datu 1.1.2011 a bylo aktualizováno Změnou č. 1 ÚP Měrunice k datu 31. 3. 2024. Při vymezení byly použity aktuální mapy katastru nemovitostí poskytnuté objednatelem a katastrální mapy obsahující zakres intravilánu k 1.1.1966 rovněž poskytnuté objednatelem.

Odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice byla provedena aktualizace zastavěného území dle stavu v katastru nemovitostí k datu 31. 3. 2024. V souladu s § 58 stavebního zákona byly do zastavěného území nově přiřčeny všechny zastavěné stavební pozemky nově vzniklé od doby vydání ÚP Měrunice, v němž bylo zastavěné území prvotně vymezeno.

Část zastavitelné plochy Z.M2b zahrnutá nově do zastavěného území je z čistě metodologického hlediska nově přiřazená k ploše přestavby P.M2b.

Část zastavitelné plochy Z.M6b zahrnutá nově do zastavěného území je z čistě metodologického hlediska nově vymezená jako plocha přestavby P.M6b.

Celá plocha Z.M6c je nově zahrnutá do zastavěného území a proto je z čistě metodologického hlediska nově vymezená jako plocha přestavby P.M6c.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1 Územně plánovací východiska koncepce územního plánu

Koncepce územního plánu respektuje nadřazené dokumenty, zejména:

- Politiku územního rozvoje České republiky (2008);
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (2010);

Odůvodnění:

Jedná se o formální úpravu, kdy jsou smazána data původních dokumentací, které jsou dnes již překonány svými aktualizacemi.

b.2 Obecné priority a zásady koncepce územního plánu

Koncepce územního plánu a z ní vyplývající změny v území musí být realizovány způsobem, který respektuje následující priority a zásady :

- Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, a vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách kapacitních silnic; jejich trasy volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky

pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a minimalizování rozsahu případných škod způsobených sesuvy půdy, erozí atd.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při naplňování urbanistické koncepce zohlednit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech sídel a v souladu s požadavky na kvalitní sídelní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezeným plochám přestavby.

b.3 Koncepce rozvoje funkčních složek

Bydlení:

- Koncepce stanovuje rozvojové plochy a plochy pro přestavby v oblasti bydlení v sídlech Měrunice a Žichov.
- Koncepce rozvoje umožňuje pouze individuální formy bydlení – rodinné domy.
- Koncepce rozvoje je navržena jako koncentrická v návaznosti na stávající zastavěná území sídel
- Navrhuje optimální množství ploch pro bydlení s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, záměry obce a soukromých vlastníků.
- Navrhuje koncepci obnovy nevyužívaných a zchátralých objektů a ploch brownfields.
- Respektuje ochranu památkově chráněných objektů a rozšiřuje ochranu o další objekty, které dotváří charakter obce.

- Navrhuje regulativy a pravidla výstavby na rozvojových plochách.

Rekreace a sport:

- Pro denní rekreaci obyvatelstva respektuje stávající sportovní plochy a vytváří předpoklady pro rozvoj rekreační infrastruktury v řešeném území a okolí zejména vymezení koridorů pro cyklostezky.
- V rámci zastavitelných ploch stanovuje vymezení přístupové komunikace a parkovací zóny pro sportoviště.

Výroba, skladování a komerční aktivity:

- Vymezuje výrobní plochy pro rozvoj malého a středního podnikání.
- Nově navržené plochy (zemědělské) výroby jsou vymezeny s předpoklady pro nerušivé doplnění obytných a rekreačních funkcí území.
- Neumožňuje výstavbu komerčních a průmyslových zón.
- Umožňuje využití ploch „brownfields“ pro provozovny drobného podnikání a služeb.

Zemědělství:

- Vymezuje pozemky, které je možné využívat pro zemědělskou činnost a stanovuje podmínky jejich jiného využití.
- Navrhuje plochy rozšíření zemědělských areálů.

Těžba nerostů:

- Počítá s rekultivací po vytěžení lomu a stanoví limity rozšiřování těžby vymezením plochy těžby nerostů.

Krajina a nezastavěné území

- Koncepce uspořádání krajiny je určena zařazením do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území.
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,
- respektuje prvky obecné i speciální ochrany přírody

b.4 Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot

Koncepce je založena na:

- respektování ochrany nemovitých kulturních památek a archeologických hodnot (Vedle zákonné ochrany nemovitých památek se na území obce uplatňuje režim území s archeologickými nálezy. V území s výskytem archeologických nálezů vyplývá stavebníkům zákonná povinnost v rámci přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický

nález záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum).

- ochraně a rozvoji urbanisticky cenných prostranství a lokalit – konkrétně návěs v Žichově a centrální veřejné prostory v Měřunicích.

- ochraně architektonicky cenných a hodnotných budov a objektů

Prakticky se ochrana historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot v koncepci územního plánu uplatňuje vymezením:

1/ architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt; těmi jsou (viz. tab. Přehled historických a kulturních hodnot, zdroj: ÚAP 2010 – DHV):

- urbanisticky významný kompoziční prvek

- architektonicky významný objekt – soubor

- dominanta kulturně historická

- nemovitá kulturní památka

- urbanisticky významný kompoziční prvek

~~– zpracování územních studií pro rozvojové plochy (lokality): M7(a,b,c) M.7a, M.7b, R.2~~

Odůvodnění:

Vymazání zdroje dat:

Jedná se o formální úpravu, kdy je smazán odkaz na zdroj s původním datem vyhotovení. Takový údaj není vhodné uvádět ve výroku. Zdroj je uveden u tabulky níže.

Zrušení podmínky územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. V ploše Z.M7a již navíc probíhá výstavba.

Uvedené hodnoty jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky, významné kompoziční prvky, stavby místního rázu či architektonicky významné objekty.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot (zdroj: ÚAP 2010 – DHV)

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
11-1-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	bývalá fara	110
11-2-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	kostel	107
11-4-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	obecní úřad	104
14-1-B	architektonicky významný objekt - soubor	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
14-2-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky příjemná část obce - Měřunice	1664/21
14-3-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba	38
14-5-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	40187
14-6-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	13
14-7-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - hrázděná stavba	56
14-8-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	47

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
14-9-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	40
15-1-B	dominanta kulturně historická	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
8-1-P	nemovitá kulturní památka	kostel sv. Stanislava	
11-3-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	zástavba se zvýšenou architektonickou hodnotou	
11-4-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	areál velkostatku	
11-6-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	hřbitov	
11-7-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	náves s okolní zástavbou	

b.5 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot

Ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot v území Územní plán Měřunice zabezpečuje zejména **stanovením** podmínek pro možnosti dalšího využívání území obce.

Odůvodnění:

Formální oprava textu platného ÚP Měřunice – doplnění zjevně chybějícího slova ve větě.

Základním prvkem koncepce ochrany přírodních a krajinných hodnot je respektování, maximální ochrana a případně zlepšování podmínek existence těchto hodnot. Těmi jsou zejména:

1/ Chráněné části přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- Chráněná krajinná oblast České středohoří,
- památné stromy – 2 lípy u kostela sv. Stanislava v Měřunicích,
- lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

2/ Krajinný ráz území obce Měřunice, daný:

- přírodními podmínkami, zejména specifickým geologickým a geomorfologickým vývojem a pestrou skladbou horninového podloží,
- kultivací území člověkem – vznik ekumény charakteristické střídáním ploch polí, luk, lesů a nelesní zeleně podél potoků, mezí, cest,
- historickým vývojem charakteru zástavby s dominantou kostela sv. Stanislava a fary v Měřunicích, typickými stavbami statků, usedlostí, chalup, hospodářských stavení a plochami veřejných prostranství – centrální návsi v Žichově, několika dílčích veřejných ploch a centrálního prostoru s okrasným rybníkem v Měřunicích.

3/ Významné zastoupení listnatých dřevin v lesních porostech, zejména dubů

- lesy na vyvýšeninách sopečných kopců či na hřbetech navzájem je propojujících mají relativně přirozenou druhovou skladbu (habrových) doubrav, na severní straně vrchů však často bývá vysazován smrk,
- v minulosti byla suchá stepní stanoviště nevhodně zalesňována borovicí černou či akátem.

Kvalita přírodních a krajinných hodnot je stěžejním faktorem, který může být potřebným impulsem k rozvoji prosperity obce odvozené od nárůstu počtu bydlících obyvatel a zejména nárůstu počtu jednodenních i vícedenních návštěvníků. Veškerá činnost na území obce musí být podřízena ochraně, zachování a nenarušení uvedených hodnot

Podmínky využití ploch z hlediska požární ochrany:

Konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných ploch musí být řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany - Vyřešení, vybudování,

posouzení popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací (zpevněné, nejméně 3 m široké). Pro nové zastavitelné plochy bude řešeno dostatečné zásobování jednotlivých řešených lokalit požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajících potřebám požární ochrany.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE A VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Odůvodnění:

Jedná se o formální úpravu, kdy je nadpis kapitoly uveden do souladu s aktuálně platnou legislativou.

c.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu reflektuje tendenci posledních let vývoje – kdy se počet obyvatel v obci stabilizuje a mírně roste a vytváří předpoklady pro další zvýšení počtu obyvatel. Tento trend vyplývá z mimořádně příznivých podmínek ve všech oblastech udržitelného rozvoje - kvalita prostředí je daná polohou obce mimo území postižené rozsáhlou těžbou hnědého uhlí a uvnitř CHKO České ~~Středoohoří~~ středohoří, zároveň je však zajištěna dobrá dopravní dostupnost a napojení na hierarchicky vyšší sídla a vyhovující infrastruktura vzhledem k velikosti obce.

Odůvodnění:

Oprava pravopisné chyby v textu platného ÚP Měrunice.

Celkovou koncepci plošného rozvoje sídel lze z funkčního hlediska charakterizovat soustředěním rozvoje především do oblasti bydlení a v odpovídající míře do oblastí rekreace, sportu a turistiky, zemědělství a výroby, komerčních aktivit a těžby surovin. Vedle uvedených rozvojových složek koncepce se uplatňuje i aspekt ochrany krajiny – především vymezením skladebných částí územního systému ekologické stability a stanovením funkčního režimu ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném zemí.

Z prostorového hlediska je rozvoj zástavby koncipován jako koncentrický rozvíjející růst sídel v návaznosti na stávající zastavěná území sídel Měrunice a Žichov, se zachováním a respektováním charakteru a měřítka venkovské zástavby.

Na území obce nebudou zakládána žádná nová sídla, přičemž rozvoj zástavby se bude koncentrovat primárně do jádrového sídla Měrunice.

Rozvoj zástavby nesmí narušit objemovou a výškovou kompoziční dominanci dochované historické zástavby původních hmotných (v řadě případů patrových) zemědělských usedlostí, statků a hospodářských dvorů koncentrovaných okolo liniové soustavy návsí v Měrunicích (zástavba podél Lužického potoka, včetně areálu bývalé tvrze) a okolo návsí v Žichově.

Bude chráněna a zachována výšková i hmotová dominanta kostela sv. Stanislava, jakož i jeho uplatnění v kompozici zástavby jádrového sídla Měrunice.

Odůvodnění:

V souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Měrunice jsou dopsány zásady urbanistické kompozice obce Měrunice, které v textu platného ÚP Měrunice zcela chybí. Je tak nově taxativně zajištěna ochrana zejména kulturních a historických hodnot území obce, v kontextu utváření obrazu sídla v krajině Českého středohoří. Zásady urbanistické kompozice se logicky soustředí na zachování dominantního uplatnění kostela sv. Stanislav v obrazu zástavby sídla Měrunice. Dále je zajištěna ochrana kompozičního uplatnění dochované historické zástavby jader sídla Měrunice i Žichov.

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh zachovává uspořádání stávajícího dopravního skeletu administrativního území obce ~~a doplňuje dopravní infrastrukturu pouze v oblasti rekreační dopravy (cyklostezky).~~

Odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice jsou zrušeny koridory CNU.C25 a CNU.C232 pro umístění cyklostezek, které byly vymezeny v původním ÚP Měrunice. Nejedná se o záměry vymezené v ZÚR Ústeckého kraje. Dle dokumentace Aktualizace základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji – 2019 (Ing. Budínský, 2019) se v obci Měrunice jedná pouze o cyklotrasy, nikoliv cyklostezky, které by vyžadovaly vedení oddělené od provozu silničních motorových vozidel. Současné vedení cyklotras na území obce Měrunice po stávajících komunikacích je tak zcela dostatečné.

Z hlediska energetických a vodohospodářských systémů **technické infrastruktury** je řešené území na relativně vyšším stupni rozvoje, proto koncepční návrhy nepočítají s žádnými významnějšími systémovými změnami u jednotlivých subsystémů energetických a vodohospodářských inženýrských sítí. Podstatou koncepce je jednak doplnění systému kanalizace včetně ČOV v sídle Žichov a dále zajištění obsluhy vymezených zastavitelných rozvojových ploch a ploch přestavby.

Koncepce **uspořádání krajiny** zachovává její strukturu a respektuje zájmy **ochrany přírody a krajiny**. Krajina je řešena i návrhem skladebných částí územního systému ekologické stability.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby

Zastavitelné plochy a plochy přestavby resp. dostavby proluk zastavěného území jsou uspořádány v následující tabulce, která podává základní přehled o funkčním zařazení jednotlivých rozvojových ploch.

Pozn. tabulka obsahuje i plochu změn v krajině **M10 K.M10**

Kód - označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
M1 Z.M1	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			součástí rozvojové plochy je plocha sídelní zeleně zeleně sídelní ostatní (ZS)	1,12
M2	členěna na tři dílčí plochy:			-	celkem 2,90
M2a P.M2a	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		1.	součástí rozvojové plochy je plocha sídelní zeleně zeleně sídelní ostatní (ZS)	dílčí 0,92
M2b P.M2b	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		2.	-	dílčí 1,98 0,48 0,71
Z.M2b	bydlení individuální (BI)		2.	-	1,49 1,26
M2c P.M2c	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)		1.	-	dílčí 1,11
M6	členěna na tři dílčí plochy			-	celkem 1,89

Kód - označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
M6a P.M6a	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			-	dílčí 0,48
M6b Z.M6b	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	dílčí 0,40 0,37
P.M6b	výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	0,03
M6c Z.M6c P.M6c	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	dílčí 0,04 0,10
M7	členěna na dvě dílčí plochy	ANO	ANO	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v ploše umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště	celkem 4,29
M7a Z.M7a	bydlení individuální (BI)	ANO	ANO	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v plochách umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště; pro zajištění prostupnosti se vymezují koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1 a VPC.2	dílčí 2,93
M7b Z.M7b	bydlení individuální (BI)				dílčí 1,36
M8 Z.M8	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			součástí rozvojové plochy je plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) pro průchod ÚSES	0,58
M10 K.M10	plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)			-	2,76
Z1 Z.Z1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)			součástí rozvojové plochy je plocha zeleně sídelní ostatní (ZS) pro izolaci od ČOV	0,44
Z2 Z.Z2	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TW)			-	0,12

Kód - označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky zastavitelnosti			Orientační výměra [ha]
		územní studie	etapa	další	
Z5 Z.Z5	zemědělská a lesnická výroba zemědělská a lesnická (VZ)			-	0,46 0,35
Z.Z6	vodní hospodářství (TW)			-	0,08

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

plochy M1—M10 K.M10, Z.M1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, P.M6a, P.M6b, Z.M6b, Z.M6c, P.M6c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 se nacházejí v k.ú. Měrunice

plochy Z1—Z6 Z.Z1, Z.Z2, Z.Z5, Z.Z6 se nacházejí v k.ú. Žichov

plochy M3, M4, M5, M9, Z3, Z4 byly z řešení územního plánu na základě výsledku společného jednání vyřazeny

Odůvodnění:

Zrušení etapizace:

Platný ÚP Měrunice stanoví pořadí změn v území v plochách P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c, přičemž plochy P.M2b a Z.M2b zařazuje do druhé etapy výstavby až poté, co dojde k naplnění ploch P.M2a a P.M2c. Tím však pro rozvoj bydlení upřednostňuje paradoxně plochy změny v jižní části zemědělského areálu, tedy zcela bez vazby na stávající zastavěné obytné území jádrového sídla Měrunice. Naopak proluku mezi severním okrajem zástavby Měrunice a zemědělským areálem zahrnuje do druhé etapy výstavby. Ve Změně č. 1 ÚP Měrunice je etapizace zcela zrušena a uvedená nelogičnost je tak zrušena.

Zrušení podmínky územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. V ploše Z.M7a již navíc probíhá výstavba.

Zrušení plochy změny P.M6a:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice dochází k vypuštění plochy přestavby pro bydlení P.M6a, a to z důvodu nevhodnosti dané lokality pro jakoukoliv výstavbu. Jedná se o podmáčenou plochu v nivě Lužického potoka, která je zcela nevhodná pro zakládání staveb. Původní plocha přestavby je tak Změnou č. 1 ÚP Měrunice vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně sídelní ostatní (ZS). Pozemek parc. č. 188/2 je v souladu se skutečným stavem nově zahrnutý do stabilizované plochy bydlení individuálního.

Úprava výměr ploch změn Z.M2b a P.M2b:

Část zastavitelné plochy Z.M2b zahrnutá nově do zastavěného území je z čistě metodologického hlediska nově přiřazená k ploše přestavby P.M2b. Část plochy Z.M2b nově zahrnutá do zastavěného území není vymezená jako stabilizovaná, neboť v této části plochy byla realizovaná jen drobná doplňková stavba pro zemědělství a nebyl tak vyčerpán potenciál této části plochy pro komplexní přestavbu pro hlavní využití.

Úprava vymezení plochy změny Z.M6b a vymezení plochy změny P.M6b:

V platném ÚP Měrunice bylo v předmětné ploše vymezeno evidentně chybně zastavěné území, jelikož součástí pozemků je i pozemek s druhem využití dle katastru nemovitostí „zastavěná plocha a nádvoří“. Tento druh pozemku se do zastavěného území zahrnuje vždy. Změnou č. 1 ÚP Měrunice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy v předmětné ploše bylo zastavěné území opraveno. Část zastavitelné plochy Z.M6b zahrnutá nově do zastavěného území je z čistě metodologického hlediska nově vymezená jako plocha přestavby P.M6b.

Změna zastavitelné plochy Z.M6c na plochu přestavby P.M6c:

V platném ÚP Měrunice bylo v předmětné ploše vymezeno evidentně chybně zastavěné území, jelikož se jedná o pozemek s druhem využití dle katastru nemovitostí „zastavěná plocha a nádvoří“. Tento druh pozemku se do zastavěného území zahrnuje vždy. Změnou č. 1 ÚP Měrunice došlo k aktualizaci zastavěného území, kdy v předmětné lokalitě bylo zastavěné území opraveno. Celá plocha Z.M6c je nově zahrnutá do zastavěného území a proto je z čistě metodologického hlediska nově vymezená jako plocha přestavby P.M6c.

Vymezení koncepčních prvků veřejné prostupnosti VPC.1 a VPC.2:

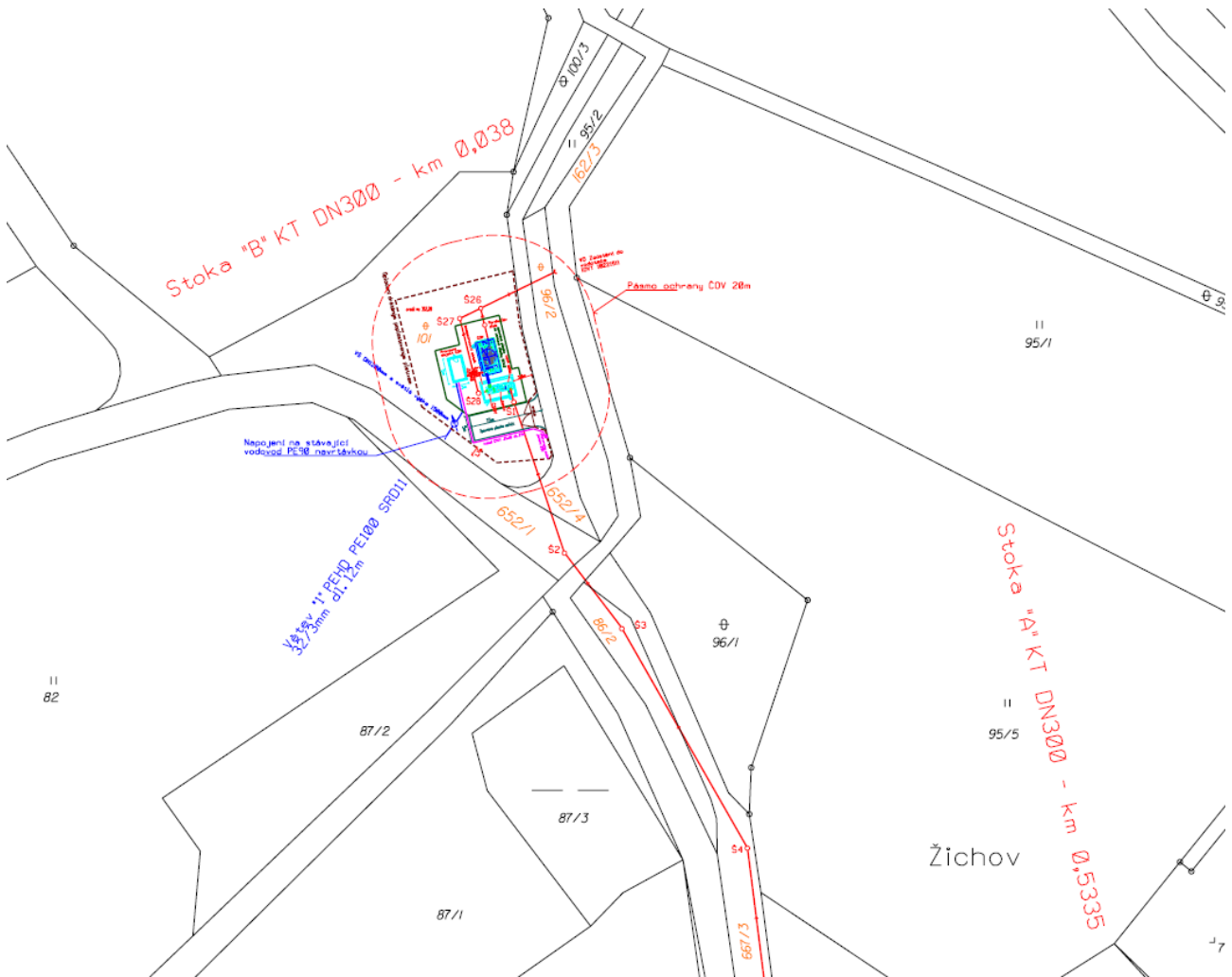
Důvodem vymezení koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty je umožnění základního pohybu po obci primárně chodcům a cyklistům, a to v rozsáhlých plochách změn vymezených pro rozvoj zástavby severně a severozápadně od jádra Měrunice. Je důležité u rozsáhlých ploch změn zajistit veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost tak, aby nevznikaly slepé a neprostopné enklávy, bez možnosti průchodu zástavbou. Důvodem vymezení koncepčních prvků je tedy zároveň zajistit spojitý systém veřejných prostranství na území obce.

Úprava vymezení zastavitelné plochy Z.Z5:

V platném ÚP Měřunice je do zastavitelné plochy Z.Z5 chybně zahrnutá i stabilizovaná plocha vodní (WU), která je Změnou č. 1 ÚP Měřunice ze zastavitelné plochy Z.Z5 vypuštěna.

Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Z6:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy vodního hospodářství (TW) Z.Z6 je umožnění realizace nové ČOV Žichov ve vhodné poloze na okraji sídla, na obecním pozemku a s vhodným napojením na recipient. Vhodnost plochy vychází ze zpracované dokumentace Žichov – splašková kanalizace a ČOV (Ing. Koubek, 2023). Původní plocha vymezená pro umístění nové ČOV Žichov (Z.Z2) zůstává i nadále vymezena, neboť může být s výhodou využita pro umístění technického zázemí obce (např. sběrný dvůr, parkování techniky údržby obecní zeleně a komunikací atp.).



Obrázek: Výřez výkresu Celková situace stavby z dokumentace Žichov – splašková kanalizace a ČOV (Ing. Koubek, 11/2023).

Vymezení stabilizované plochy BI v jádru sídla Měřunice:

Důvodem vymezení stabilizované plochy BI na pozemku č.parc. 17/1 (areál č.p. 10) je umožnění rozmanitějších funkcí včetně bydlení v rámci areálu bývalého statku na historické návsi sídla Měřunice. Platný ÚP Měřunice statek vymezuje jako stabilizovanou plochu zemědělské výroby. Toto jednostranné využití je vzhledem k poloze statku přímo uprostřed historické návsi obce Měřunice nevhodné. Změnou č. 1 ÚP Měřunice je tak zároveň umožněno pro obytnou zástavbu využívat zastavěné území, a nikoliv vymezovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Možnost rozmanitějších funkcí, tedy i funkcí jiných, než bydlení, je umožněno z důvodu strategické polohy statku přímo v centru sídla, na historické návsi.

c.3 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se **v zastavěném území** uplatňuje jednak vymezením vybraných ploch sídelní zeleně a dále ochranou hodnotných veřejných prostranství:

- V Žichově se jedná především o rozsáhlou „zelenou návěs“ s několika esteticky dobře působícími dospělými dřevinami (lípy, jírovce, statný javor klen).

- V Měrunicích tvoří centrální „zelený prostor“ menší rybník s dílčí parkovou úpravou břehů (esteticky působivé smuteční formy vrby, vzácné morušovníky) a přilehlých travnatých ploch, na malém veřejném prostranství v severní části sídla i dále podél potoka jsou pěkné jírovce. **Nejkrásnějším stromem je však pravidelně utvářená lípa v zahradě u domu č.p. 52 směrem k bytovkám.** U kostela sv. Stanislava jsou za památné stromy vyhlášeny 2 lípy.

Systém sídelní zeleně je v obou vsích dobře založen. Územní plán nenavrhuje změny v rozložení stávajících ploch se zelení. V Měrunicích je navržen k oddělení plochy výroby od ploch se stávající a rozvíjenou obytnou zástavbou nesouvislý pás „izolační“ zeleně formou skladebného prvku územního systému ekologické stability (ÚSES).

Případné výsadby dřevin uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vhodné, zejména v případě užití domácích, stanovištně odpovídajících druhů. Realizace je věcí svobodné vůle vlastníků či nájemců pozemků a zároveň detailem, který není náplní řešení ÚP obce.

Systém sídelní zeleně se **v zastavitelném území** uplatňuje respektováním povinnosti vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími bude zejména veřejná sídelní zeleň. **Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studie.**

Odůvodnění:

Vypuštění textu o nejkrásnějším stromě:

Předmětná lípa je již několik let pokácená. Zmínka o lípě je proto z textu ÚP zcela vypuštěna.

Zrušení podmínky územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. V ploše Z.M7a již navíc probíhá výstavba.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

d.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní koncepce je stabilizovaná, návrh nepočítá se změnou uspořádání stávajícího dopravního skeletu obce.

Návrh napojení a komunikačního zpřístupnění rozvojových ploch:

Kód - označení rozvojová plocha	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch		Orientační výměra [ha]
		zásady dopravního napojení	podrobnější specifikace	
M1 Z.M1	zemědělská a lesnická výroba + plochy sídelní zeleně výroba zemědělská a lesnická (VZ), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	1,12
M2(a,b,c) P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c	plochy individuálního bydlení + plochy sídelní zeleně bydlení individuální (BI), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přímo přístupná ze silnice III/2571 a dále ze silnice III/2582 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	4,01

Kód - označení rozvojová plocha	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮDOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Popis podmínek napojení a zpřístupnění rozvojových ploch		Orientační výměra [ha]
		zásady dopravního napojení	podrobnější specifikace	
M6(a,b,c) P.M6a, Z.M6b, P.M6b, Z.M6c P.M6c	zemědělská a lesnická výroba, plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI), výroba zemědělská a lesnická (VZ)	plochy jsou přístupné ze silnice III/2571 přímo či prostřednictvím místní komunikace	-	1,89
M7(a,b) Z.M7a, Z.M7b	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 prostřednictvím místních či účelových komunikací	v rámci další územně plánovací činnosti je třeba v ploše umístit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště; pro zajištění prostupnosti se vymezují koncepční prvky veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1 a VPC.2	4,29
M8 Z.M8	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI), zeleň sídelní ostatní (ZS)	plocha je přímo přístupná ze silnice III/2571	-	0,58
M10 K.M10	plochy vodní a vodohospodářské vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)	plocha je přístupná ze silnic III/2571 a III/2582 prostřednictvím místních či účelových komunikací	-	2,76
Z4 Z.Z1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,44
Z2 Z.Z2	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství (TW)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,12
Z5 Z.Z5	zemědělská a lesnická výroba výroba zemědělská a lesnická (VZ)	plocha je přístupná ze silnice III/2571	-	0,46
Z.Z6	vodní hospodářství (TW)	plocha je přístupná ze silnice III/2571 a z navazující místní komunikace	-	0,05

poznámky a vysvětlivky k tabulce: plochy ~~M1—M10~~ ~~M10~~, ~~Z.M1~~, ~~P.M2a~~, ~~P.M2b~~, ~~Z.M2b~~, ~~P.M2c~~, ~~P.M6a~~, ~~P.M6b~~, ~~Z.M6b~~, ~~Z.M6c~~ ~~P.M6c~~, ~~Z.M7a~~, ~~Z.M7b~~, ~~Z.M8~~ se nacházejí v k.ú. Měrunice, plochy ~~Z1—Z5~~ ~~Z.Z1~~, ~~Z.Z2~~, ~~Z.Z5~~, ~~Z.Z6~~ se nacházejí v k.ú. Žichov

Odůvodnění:

Komplexní zdůvodnění viz výše v rámci odůvodnění úprav kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby ↑.

Ostatní druhy dopravy

Na území obce se není zastoupena drážní, vodní ani letecká doprava.

~~Ve sféře turistické dopravy se vymezují koridory cyklostezek C25 CNU.C25 a C232 CNU.C232.~~

Odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice jsou zrušeny koridory CNU.C25 a CNU.C232 pro umístění cyklostezek, které byly vymezeny v původním ÚP Měrunice. Nejedná se o záměry vymezené v ZÚR Ústeckého kraje. Dle dokumentace Aktualizace základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji – 2019 (Ing. Budínský, 2019) se v obci Měrunice jedná pouze o cyklotrasy, nikoliv cyklostezky, které by vyžadovaly vedení oddělené od provozu silničních motorových vozidel. Současné vedení cyklotras na území obce Měrunice po stávajících komunikacích je tak zcela dostatečné.

~~Doprava v klidu — parkování a odstavení vozidel se vzhledem k venkovskému charakteru sídel promítá pouze do potřeby v rámci další územně plánovací činnosti při tvorbě příslušné územní studie v rozvojové ploše rozvojových plochách M7 (M7a, M7b, M7c) Z.M7a, Z.M7b vymezit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště.~~

Odůvodnění:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. Nutnost podmiňovat využití zastavitelných ploch bydlení Z.M7a a Z.M7b umístěním parkoviště a dopravní obsluhy stávajícího hřiště již není pro obec aktuální, proto je celá podmínka bez náhrady vypuštěna.

d.2 Technická infrastruktura

Vodní režim v území

Územní plán nenavrhuje významné koncepční změny vodního režimu v území.

V rámci revitalizace Lužického potoka a drobných vodních nádrží bude provedeno vyčištění koryta, odstranění některých náletových křovin a údržba, popř. doplnění vzrostlé zeleně. Na Lužickém potoce je severovýchodně od zastavěného území Měrunic navržena malá vodní nádrž o ploše 2,76 ha (K.M10).

Jako problematický se v řešeném území jeví odtok povrchových vod stékajících z okolních pozemků severně a severovýchodně od Měrunic, ke kterému dochází zejména v době tání sněhu nebo při dlouhotrvajících deštích.

Pro zpomalení odtoku povrchových vod budou v krajině realizována dílčí opatření např. meze, vsakovací průlehy apod. Ke zpomalení odtoku v řešeném území přispěje i navrhovaná vodní nádrž na Lužickém potoce.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou je v Měrunicích i v Žichově řešeno ze stávajících vodních nádrží, vodovodní řady v rozvojových plochách budou navrhovány dle ČSN 730873 Zásobování požární vodou.

Zásobování pitnou vodou

Koncepce řešení

Stávající koncepce zásobování řešeného území nebude v návrhovém období územního plánu měněna.

Z nových návrhů je v konceptu územního plánu řešeno zásobování vymezených rozvojových ploch pitnou vodou. Rozvojové plochy se nacházejí v dosahu stávající zástavby a budou zásobovány pitnou vodou napojením ze stávající vodovodní sítě.

Řešení zásobování pitnou vodou dle jednotlivých rozvojových ploch [RP]:

Měrunice

Rozvojové plochy ~~M1, M2, M6 a M7~~ Z.M1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, P.M6a, Z.M6b, Z.M6c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 v Měrunicích jsou v přímém dosahu stávající vodovodní sítě, obslužitelné relativně krátkými přívody ze stávajících vodovodních řadů. Plocha ~~M10~~ Z.M10 nevyžaduje zásobování pitnou vodou.

Žichov

Rozvojové plochy ~~Z1 a Z5~~ Z.Z1, Z.Z5 jsou v přímém dosahu stávajícího vodovodního řadu, obslužitelné relativně krátkými přívody ze stávajících vodovodních řadů.

V odůvodnění je uveden výpočet potřeby pitné vody ve vymezených rozvojových plochách.

Kanalizace

Koncepce řešení

Základní koncepce odkanalizování řešeného území byla v Měrunicích realizována a v Žichově je zpracována v podrobnější projektové dokumentaci.

Pro vybudování nové ČOV Žichov je vymezena zastavitelná plocha vodního hospodářství (TW) Z.Z6.

Odůvodnění:

Komplexní zdůvodnění viz výše v rámci odůvodnění úprav kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby „Vymezení nové zastavitelné plochy Z.Z6“ ↑.

Řešení odkanalizování dle jednotlivých rozvojových ploch:

Měrunice

Rozvojové plochy v Měrunicích jsou bez problémů napojitelné do stávající kanalizační sítě. Nový přívod do stávající stoky je navržen od ~~rozvojové plochy rozvojových ploch M2~~ P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c. Tento přívod je důležitý z hlediska terénní konfigurace rozvojové plochy.

Žichov

Rozvojové plochy ~~Z1 a Z5~~ Z.Z1, Z.Z5 jsou v přímém dosahu navrhované kanalizační stoky.

Dešťové vody budou v rozvojových plochách zasakovány v rámci jednotlivých pozemků. Dešťové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou odváděny systémem převážně povrchových opatření (žlábků, příkopů a struh) do místních vodotečí.

V případě naplnění všech vymezených rozvojových ploch počítá územní plán s potřebou zvýšení kapacity u stávající ČOV Měrunice ~~i u vyprojektované ČOV Žichov~~.

Odůvodnění:

Nově projektovaná kapacita ČOV Žichov (DUR +DSP Žichov – splašková kanalizace a ČOV, Ing. Jiří Koubek, 11/2023) je již dostačující pro pokrytí potřeby všech rozvojových ploch vymezených v ÚP.

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce řešení

Nedaleko od severozápadního okraje zastavěného území Žichova je veden významný energetický koridor Výškov – Chotějovice (CNZ. E10a), který je zkapacitňován z původní trasy 220 kV na dvojitě

vedení 400 kV. Koridor označený jako **ER5 E10a** je sledován v rámci ZÚR Ústeckého kraje jako **územní rezerva návrhový koridor E10a** s úkolem zapracovat jej jako návrh do územních plánů. Šířka koridoru je stanovena na **400 100** m. V řešeném území je koridor veden v trase původního vedení VVN 220 kV.

Odůvodnění:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice došlo ke zúžení návrhového koridoru CNZ.E10 pro vedení VVN 400 kV, TR Chotějovice -TR Výškov, a to přesně v šíři koridoru vymezeného v platných ZÚR Ústeckého kraje. Záměr je stále součástí platných ZÚR Ústeckého kraje, proto i v ÚP Měrunice musí být nadále vymezen. Zúžení koridoru je provedeno dle vymezení v ZÚR, tedy na šířku 100 m (50 m na každou stranu od osy stávajícího elektrického vedení).

Koncepce řešení elektrorozvodné sítě na úrovni VN se nemění. V územním plánu je řešen návrh zásobování rozvojových ploch elektrickou energií. U většiny rozvojových ploch menšího rozsahu je počítáno s jejich zásobováním elektrickou energií napojením ze stávající sítě NN. U **velké rozvojové plochy rozvojových ploch M7 Z.M7a, Z.M7b** v obtížně přístupném severozápadním sektoru Měrunic je navržena realizace nové trafostanice TSN1 napojené odbočkou ze stávajícího vedení VN 22 kV. Trasa navržené odbočky ze stávajícího vedení a poloha trafostanice nejsou závazné, jejich vymezení je orientační a směrné a při realizaci se od nich lze dle konkrétních územně technických podmínek přiměřeně odchýlit. V územním plánu není navrhována žádná přeložka nadzemních vedení VN.

Požadavky na zásobování vymezených rozvojových ploch elektrickou energií budou řešeny zvýšením výkonu (výměnou transformátorů) ve stávajících trafostanicích, je počítáno s přidáním distribučního transformátoru do stávající odběratelské TS 3. Nejvýraznější požadavek **rozvojové plochy rozvojových ploch M7 Z.M7a, Z.M7b** bude pokryt z nově navrhované trafostanice TSN1. Bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v odůvodnění.

Zásobování plynem

V územním plánu jsou respektovány stávající trasy VTL plynovodů. S plynifikací řešeného území pro zásobování obytné zástavby se nepočítá.

Spoje

V územním plánu nejsou navrhovány žádné koncepční změny telekomunikačních a radiokomunikačních sítí.

d.3 Občanské vybavení a veřejná prostranství

Rozvoj občanské vybavenosti se předpokládá v souladu s regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují ve vybraných plochách výstavbu související občanské vybavenosti.

Stávající plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v grafické dokumentaci. Plochy pro veřejná prostranství vč. zeleně a pozemky souvisejícího občanského vybavení jsou dle podmínek pro výstavbu v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití součástí většiny druhů zastavitelných ploch. Jejich lokalizace bude předmětem podrobnějších stupňů územní a projektové přípravy.

Zajištění veřejných prostranství se **v zastavitelném území** uplatňuje respektováním povinnosti vymezit na každé 2 ha zastavitelné plochy 1000 m² souvisejících ploch veřejných prostranství (do uvedené výměry se však nezahrnují pozemní komunikace), těmito veřejnými prostranstvími bude zejména veřejná sídelní zeleň. ~~Tato povinnost je zohledněna zařazením plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch do ploch, určených k prověření územní studii.~~

V trase koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty VPC.1, VPC.2 a VPC.3 se stanovuje podmínka umístění veřejného prostranství šířky minimálně 3,0 m umožňující pěší a cyklistickou prostupnost napříč plochami změn vymezenými pro rozvoj zástavby. Přesné vymezení konkrétních pozemků veřejných prostranství přitom bude předmětem navazujících řízení, přičemž musí být respektována zásada vzájemného propojení navazujících veřejných prostranství, resp. ploch zeleně na koncích jednotlivých koncepčních prvků. Přesná trasa veřejného prostranství může pak být upravena dle konkrétního urbanistického řešení, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku. Pěší a cyklistické propojení může být součástí nově vymezené ulice obsahující i komunikaci pro provoz silničních motorových vozidel.

Odůvodnění:

Zrušení podmínky územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. V ploše Z.M7a již navíc probíhá výstavba.

Vymezení koncepčních prvků veřejné prostupnosti:

Důvodem vymezení koncepčních prvků veřejné prostupnosti pro chodce a cyklisty je umožnění základního pohybu po obci primárně chodcům a cyklistům, a to v rozsáhlých plochách změn vymezených pro rozvoj zástavby severně a severozápadně od jádra Měrunic. Je důležité u rozsáhlých ploch změn zajistit veřejnou pěší a cyklistickou prostupnost tak, aby nevznikaly slepé a neprostupné enklávy, bez možnosti průchodu zástavbou. Důvodem vymezení koncepčních prvků je tedy zároveň zajistit spojitý systém veřejných prostranství na území obce.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.

e.1 Konceptce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Základní konceptce uspořádání krajiny je určena zařazením do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určuje režim využití území. Pro nezastavěné území byly v územním plánu vymezeny následující plochy, jejichž podrobné podmínky využití jsou specifikovány v kapitole

f) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití:

~~(§13 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

~~(§14 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné (AU)

~~(§15 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné (LU)

~~(§16 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné (NU)

~~(§17 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

~~(§18 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – těžba nerostů všeobecná (GU)

~~(§19 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ PLOCHY SPECIFICKÉ ZELENĚ – zeleň sídelní ostatní (ZS), zeleň krajinná (ZK)

~~(§3 vyhl.č. 504/2006 Sb.)~~ plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 – 19 vyhlášky 504/2006 Sb.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Koncepce uspořádání krajiny:

- vychází ze současného stavu, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území, ovlivňováním krajiny člověkem,
- projevuje se stávajícím rozložením pozemků v diferenciaci dle způsobu a intenzity využití a typu vegetačního krytu,
- zdůrazňuje k ochraně přírodních složek krajiny význam zařazení do velkoplošného zvláště chráněného území – chráněné krajinné oblasti,
- využívá k ochraně a obnově přírodních složek krajiny právního institutu územního systému ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části (prvky) ÚSES regionální a lokální (místní) hierarchické úrovně významnosti,
- klade důraz na transformaci opuštěných a nevyužívaných ploch a areálů uvnitř zastavěného území.
- součástí řešení územního plánu je plocha ~~M10~~ **K.M.10**, určená pro založení vodní plochy

Odůvodnění:

Oprava překlepu v textu platného ÚP Měřunice

e.2 Územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny „vně“ zástavby území obce Měřunice je navržena zejména v podobě **územního systému ekologické stability (ÚSES)** krajiny. ÚSES představuje krajinnou infrastrukturu, která je obdobou infrastruktur technických, ekonomických či kulturních. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je ÚSES, jeho vytváření a ochrana, jednou z hlavních forem ochrany přírody a krajiny. Vytváření ÚSES je veřejným zájmem.

V podmínkách správního území obce Měřunice znamená koncepce ÚSES zejména odborný výběr ze stávajících ekologicky stabilních částí krajiny (kostry ekologické stability) a v nezbytných případech doplnění o chybějící části (úseky) tak, aby byl systém vzájemně propojený a potenciálně funkční.

Vymezena jsou biocentra a biokoridory ÚSES, na lokální (místní) úrovni významnosti jsou jako součást ÚSES vymezeny interakční prvky – liniové krajinné struktury s dřevinami, zejména v podobě stromořadí podél cest, větrolamů či drobných vodních toků s břehovými porosty.

Územní plán vymezuje na území obce Měřunice tyto skladebné části ÚSES:

1/ regionální biocentrum ~~4325 RBC.1325~~ Malý a Velký Vraník (část)

- biocentrum lesních i nelesních – stepních společenstev, významný podíl rozptýlené zeleně mezí, kamenic, cest,
- neovulkanický suk tvaru výrazného kužele s krátkým, úzkým vrcholovým hřbítkem směru Z – V, složený z olivínicko-nefelinického leucititu (výplň žíly vypreparované z koniakých slínovců).

2/ regionální biokoridor ~~RK-588 RBK.588~~ Janský vrch, **Špičák** – M. a V. Vraník

- biokoridor určený především pro migraci xerothermních a subxerothermních společenstev

Odůvodnění:**Úprava trasy RBK.588**

Změnou č. 1 ÚP Měřunice dochází k úpravě trasy RBK.588 v lokalitě východně od LBC.4 tak, aby byla v souladu s platnými ZÚR Ústeckého kraje. Platný ÚP Měřunice (2014) vymezil RBK.588 prakticky kompletně dle Plánu ÚSES (2009), a to navzdory tomu, že v předmětném úseku dle ZÚR Ústeckého kraje (2011) byla trasa RBK.588 vedena jinak. ÚP Měřunice byl tedy v daném úseku vydán v rozporu s tehdy již platnými ZÚR Ústeckého kraje. Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK (2020) v daném úseku upravila trasu RBK.588 do souladu s Plánem ÚSES a tím de facto do trasy, která je vymezená v ÚP Měřunice. Na ÚP Měřunice tím pádem tato aktualizace nemá vliv. Pouze

v předemětné lokalitě východně od LBC.4 je v platném ÚP Měrunice odchylka od Plánu ÚSES a tím pádem i od platných ZÚR Ústeckého kraje.

3/ regionální biokoridor ~~RK-589~~ RBK.589 M. a V. Vraník – K 13

- biokoridor subxerothermní až mezofilní – lesní

4/ lokální (místní) biocentra ~~LC-1—9~~ LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9

- lesní biocentra habrových a bukových doubrav, event. dubových bučin (II. a III. vegetační stupeň) – biocentra ~~LC-1~~ LBC.1, ~~LC-2~~ LBC.2, ~~LC-3~~ LBC.3, ~~LC-7~~ LBC.7, ~~LC-9~~ LBC.9 (část),
- kombinovaná biocentra tvořená lesními a nelesními částmi:
 - o mozaika habrové doubravy s nelesními stepními společenstvy a teplomilnými křovinami (biocentrum ~~LC-4~~ LBC.4)
 - o habrová doubrava v kombinaci s luhem úzké potoční nivy, vodní nádrží a nelesními plochami v krátkých prudkých sesuvných svazích (biocentrum ~~LC-5~~ LBC.5)
 - o luh úzké potoční nivy a zarůstající plochy luk i bývalých polí s mezemi v mírném svahu nad potokem (biocentrum ~~LC-6~~ LBC.6)
 - o mozaika lesíků, dvou drobných rybníků, břehových porostů a zarůstajících luk (biocentrum ~~LC-8~~ LBC.8 - část)

5/ lokální (místní) biokoridory

- biokoridory vázané na drobné vodní toky (hydrofilní, hygrophilní) – biokoridory ~~LK-A~~ LBK.A (Lužický potok a Měrunický potok), ~~LK-B~~ LBK.B (šachetní strouha),
- biokoridory lesních mezofilních společenstev – biokoridory ~~LK-C~~ LBK.C (jižní okraj lesního porostu na severu), ~~LK-D~~ LBK.D (lesní okraj u Červeného Újezdu), ~~LK-E~~ LBK.E (severní okraj lesního porostu na severu), ~~LK-F~~ LBK.F (Plešivec – Hradištko).
- biokoridory překlenovací ~~LKA1~~ LBK.A1, ~~LKA2~~ LBK.A2 – tyto biokoridory byly navrženy pro zajištění podpory funkcí vzájemného propojení skladebných prvků ÚSES,

6/ interakční prvky

- liniové přírodní prvky v krajině
- celkem 9 interakčních prvků, z toho vázané na linii drobných vodních toků (břehový doprovod) IP 2, IP 3, IP 5, IP 6, IP 7, IP 8, vázané na cestu (stromořadí) IP 1, IP 3, IP 4, IP 5, IP 7, vázané na plochy zeleně IP 1.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ regionální biocentrum ~~1325~~ RBC.1325 Malý a Velký Vraník

- 30 ha

3/ lokální (místní) biocentra

- 3 ha, s výjimkou u biocenter ~~LC-5~~ LBC.5 a ~~LC-8~~ LBC.8 – výměra 3 ha bez vodních ploch

B/ Biokoridory (minimální šířka):

1/ regionální biokoridor ~~RK-588~~ RBK.588

- 40 m

2/ regionální biokoridor ~~RK-589~~ RBK.589

- 40 m

3/ lokální (místní) biokoridory ~~LK-A~~ LBK.A, ~~LK-B~~ LBK.B

- 20 m

4/ lokální (místní) biokoridory ~~LK-G LBK.C~~, ~~LK-D LBK.D~~, ~~LK-E LBK.E~~, ~~LK-F LBK.F~~

- 15 m

C/ Interakční prvky:

Nestanoveno – dle skutečného rozsahu interakčního prvku.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES stanovují nezbytné minimum – v případě nedosažení tohoto minima je prokázáno, že skladebná část ÚSES neplní svoji funkci.

Pozn.: minimální prostorové parametry platí pro skladebnou část ÚSES v její úplnosti, tzn. včetně event. přesahu do území sousedních obcí.

Podmínky využití ploch a koridorů ÚSES:

- neměnit současné zařazení předmětných ploch dle evidence druhu pozemků v Katastru nemovitostí, s výjimkou možnosti změny v důsledku umístění liniových staveb veřejné infrastruktury v případě krátkého křížení biokoridorů,
- hospodařit na předmětných plochách v souladu s právním stavem daným zařazením k druhu pozemků v Katastru nemovitostí,
- po zpracování dokumentace typu „Projekt ÚSES“ přistoupit k realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability předmětných ploch a dosažení cílového stavu ekosystémů dle této dokumentace.
- prvky ÚSES vymezené uvnitř zástavby či v její blízkosti jsou vymezeny s dostatečnou rezervou, aby umožnily umístění dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou návazných zastavitelných ploch

e.3 Prostupnost krajiny a rekreace

Přípustná využití většiny druhů ploch s rozdílným způsobem využití je související dopravní infrastruktura, čímž je zajištěn základní předpoklad prostupnosti krajiny – možnost vybudování dopravních komunikací. Významné stávající dopravní prostupy krajinou jsou v rámci územního plánu zařazeny do veřejných prostranství.

e.4 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Nejsou navrhovány žádné změny ve využití území, které by znamenaly zvýšení rizika vodní či větrné eroze půdy.

Pro Lužický potok nebylo stanoveno příslušným vodoprávním úřadem záplavové území. Jedná se o vodní tok s malým povodím, u něhož může docházet ke krátkému rozvodnění při přivalových deštích. Pro zpomalení odtoku povrchových vod budou v krajině realizována dílčí opatření např. meze, vsakovací průlehy apod. Ke zpomalení odtoku v řešeném území přispěje i navrhovaná vodní nádrž (plocha ~~M10~~ K.M10) na Lužickém potoce.

e.5 Dobývání nerostů a ložisková ochrana, sesuvy a poddolované území

Řešení územního plánu respektuje řešeném území je evidováno výhradní ložisko stavebního kamene B3 020100 Měřunice, dobývací prostor 71063 Měřunice I a 71819 Měřunice a chráněné ložiskové území 020 10000 Měřunice, poddolované území č. 1630 Mukov, č. 1645 Měřunice, č. 1590 Měřunice-Svornost, kde bylo v minulosti těženo hnědé uhlí a č. 1585 Měřunice-Bota, kde byly v minulosti ~~těženy~~ těženy polodrahokamy. Poddolovaná území představují plochy s ověřeným nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, která mohou v některých úsecích ztížit podmínky

pro zakládání staveb. V území se nachází území s potenciálními sesuvy č. 471 Lužice a č. 463 Měrunice.

Odůvodnění:

Oprava překlepu v textu platného ÚP Měrunice.

Z hlediska ložiskové ochrany a geologických podmínek je třeba v území respektovat omezení a limity vyplývající z výše uvedených jevů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Zařazení do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití závazně určuje režim využití jednotlivých ploch určením převažujícího (hlavního) účelu využití (pokud je možné jej stanovit), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (těmi územní plán většinou určuje záměrné zpřísnění parametrů podmínek pro výstavbu daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu.

~~V rámci územního plánu je zařazení ploch s rozdílným způsobem využití do typů provedeno dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území. Doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplynulo jednak z požadavku na dodržení datového modelu předepsaného Krajským úřadem Ústeckého kraje a dále z charakteru a specifických podmínek dotčených ploch území.~~

~~V nezastavěném území jsou územním plánem vyloučeny stavby uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou staveb a opatření ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků a dále v tabulkách jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití uvedených staveb pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství.~~

Ve výkresové dokumentaci je označení typů ploch s rozdílným způsobem využití provedeno jednak plošným grafickým symbolem a dále pro lepší srozumitelnost ~~u vybraných ploch (především zastavěných a zastavitelných území)~~ textovou zkratkou.

Plochy stabilizované (zastavěné i nezastavěné) jsou zpravidla vyjádřeny plným plošným symbolem.

Plochy změn jsou vyjádřeny plošným symbolem, který kombinuje pozadí s plným plošným symbolem s bílou překryvnou šrafovou ~~(míra hustoty šraf přitom vyjadřuje etapizaci pořadí změn).~~

Plochy územních rezerv představují překryvný jev, kdy režim funkčního využití dané plochy územní rezervy je určen plošným grafickým symbolem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití. Způsob využití přitom nesmí znemožnit nebo podstatně ztížit možné budoucí využití, pro které je území označené jako územní rezerva ~~červeným obrysem v barvě plochy s uvedením textové zkratky (červeně v závorce) budoucího účelu využití~~ dle zařazení do typu ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci územního plánu byly vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

zkratka pro označení plochy v grafice	Typ a ev. subtyp plochy s rozdílným způsobem využití (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
	(§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY BYDLENÍ:
BI	plochy individuálního bydlení individuální
BH	plochy hromadného bydlení hromadné
	(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY REKREACE:
RZ	rekreace – zahrádkářské osady
	(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ: (u těchto ploch je v souladu s datovým modelem v grafice označen číslicí typ stávajícího využití – toto označení nemá vliv na podmínky využití)
OV.2	plochy veřejné vybavenosti – sociální služby
OV.4	plochy veřejné vybavenosti – kultura
OV.5	plochy veřejné vybavenosti – veřejná správa
OV.6	plochy veřejné vybavenosti – ochrana obyvatelstva
OV	občanské vybavení veřejné
OK.1	plochy komerčních zařízení – obchodní zařízení (obchod)
OK.3	plochy komerčních zařízení – nevýrobní služby (stravování)
OK	občanské vybavení komerční
OS	plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení – sport
OH	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy
P*	(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:
PU	veřejná prostranství všeobecná
	PLOCHY ZELENĚ:
ZS	zeleň sídelní ostatní
ZK	zeleň krajinná
	(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:
DS	plochy silniční dopravy doprava silniční
	(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
TV TW	vodní hospodářství
	(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ:
VZ	výroba zemědělská a lesnická výroba
W	(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
Z	(§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:
AU	zemědělské všeobecné
L	(§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY LESNÍ:
LU	lesní všeobecné
P	(§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY PŘÍRODNÍ:

zkratka pro označení plochy v grafice	Typ a ev. subtyp plochy s rozdílným způsobem využití (podrobnější členění vymezené na základě specifických podmínek a charakteru území)
NU	přírodní všeobecné
S*	(§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
N	(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.) PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ:
GU	těžba nerostů všeobecná
	(§3 vyhl.č. 501/2006 Sb.) plochy specifického charakteru s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4—19 vyhlášky 501/2006 Sb.:
ZX	zeleň ostatní a specifická (sídelní zeleň)
K	plochy krajinné zeleně

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je zařazeno na následujících stranách územního plánu:

Odůvodnění:

Nový typ ploch s rozdílným způsobem využití SV:

Důvodem zavedení nového typu ploch s rozdílným způsobem využití SV je umožnění rozmanitějších funkcí, včetně bydlení v rámci areálu bývalého statku na pozemku č.parc. 17/1 na historické návsi sídla Měrunice. Platný ÚP Měrunice statek vymezuje jako stabilizovanou plochu zemědělské výroby. Toto jednostranné využití je vzhledem k poloze statku přímo uprostřed historické návsi obce Měrunice nevhodné. Změnou č. 1 ÚP Měrunice je tak zároveň umožněno pro obytnou zástavbu využívat zastavěné území, a nikoliv vymezovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Možnost rozmanitějších funkcí, tedy i funkcí jiných, než bydlení, je umožněno z důvodu strategické polohy statku přímo v centru sídla, na historické návsi.

PLOCHY BYDLENÍ (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy individuálního bydlení individuální (BI) (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)	plochy hromadného bydlení hromadné (BH) (subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro hromadné formy bydlení - pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rodinných domů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky bytových domů;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování a čerpací stanice pohonných hmot;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu a pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²; 	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro novostavby rodinných domů;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci. 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména penziony a ubytování v soukromí; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
<ul style="list-style-type: none"> ■ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby. 	
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v ploše M6a a P.M6a může být umístěn pouze 1RD s max. koeficientem zastavěnosti 15 % nad současný stav; ■ v plochách M2 a M7 P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b musí být proveden hydrotechnický výpočet, kterým bude prokázáno, že se nenachází v aktivní zóně záplavového území 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková a objemová regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných musí podlažnost a charakter zástavby odpovídat kontextu okolí; ■ zástavba v rozvojových plochách zastavitelných plochách a plochách přestavby bude vždy <ul style="list-style-type: none"> - řešena s limitem max. 1 nadzemních nadzemní podlaží plus podkroví; - hlavní stavby hmotově odpovídají rodinným domům či chalupám venkovského charakteru anebo venkovským historickým usedlostem, přičemž spolu s hospodářskými a doplňkovými stavbami mohou vytvářet provázané soubory staveb 	<ul style="list-style-type: none"> ■ v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost

<ul style="list-style-type: none"> - hlavní stavby mají obdélníkový půdorys s poměrem stran alespoň 1:2 a s přípustností rozvinutí půdorysu hlavních staveb do tvarů T či L; - hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou střechu o sklonu 35 – 45°, přípustné jsou polovalby, nepřípustné jsou valbové či pultové střechy; - přípustné je umístování hlavních i doplňkových staveb na okraj stavebního pozemku; umístění hlavní stavby umožňuje efektivní využití menších pozemků a vytvoření využitelné zahrady či hospodářského dvorku <p>■ hlavní stavby v zastavitelných plochách Z.M7a a Z.M7b jsou dále vždy umístovány při okraji pozemku směrem do přilehlého veřejného prostranství, ne však dále než 8,0 m od uliční čáry, tj. hranice stavebního pozemku ve směru do veřejného prostranství;</p>	
<p>■ dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:</p>	
<p>■ v plochách stabilizovaných není určena;</p>	
<p>■ v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b se se stanoví minimální velikost stavebního pozemku rodinného domu 1 000 m² – tato podmínka se vztahuje na pozemky oddělené či scelené před datem 1. 7. 2024.</p> <p>■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku rodinného domu k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4</p> <p>■ v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 se stanoví podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 % – tato regulace se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb a drobné architektury</p>	<p>■ poměr výměry vsakování schopné části pozemku bytových domů k celkové výměře pozemku musí činit nejméně 0,4</p>

Odůvodnění:

Zrušení specifické podmínky pro plochu přestavby P.M6a:

Důvodem je zrušení celé plochy přestavby P.M6a. Viz komplexní zdůvodnění v rámci odůvodnění úprav kapitoly c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby „Zrušení plochy změny P.M6a“ výše ↑.

Zrušení požadavku na provedení hydrotechnického výpočtu v plochách M2 a M7:

Na území obce Měřunice se nenachází žádný vodní tok se stanoveným záplavovým územím, tedy ani se stanovenou aktivní zónou záplavového území. Tuto skutečnost potvrdil i místně příslušný vodoprávní úřad, Městský úřad Bílina. Soubor ploch M2 a M7 se navíc nachází ve značné vzdálenosti od vodních toků (s výjimkou okrajů ploch Z.M7b a P.M2b), mimo údolní nivu potoků. Předmětná podmínka je proto irelevantní.

Stanovení nových podmínek prostorového uspořádání v plochách BI:

Schválené Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, obsažené ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Měrunice, obsahuje tyto požadavky:

- Na plochách M7a, b, b a c, M6a a M8 stanovit prvky regulačního plánu.
- Provéřit zastavěnost ploch M7a, b a c dle zásad urbanistické koncepce s prvky regulačního plánu.
- V odůvodněných případech bude provedena úprava podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného byla provedena komplexní revize prostorové regulace v plochách BI stanovená v platném ÚP Měrunice, která byla identifikovaná jako zcela nedostatečná a nezajišťující dostatečně ochranu charakteru historické zástavby Měrunice a Žichova. Platný ÚP Měrunice totiž stanovil v plochách BI, do nichž je zařazená většina plochy zástavby obou hlavních sídel, pouze velmi obecnou prostorovou regulaci výšky zástavby ve stabilizovaných plochách a omezení výšky v plochách rozvojových. Žádné jiné požadavky na prostorové uspořádání zástavby nebyly stanovené.

Vzhledem k poloze obou hlavních sídel Měrunice i Žichov v CHKO České středohoří bylo vyhodnoceno, že je nezbytné ochránit charakter dochované tradiční historické venkovské zástavby, která tvoří celé jádro Měrunice a prakticky celý Žichov. Tradiční zástavba je tvořena venkovskými chalupami či mohutnějšími hospodářskými usedlostmi, tvořenými vždy podélnou hlavní stavbou zastřešenou nejčastěji sedlovou či polovalbovou střechou (výjimečně i valbovou) s obvyklým sklonem 35 – 45°, umístěnou zpravidla na okraji pozemku ve styku s veřejným prostranstvím návsí anebo ulice, a doplněnou dalšími hospodářskými stavbami (nejčastěji stodolou). Dodržení těchto charakteristických znaků historické zástavby i u nové výstavby dává jistotu, že nebude docházet k nepřiměřeným kontrastům mezi historickou a novou výstavbou a že nová výstavba bude z urbanistického hlediska maximálně kompatibilní s historickou. Nově stanovená prostorová regulace ve všech plochách změn BI stanoví pro nové stavby právě tyto atributy zástavby, přičemž výška je omezená na max. 1 NP plus podkroví, aby byla zajištěna ochrana urbanistické kompozice, v níž mají hmotově dominovat historicky dochované zpravidla patrové usedlosti a dále jsou vyloučené valbové střechy, protože ty jsou u novostaveb symbolem spíše bungalovů a obdobných staveb rodinných domů nízké architektonické kvality.

Plošně nejvýznamnější rozvojová plocha je soubor zastavitelných ploch Z.M7a a Z.M7b, kde se předpokládá založení zcela nové racionální uliční sítě. Je proto žádoucí usměrnit novou zástavbu do jedné řady ve vztahu k přilehlé ulici, aby nebyla zástavba příliš nahodilá a tím pádem nebyla příliš narušená její harmonie. Je proto stanoven požadavek umístění hlavních staveb vždy podél ulice, ponechává se však poměrně velká volnost co se týká odstupu od uliční čáry. Smyslem ale je, aby hlavní stavby nebyly umístěny na stranu stavebního pozemku odvrácenou od ulice a nebyl tak narušován princip klidných nezastavěných vnitrobloků s dominancí zahrad, resp. aby nebyly hlavní stavby umístěny na okraj zahrad směrem do volné krajiny a nenarušovaly tak obraz zástavby sídel při pohledu z volné krajiny y.

Plocha Z.M8 je velmi úzká, poloha hlavních staveb na pozemku proto není zásadní. Soubor ploch P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c je vymezený v urbanistické proluce vklíněné mezi dvě stabilizovaná zastavěná území, uspořádání uliční sítě může být podstatně nahodilejší a není tak třeba trvat na jakémkoli formování zástavby podél veřejných prostranství. To stejné platí i pro plochu Z.Z1 v Žichově.

Všechny nově doplněné podmínky prostorového uspořádání jsou podmínky v podrobnosti regulačního plánu.

Doplnění regulace maximální velikosti stavebního pozemku rodinného domu v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b:

Nově doplněné omezení maximální velikosti stavebního pozemku rodinného domu v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b vyplývá z požadavku stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR) č.j. SR/0440/UL/2022-3//28.2.2022 ze dne 2.3.2022 ke Zprávě o uplatňování ÚP Měrunice na regulaci minimální výměry pozemků v plošně rozsáhlých rozvojových plochách, a to z důvodu zachování venkovského charakteru prostředí s dostatečnou plochou zeleně zahrad a ochrany retenční schopnosti území. Cílem je eliminovat hrozbu příliš husté zástavby v plochách, které mají vytvořit plynulý přechod zástavby Měrunice i Žichova do volné krajiny, kde je žádoucí naopak zajistit větší výměru pozemků s větší výměrou nezastavěných zahrad, s možností výstavby většího množství dřevinné stromové vegetace.

V části zastavitelné plochy Z.M7a je již provedené dělení pozemků pro budoucí výstavbu rodinných domů. Je vymezeno celkem 16 pozemků, z nichž 12 má výměru v rozmezí 900 a 1 000 m². Neboť odchylka od nového požadavku AOPK (min. 1 000 m²) je jen velmi malá a nenarušuje její princip, jsou tyto již dříve oddělené pozemky vyloučeny z takto nově stanovené regulace. V navazujících řízeních v rámci žádostí o povolení záměrů na výstavbu rodinných domů na takto již dříve oddělených pozemcích v ploše Z.M7a nebude vyžadovaná jejich minimální výměra 1 000 m².

Doplnění regulace maximální zastavitelnosti nadzemními stavbami v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8:

Nově doplněné omezení maximální zastavitelnosti stavebních pozemků nadzemními stavbami v plochách změn Z.Z1, P.M2a, P.M2b, Z.M2b, P.M2c, Z.M7a, Z.M7b, Z.M8 vyplývá z požadavku stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR) č.j. SR/0440/UL/2022-3//28.2.2022 ze dne 2.3.2022 ke Zprávě o uplatňování ÚP Měrunice na omezení zastavitelnosti plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch, a to z důvodu zachování venkovského charakteru prostředí s dostatečnou plochou zeleně zahrad a ochrany retenční schopnosti území. Vyššího podílu nezastavěné části stavebních pozemků tak bude dosaženo primárně regulací maximální přípustné zastavitelnosti nadzemními stavbami. Minimální výměra vsakování schopné části pozemku, která je stanovená již v platném ÚP Měrunice, pak zajistí vyšší podíl vegetace na pozemcích rodinných domů v předmětných plochách.

PLOCHY REKREACE	
(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
rekreace – zahrádkářské osady (RZ)	
(subtyp §5 vyhlášky 501/2006 Sb.)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro zahrádkářské osady a zahrady. 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení slučitelné s provozem zahrádek (zahrádkové osady, zahradní domky); ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související s provozem zahrádek a slučitelné s rekreací. 	
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba bude vždy řešena jako přízemní 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné (OV–OV.2, OV.4, OV.5, OV.6)	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy (OH)
(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)	(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy 	<ul style="list-style-type: none"> ■ území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
<i>(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i>	
plochy veřejné vybavenosti občanské vybavení veřejné (OV-OV.2, OV.4, OV.5, OV.6) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>	veřejná pohřebiště občanské vybavení – hřbitovy (OH) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>
- tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ jakékoliv stavby a provozy pro bydlení a ubytování, které nemají přímou souvislost se zdravotními službami a sociálními službami a péčí. 	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti; 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce stávajících objektů či areálů; 	-
<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití 	<ul style="list-style-type: none"> ■ byty majitelů a služební byty v rozsahu odpovídajícím převažujícímu způsobu využití
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ zástavba bude vždy řešena jako max. dvoupodlažní s podkrovím 	<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
<i>(§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)</i>	
plochy komerčních zařízení občanské vybavení komerční (OK –OK.1, OK.3) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>	plochy pro tělovýchovu a sport občanské vybavení – sport (OS) <i>(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb.)</i>
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu.	■ území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu.
Přípustné využití:	
■ občanské vybavení ve sféře převážně komerční občanské vybavenosti malého a středního rozsahu - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny;	■ pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;	
■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;	
-	■ související občanské vybavení komerčního charakteru jako doplňková funkce.
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
■ stavby a plochy, kde činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.	■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² ;	■ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, v přiměřeném rozsahu odpovídajícím potřebám areálů.
■ byty majitelů a služební byty.	-
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
■ výšková regulace zástavby bytových domů a občanského vybavení: zástavba bude vždy řešena jako max. dvoupodlažní s podkrovím	
-	■ výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P⁺)
(§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
veřejná prostranství všeobecná (PU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
-
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.
Podmíněně přípustné využití
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY ZELENĚ	
zeleň sídelní ostatní (ZS)	zeleň krajinná (ZK)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ ostatní významná zeleň v sídlech - plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy doprovodné a rozptýlené krajinné zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ porosty zeleně, zahrady; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ porosty zeleně;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ umístění zahradního mobiliáře. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ trvalé travní porosty zemědělských ploch.
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb charakteru altánů;
-	<ul style="list-style-type: none"> ■ dětská hřiště.
Podmíněně přípustné využití:	
(pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb charakteru altánů; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ umístění městského mobiliáře u komunikací (lavičky, informační systém apod.).
<ul style="list-style-type: none"> ■ dětská hřiště. 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní jednopodlažní stavby 	-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena zastavěnou plochu do 25 m². ■ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pro výsadby veřejné a krajinné zeleně je nutné respektovat stanovištní podmínky, používat výhradně původní přirozené druhy rostlin a zajistit odpovídající druhovou pestrost. Při realizaci záměrů je nutné minimalizovat zásahy do existující vzrostlé zeleně. Jakékoliv zásahy do území včetně kácení zeleně je nutno provádět mimo hnízdní dobu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
(§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
plochy silniční dopravy doprava silniční (DS)	
(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb.)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu vyjádřeny zvlášť formou koridoru. 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací; ■ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky; ■ plochy garáží a parkingů; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES. 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
-	
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby ■ dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m). 	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
(§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
vodní hospodářství (TV TW)
(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy vodohospodářské technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby pro technické zázemí a údržbu (typicky parkování vozidel a techniky údržby zeleně a komunikací, sběrný dvůr, kompostárna atp.);
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní infrastruktury;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zeleně a prvků ÚSES.
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
-
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
-
Podmíněně přípustné využití
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)
-
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
<ul style="list-style-type: none"> ■ nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, přízemní
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

Odůvodnění:

Doplnění podmínky umožňující další využití ploch TW:

Důvodem doplnění podmínky je umožnění rozmanitějších funkcí v plochách TW, což je jediný typ ploch s rozdílným způsobem využití technické infrastruktury. Primárně jde o možnost širší palety využití zastavitelné plochy Z.22, vymezené původně pro novou ČOV Žichov. Pro novou ČOV Žichov je ve Změně č. 1 vymezená jiná plocha a v ploše Z.22 je proto legitimní umožnit širší spektrum využití, avšak výhradně pro účely údržby a správy území obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
(§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
zemědělská a lesnická výroba zemědělská a lesnická (VZ)
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb.)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, zemědělské služby, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty.
Přípustné využití:
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro zemědělské stavby; ■ pozemky pro zemědělskou techniku a mechanizaci vč. dílenských provozů; ■ pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu a zahradnictví; ■ pozemky pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty; ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; ■ pozemky staveb a zařízení komerčního vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné. ■ pozemky staveb a zařízení pro dílenské a řemeslné provozovny a provozovny služeb charakteru rodinných živností a firem včetně staveb pro bydlení rodiny majitele živnosti či firmy.
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²; ■ stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby; ■ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
<ul style="list-style-type: none"> ■ čerpací stanice pohonných hmot.
Podmíněně přípustné využití či omezení využití v konkrétní ploše
(kdy podmínkou je umístění či omezení funkce v konkrétní specifikované ploše)
<ul style="list-style-type: none"> ■ v stabilizované ploše označené jako „hnojiště“ je přípustná funkce hnojiště. ■ v ploše M6a a M6b P.M6a, Z.M6b je využití ploch omezeno pouze na pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství vč. zeleně; ■ v ploše M4 Z.M1 Při okraji areálu vysadit dřevinný lem ze stromů a keřů místně vhodných druhů
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ výška zastřešení hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu.

■ v plochách změn Z.Z5, Z.M1, P.M6b a Z.M6b se stanoví podíl zastavěné části stavebního pozemku nadzemními stavbami max. 30 % – tato regulace se nevztahuje na stavební pozemky staveb a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, stavební pozemky veřejných prostranství a stavební pozemky drobných doplňkových staveb a drobné architektury

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:

■ v plochách zajistit zachycení NEL (nepolárních extrahovatelných látek), obsažených ve srážkových vodách stékajících ze zpevněných ploch, před jejich odvedením do kanalizace.

Odůvodnění:

Zrušení podmíněně přípustného využití v plochách P.M6a a Z.M6b:

Důvodem zrušení podmíněně přípustného využití je umožnění realizace nadzemních staveb v předeměných plochách. Plochy změn výroby zemědělské (VZ) Z.M6b, P.M6b a P.M6c jsou vymezeny ve vhodné lokalitě na okraji zástavby sídla Měrunice, v návaznosti na zastavěné území sídla, a zároveň ve vazbě na stávající zemědělský areál. K omezení nadzemních staveb v těchto plochách změn tak nebyl shledán žádný relevantní důvod.

Doplnění prostorové regulace v plochách změn Z.Z5, Z. M1, P.M6b a Z.M6b:

Nově doplněné omezení maximální zastavitelnosti stavebních pozemků nadzemními stavbami v plochách změn Z.Z5, Z.M1 a P.M6b a Z.M6b vyplývá z požadavku stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny (AOPK ČR) č.j. SR/0440/UL/2022-3//28.2.2022 ze dne 2.3.2022 ke Zprávě o uplatňování ÚP Měrunice na omezení zastavitelnosti plošně rozsáhlejších zastavitelných ploch, a to z důvodu zachování venkovského charakteru prostředí s dostatečnou plochou zeleně zahrad a ochrany retenční schopnosti území.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
(§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):
■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
Přípustné využití:
■ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;
■ pozemky prvků ÚSES;
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
Nepřípustné využití:
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)
■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území
■ pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství. Přípustné jsou pouze stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod a stavby studní.

Podmíněně přípustné využití či omezení využití v konkrétní ploše (kdy podmínkou je umístění či omezení funkce v konkrétní specifikované ploše)
<ul style="list-style-type: none"> ■ V ploše M10 K.M10 zajistit možnost regulace výšky hladiny rybníka a jeho vypouštění. Půdu z provedených skrývek využít pro zvýšení produkčnosti půd s nižší bonitou na území obce (po dohodě s úřadem ochrany zemědělské půdy). Zajistit možnost rozvoje mělkého litorálu u části břehů rybníka. Navrhovaná vodní nádrž v ploše K.M10 bude přírodního charakteru.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby:
<ul style="list-style-type: none"> ■ nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, přízemní
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

Odůvodnění:

Nově doplněná podmínka pro plochu K.M10:

Podmínka doplněna na základě podnětu od příslušného vodoprávního úřadu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z) (§14 vyhl.č. 501/0206 Sb.)	PLOCHY LESNÍ (L) (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
zemědělské všeobecné (AU)	plochy lesní všeobecné (LU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro převažující zemědělské využití. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ plochy pro převažující využití pozemků pro les.
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zemědělského půdního fondu; 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze 	
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných 	<ul style="list-style-type: none"> ■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, přípustné jsou pouze stavby pro umístování pastevních ohradníků pro potřeby pastvy a lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelníky a polní cesty v rámci KPÚ. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství a plnění funkce lesa, přípustné jsou pouze stavby lesních cest, ostatní stavby jsou vyloučeny.
Podmíněně přípustné využití (kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby
■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (S*) (§17 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
přírodní všeobecné (NU)	smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
■ ochrana přírody v zemědělských plochách, které leží v překryvu s pozemky II. zóny CHKO nebo v plochách biocenter územního systému ekologické stability.	■ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.
Přípustné využití:	
■ pozemky určené k plnění funkcí lesa;	
■ pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;	
■ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;	
■ pozemky zeleně, prvků ÚSES a opatření pro zpomalení odtoku srážkových vod a zmírnění eroze	
-	■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití: (podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
■ nová výstavba budov;	■ stavby, s výjimkou podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství; přípustné jsou pouze stavby pro umístování pastevních ohradníků pro potřeby pastvy a lehké pastevní přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, včelníky a polní cesty v rámci KPÚ.
-	■ pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství, přípustné jsou pouze stavby lesních cest, ostatní stavby jsou vyloučeny.
-	■ pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství. Přípustné jsou pouze stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod a stavby studní.

Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
<ul style="list-style-type: none"> ■ nejsou stanoveny vzhledem k nepřípustné nové výstavbě budov. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím;
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:	
-	

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (N)	
(§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	
těžba nerostů všeobecná (GU)	
Hlavní využití (převažující způsob využití):	
<ul style="list-style-type: none"> ■ samostatně vymezené plochy staveb pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. 	
Přípustné využití:	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště; 	
-	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu; 	
-	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ pozemky související dopravní a technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití:	
(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)	
-	
Podmíněně přípustné využití:	
pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území	
-	
Podmíněně přípustné využití	
(kdy podmínkou je umístění funkce v konkrétní specifikované lokalitě - rozvojové ploše)	
-	
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby	
-	

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (N) (§18 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
těžba nerostů všeobecná (GU)
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu – intenzita využití území:
-

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci územního plánu byly vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce:

Katastrální území Žichov:

Technická infrastruktura:

- ~~VST.ČOV~~ **VT.ČOV** - plocha pro čistírnu odpadních vod v Žichově

Odůvodnění:

Úprava vymezení plochy veřejně prospěšné stavby pro ČOV Žichov:

Komplexní zdůvodnění viz výše v rámci odůvodnění úprav kapitoly C.2. Vymezení zastavitelných ploch „Vymezení nové zastavitelné plochy Z.26“ ↑.

Katastrální území Měrunice:

Dopravní infrastruktura:

- ~~VSD C25 VD.C25~~ koridor cyklostezky
- ~~VSD C232 VD.C232~~ koridor cyklostezky

Odůvodnění:

Zrušení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

Změnou č. 1 ÚP Měrunice došlo ke zrušení obou veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, které byly určeny pro cyklostezky. Komplexní zdůvodnění viz výše v rámci odůvodnění úprav kapitoly c.1 Urbanistická koncepce ↑.

g.2 Veřejně prospěšná opatření

V rámci návrhu územního plánu byla vymezena následující veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve prospěch obce:

Pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Těmito VPO jsou dle § 170 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemky **k založení** prvků ÚSES. V následujícím výčtu jsou tedy uvedeny buď ucelené části skladebných prvků k založení, nebo chybějící plochy částečně funkčního prvku, které je třeba založit.

Katastrální území Žichov:

- ~~VOURK 588~~ **VU.RBK588** – regionální biokoridor - ucelená část skladebného prvku

Katastrální území Měrunice:

- ~~VOU RK 588~~ VU.RBK588 – regionální biokoridor - ucelená část skladebného prvku

Odůvodnění:Úprava vymezení VU.RBK588:

Komplexní zdůvodnění viz výše v rámci odůvodnění úprav kapitoly e.2 Územní systém ekologické stability „Úprava trasy RBK.588“ ↑.

- ~~VOU LK B~~ VU.LBKB – lokální biokoridor - ucelená část skladebného prvku
- ~~VOU RK 588~~ VU.RBK588 – regionální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK A1~~ VU.LBKA1 - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK A2~~ VU.LBKA2 - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LK B~~ VU.LBKB - lokální biokoridor - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LG 4~~ VU.LBC4 - lokální biocentrum - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU LG 6~~ VU.LBC6 - lokální biocentrum - chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku
- ~~VOU IP 5~~ – interakční prvek – chybějící plochy v ucelené části skladebného prvku

Odůvodnění:Zrušení vymezení IP 5 jako veřejně prospěšného opatření:

Důvodem zrušení veřejně prospěšného opatření pro interakční prvek je skutečnost, že interakční prvky nejsou součástí prvků ÚSES a nelze je tak ani vymezovat jako VPO pro účely ÚSES. Ani Standard vybraných částí územních plánů neumožňuje interakční prvky vymezovat jako veřejně prospěšná opatření za účelem založení prvků ÚSES.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,

h.1 Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu územního plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2 Veřejná prostranství

V rámci návrhu územního plánu nebyla vymezena veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje následující územních rezervy.

Kód - označení rozvojové plochy	budoucí využití dle zařazení do typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky pro prověření		Orientační výměra [ha]
		územní studie	komentář	
M7e R.2	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	ano	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu individuálního bydlení v plochách M7a Z.M7a a M7b Z.M7b	1,18
ZZ R.1	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	ne	Podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro novou výstavbu individuálního bydlení	5,5 0,51

Odůvodnění:

Oprava chybné výměry u R.1:

Oprava zjevné chyby u výměry plochy územní rezervy R.1 v textu platného ÚP Měrunice.

Vypuštění podmínky územní studie:

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. To však nevylučuje stanovit pro předmětné plochy podmínku v rámci případného ad hoc zpracování územní studie, resp. v navazujících řízeních, vymezit plochu či pozemek pro potřeby parkování u stávajícího sportovního hřiště v Měrunicích.

j) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci nejsou v územním plánu vymezeny.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy a koridory, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území, nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy, ve kterých je uloženo prověření územní studií jsou územním plánem vymezeny v těchto lokalitách, v nichž jsou následující podmínky pro pořízení studie a lhůty vloženy do evidence územně plánovací činnosti (v tabulce označeno jako lhůta pro pořízení).

Kód - označení rozvojové plochy či územní rezervy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	Podmínky pořízení územní studie			Orientační výměra [ha]
		lhůta pro pořízení	návrh etapizace	cíl a účel pořízení územní studie	
M7a, b, c Z.M7a, Z.M7b, R.2	plochy individuálního bydlení bydlení individuální (BI)	4 roky (4. 7. 2018)	ANO	–podrobná koordinace prostorového a funkčního uspořádání rozvojové plochy –v ploše je třeba vymezit plochy pro parkoviště a dopravní obsluhu stávajícího hřiště –součástí řešení studie bude stanovení koncepce řešení veřejné zeleně za účelem	5,48

				<p>zkvalitnění urbanistické kompozice plochy s důrazem na působení z dálkových pohledů na řešené území</p> <p>– studie vyřeší etapizaci tak, že 1/3 výměry plochy bude zařazena do 1. etapy, 1/3 do 2. etapy a 1/3 do 3. etapy.</p> <p>– podmínkou etapizace je, že plochy návazné etapy mohou být zastavovány až poté, je-li z podstatné části (90 %) vyčerpána možnost výstavby na ploše etapy předchozí.</p>	
--	--	--	--	--	--

poznámky a vysvětlivky k tabulce:

– lhůta pro pořízení je stanovena v počtu let od vydání územního plánu

Lhůty pro pořízení studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti jsou stanoveny je stanovena v počtu let od data vydání územního plánu.

Odůvodnění:

Zrušení podmínky územní studie:

Důvodem zrušení podmínky zpracování územní studie pro předmětnou lokalitu je skutečnost, že lhůta pro pořízení uplynula již v roce 2018. V jedné z dotčených ploch (Z.M7a) již probíhá aktivita vlastníků (povolení na komunikaci, povolení na sítě). Není tak důvod Změnou č. 1 ÚP Měrunice podmínku opět obnovovat.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území nejsou územním plánem vymezeny.

m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem není stanoveno pořadí změn v území (etapizace).

V rámci řešení územního plánu je v **rozvojové ploše M2 (rozdělené na dílčí plochy M2a, M2b a M2c) rozvojových plochách P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b** přímo stanoveno pořadí změn – etapizace.

V **ploše M7 (rozdělené na dílčí plochy M7a, M7b a M7c) plochách Z.M7a, Z.M7b a R.2** je stanoveno navrhnout etapizaci následně v rámci zpracování předepsané územní studie pro tuto rozvojovou plochu.

Etapizace určuje pořadí výstavby pouze v rámci celé dané rozvojové plochy **M2 P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b** resp. **M7 Z.M7a, Z.M7b a R.2**. Etapy vyjadřují postup výstavby v pořadí 1., 2. a ev. další etapy. Výstavbu v následující etapě příslušné rozvojové plochy lze zahájit pouze tehdy, je-li z podstatné části (90 %) vyčerpána možnost výstavby na ploše etapy předchozí v dané rozvojové ploše **označené stejným číslem, tedy M2 či M7 P.M2a, P.M2b, P.M2c, Z.M2b** resp. **Z.M7a, Z.M7b a R.2**. Plocha zeleně v dílčí ploše **M2a P.M2a** se přitom kalkuluje vždy jako plocha s vyčerpanou možností výstavby.

Rozdělení ploch do příslušných etap výstavby je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka: Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kód– označení plochy	Zařazení dle typu PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ dle vyhlášky 501/2006 Sb.	pořadí výstavby– etapa
M2a P.M2a	plochy individuálního bydlení: bydlení individuální (B1), zeleň sídelní ostatní (ZS)	1-
M2b P.M2b, Z.M2b	plochy individuálního bydlení: bydlení individuální (B1)	2-
M2c, P.M2c	plochy individuálního bydlení: bydlení individuální (B1)	1-

Odůvodnění:**Zrušení etapizace:**

Platný ÚP Měrunice stanoví pořadí změn v území v plochách P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c, přičemž plochy P.M2b a Z.M2b zařazuje do druhé etapy výstavby až poté, co dojde k naplnění ploch P.M2a a P.M2c. Tím však pro rozvoj bydlení upřednostňuje paradoxně plochy změny v jižní části zemědělského areálu, tedy zcela bez vazby na stávající zastavěné obytné území jádrového sídla Měrunice. Naopak proluku mezi severním okrajem zástavby Měrunice a zemědělským areálem zahrnuje do druhé etapy výstavby. Ve Změně č. 1 ÚP Měrunice je etapizace zcela zrušena a uvedená nelogičnost je tak zrušena.

n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán obsahuje následující vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, těmi jsou (viz. tab. Přehled historických a kulturních hodnot, zdroj: ÚAP 2010 – DHV):

- urbanisticky významný kompoziční prvek
- architektonicky významný objekt – soubor
- dominanta kulturně historická
- nemovitá kulturní památka
- urbanisticky významný kompoziční prvek

~~– zpracování územních studií pro rozvojové plochy (lokality): M7(a,b,c) Z.M7a, Z.M7b, R.2~~

Uvedené stavby jsou jednak specifikovány v následující tabulce a dále jsou znázorněny v hlavním a koordinačním výkresu jako nemovité kulturní památky, významné kompoziční prvky, stavby místního rázu či architektonicky významné objekty.

Tab.: Přehled historických a kulturních hodnot (zdroj: ÚAP 2010 – DHV)

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
11-1-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	bývalá fara	110
11-2-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	kostel	107
11-4-B	urbanisticky významný kompoziční prvek	obecní úřad	104
14-1-B	architektonicky významný objekt - soubor	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
14-2-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky příjemná část obce - Měrunice	1664/21
14-3-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba	38

Kód jevu dle ÚAP	Jev	Popis jevu	Umístění (č. parcely) dle ÚAP
14-5-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	40187
14-6-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - statek	13
14-7-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - hrázděná stavba	56
14-8-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	47
14-9-B	architektonicky významný objekt - soubor	architektonicky cenná stavba - venkovské stavení	40
15-1-B	dominanta kulturně historická	kostel – archit. cenná stavba + stav. dominanta	107
8-1-P	nemovitá kulturní památka	kostel sv. Stanislava	
11-3-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	zástavba se zvýšenou architektonickou hodnotou	
11-4-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	areál velkostatku	
11-6-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	hřbitov	
11-7-P	urbanisticky významný kompoziční prvek	náves s okolní zástavbou	

Odůvodnění:**Zrušení podmínky územní studie:**

Lhůta pro zpracování územní studie v ploše M7 dle platného ÚP (po převodu do standardu Z.M7a, Z.M7b a R.2) již vypršela, a proto je podmínka zpracování územní studie zcela vypuštěna. V ploše Z.M7a již navíc probíhá výstavba.

o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části dokumentace návrhu územního plánu (A4):

- Textová část Změny č. 1 ÚP Měrunice obsahuje celkem 47 stran.

Obsah grafické části územního plánu:

Grafická část Změny č. 1 ÚP Měrunice obsahuje celkem **5 4 výkresů výkresy:**

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000
- ~~Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:5 000~~

Odůvodnění:**Zrušení Výkresu pořadí změn v území (etapizace):**

Důvodem zrušení výkresu etapizace je úplné vypuštění etapizace z řešení ÚP Měrunice.

p) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena kompenzační opatření, která by vyplynula z vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast na jejich stav či celistvost.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ve Změně č. 1 ÚP Měřunice je vymezená jediná nová zastavitelná plocha vodního hospodářství (TW) – **Z.Z6** pro novou ČOV Žichov. Důvodem vymezení zastavitelné plochy Z.Z6 je umožnění realizace nové ČOV Žichov ve vhodné poloze na okraji sídla, na obecním pozemku a s vhodným napojením na recipient. Vhodnost plochy vychází ze zpracované dokumentace *Žichov – splašková kanalizace a ČOV (Ing. Koubek, 2023)*.

Plocha je vymezená pro zcela specifický účel, pro nějž není možné využití žádnou vhodnou plochu v zastavěném území. Umístění plochy Z.Z6 je totiž vázaná na sídlo Žichov a je podmíněná dále terénní konfigurací (musí se jednat o nejnižší místo v daném sídle) a vazbou na vhodný, zejména pak dostatečně vodnatý recipient. V rámci zastavěného území sídla Žichov není disponibilní žádná plocha, která by odpovídala těmto parametrům.

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Ve Změně č. 1 ÚP Měrunice **není vymezena žádná zcela nová plocha změny pro nezemědělské využití**, která by vykazovala nové předpokládané zábory ZPF anebo PUPFL nad rámec platného ÚP Měrunice.

J. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

J.1 Obecná východiska

Ve Zprávě o uplatňování ÚP Měřunice, na základě které je Změna č. 1 ÚP Měřunice pořízena a v níž je obsaženo zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice, byly stanoveny celkem dva požadavky využít v rámci prostorové regulace prvky regulačního plánu, cit:

- *Na plochách M7a, b a c, M6a a M8 stanovit prvky regulačního plánu.*
- *Prověřit zastavěnost ploch M7a, b a c dle zásad urbanistické koncepce s prvky regulačního plánu*

Tento požadavek byl v rámci zpracování ÚP Měřunice konkrétně prověřen a bylo navrženo řešení, ve kterém jsou dílčí vybrané prostorové regulativy odpovídající prvkům regulačního plánu (proporce půdorysů hmot hlavních staveb, tvar a sklon zastřešení) stanoveny pro všechny plochy změn bydlení individuálního (BI) a vybrané prostorové regulativy odpovídající prvkům regulačního plánu (stavební čára a poloha hlavních staveb na pozemku) jsou stanoveny pro zastavitelné plochy Z.M7a a Z.M7b.

Extenze stanovení vybraných prostorových regulativů odpovídajících prvkům regulačního plánu na všechny plochy změn bydlení individuálního, nikoli pouze na plochy M7a, b a c, M6a a M8, vyplývá ze skutečnosti, že všechny plochy změn vymezené v platném ÚP Měřunice pro rozvoj bydlení vykazují zcela identický vztah k urbanistické struktuře a urbanistické kompozici stávající historicky dochované struktuře zástavby sídel Měřunice, resp. Žichov – všechny plochy změn bydlení individuálního (BI) jsou totiž vymezené v bezprostřední vazbě na stávající historicky dochovanou zástavbu sídel Měřunice a Žichov a nová obytná zástavba ve všech plochách změn bydlení individuálního bude zcela shodně dotvářet obraz zástavby obou sídel. Bylo proto vyhodnoceno, že není žádný důvod stanovovat prostorovou regulaci s prvky regulačního plánu výhradně na plochy M7a, b a c, M6a a M8 (*poznámka: plocha M7c je plocha územní rezervy (po převodu do jednotného standardu R.2) a plocha M6a byla vypuštěna*), jak je uvedeno v zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice.

Lze tak shrnout, že společným jmenovatelem ploch změn bydlení individuálního (BI) je jejich význam pro vytváření urbánního prostředí a urbanistické kompozice obce, které by měly i nadále odpovídat základním znakům venkovského charakteru zástavby, typickému pro tuto oblast Českého středohoří. Prostorovou regulací tak je zajištěno, aby nová zástavba nevytvářela na území obce jakékoli struktury nespojitě s historickou strukturou zástavby, typicky například městské struktury, a aby bylo zajištěno, že bude převažovat zástavba samostatných rodinných domů s typickými znaky venkovské zástavby (šikmé střechy, vyšší podíl nezastavěných zahrad, zamezení nepřiměřeně objemných staveb a zahuštěných struktur typu řadových domů atp.).

Tento přístup vychází z následujících skutečností:

Prakticky celé jádrové obytné sídlo Měřunice, jakož i celé sídlo Žichov, jsou tvořeny převážně historickou venkovskou zástavbou, jejíž charakter územní plán respektuje a chrání. Jedná se zejména o historickou zástavbu hmotných zemědělských usedlostí či chalup, zastřešených šikmými sedlovými či polovalbovými střechami nad výrazně protáhlými podélnými hmotami hlavních staveb, ve stavebně nejstarších částech sídla Měřunice kolem protáhlé ulicové návsi, i kolem centrální návsi v Žichově. Prostorová regulace tak vychází ze základních znaků původní venkovské zástavby v jádrech obou sídel Měřunice i Žichov. Je žádoucí respektovat kulturní hodnoty spočívající v dochované urbanistické struktuře a kompozici a novou zástavbou či stavebními úpravami na tyto hodnoty citlivě navazovat. Naopak není vhodné, aby byly v těchto územích umístěny stavby s explicitně přiznaným moderním architektonickým řešením, které by se vůči základním znakům historické struktury zástavby vymezovaly a narušovaly tak její harmonické působení. Kulturní hodnoty spočívající v této urbanistické struktuře tvoří jedinečný *genius loci*, uchovávají paměť místa a posilují vztah obyvatel k místu svého bydliště. Je proto legitimní požadovat, aby nové stavby a stavební úpravy tyto hodnoty nenarušily.

Požadavek na dodržování venkovského charakteru zástavby v obci Měřunice vyplývá taktéž ze skutečnosti, že celá obec se nachází na území CHKO České středohoří. Dle § 25 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou chráněné krajinné oblasti rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení. Zachování tradiční struktury a tradičního charakteru zástavby tak vyplývá ze zákonem daného účelu CHKO České středohoří.

J.2. Odůvodnění jednotlivých prvků regulačního plánu

J.2.1. Tvar půdorysu hlavních staveb a tvar střech

Tyto prvky regulačního plánu byly využity v rámci stanovení podmínek prostorového uspořádání všech ploch změn bydlení individuálního (BI). Prostorové regulativy jsou stanoveny v následujícím znění:

- hlavní stavby mají obdélníkový půdorys s poměrem stran alespoň 1:2 a s přípustností rozvinutí půdorysu hlavních staveb do tvarů T či L;
- hlavní stavby mají vždy šikmou sedlovou střechu o sklonu 35 – 45°, přípustné jsou polovalby, nepřípustné jsou valbové či pultové střechy

Stanovená regulace tvarového řešení půdorysů hlavních staveb a sklonu zastřešení hlavních staveb pro bydlení odpovídá jednomu ze základních znaků venkovského charakteru zástavby. Výrazně podélné hmoty zemědělských usedlostí, hospodářských stavení (stodol) či venkovských chalup, zastřešené vždy šikmou sedlovou střechou (případně s polovalbou) představují naprosto dominantní formu obytných staveb na českém venkově, oblast Českého středohoří nevyjímáje. Takto koncipovaná zástavba vytváří typickou střešní krajinu pohledově se uplatňující jak z dálkových pohledů, tak z veřejných prostranství. Stavby, mají-li šikmou střechu, směrem do výšky objemově ustupují, stavby jsou tak architektonicky výrazně členěny, čímž se dále vizuálně tlumí jejich celkový objem a hmotové působení. Mezi stavbami se tak více uplatňují průhledy na vzrostlou zeleň na zahradách, zástavba „se topí“ v zeleni, nevytváří jednotnou hradbu, která by ve venkovské krajině působila disharmonicky. Konkrétně stanovený tvar sedlové střechy motivuje k využití výrazněji obdélníkových půdorysů staveb, taktéž typických na české vesnici v Českém středohoří, kdy byly stavby umísťovány velmi často na okraj pozemku a jejich podélný tvar tak umožňoval efektivní využití pozemku v podobě nezastavěného dvorku. To vše vytváří zásadní odlišující znak od dnes typické příměstské či městské zástavby, často využívající architektonickou formu „bungalovů“, tedy staveb spíše čtvercového půdorysu umísťovaných doprostřed pozemku. Tyto stavby nejenže se odlišují architektonickým ztvárněním od typického obrazu venkovské zástavby, zároveň i popírají principiální důvody pro život na venkově. Tím bylo vždy využití i větší nezastavěné zahrady, původně především pro samozásobitelské zemědělství, postupem doby především pro rekreaci. Valbové či stanové střechy bungalovů jsou obvykle spojeny s architektonickým řešením, kdy má stavba pouze jedno nadzemní podlaží bez využitelného podkroví. To pochopitelně v průměru zvyšuje nárok na plochu jejího půdorysu, a tudíž zmenšuje i podíl nezastavěné zahrady. Takto koncipovaná zástavba snižuje efekt utopení zástavby v zeleni, zároveň i odporuje venkovskému rytmu života odehrávajícímu se právě velmi intenzivně na zahradách, kdy lidé respektují hodnotu nezastavěné půdy a respektují produkční či alespoň rekreační potenciál nezastavěných zahrad. Stanovený úhel zastřešení oproti tomu motivuje stavebníky k výstavbě využitelných podkroví, a tedy s celkově menšími nároky na zastavěnou plochu.

K protáhlým obdélným půdorysům hlavních staveb rodinných domů je přitom zcela legitimní přiřadit hmoty doplňkových staveb (typicky garáž, zádveř, dílna, veranda atp.), které s hlavní stavbou mohou vytvářet půdorys tvaru písmene L nebo T a které mohou být zastřešené i například plochými střechami, aby působily výškově i hmotově podružně vůči dominantní hmotě hlavní stavby rodinného domu.

Opodstatněnost regulace venkovské zástavby spočívající v požadavku na obdélný protáhlý půdorys hlavní stavby a zastřešení sedlovou (případně polovalbovou) střechou o sklonu 35 – 45° dokládají dále i další odborné materiály, zejména:

- *Územní plánování vesnic a krajiny – Urbanismus 2 (Jaroslav Sýkora, Nakladatelství ČVUT, Praha, 2006)*
- *Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech (Ústav územního rozvoje, Brno, 2019)*
- *Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech (Ústav územního rozvoje, Brno, 2018).*

J.2.2. Poloha hlavní stavby na pozemku – stavební čára

Tento prvek regulačního plánu byl využit v rámci stanovení podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch bydlení individuálního (BI) Z.M7a a Z.M7b. Prostorový regulativ je stanoven v následujícím znění:

- hlavní stavby v zastavitelných plochách Z.M7a a Z.M7b jsou dále vždy umísťovány při okraji pozemku směrem do přilehlého veřejného prostranství, ne však dále než 8,0 m od uliční čáry, tj. hranice stavebního pozemku ve směru do veřejného prostranství

Tento regulativ byl jakožto prvek regulace s podrobností regulačního plánu vyhodnocen pro zastavitelné plochy Z.M7a a Z.M7b z důvodu, že tento soubor ploch je plošně nejvýznamnější soubor zastavitelných ploch na území obce, kde se zároveň předpokládá založení zcela nové racionální uliční sítě. Je proto žádoucí usměrnit novou zástavbu do jedné řady

ve vztahu k přilehlé ulici, aby nebyla zástavba příliš nahodilá a tím pádem nebyla příliš narušená její harmonie. Je proto stanoven požadavek umístění hlavních staveb vždy podél ulice, ponechává se však poměrně velká volnost co se týká vzdálenosti odstupu od uliční čáry. Smyslem ale je, aby hlavní stavby nebyly umísťovány na stranu stavebního pozemku odvrácenou od ulice a nebyl tak narušován princip klidných nezastavěných vnitrobloků s dominancí zahrad, resp. aby nebyly hlavní stavby umísťovány na okraj zahrad směrem do volné krajiny a nenarušovaly tak obraz zástavby sídel při pohledu z volné krajiny.

Plocha Z.M8 je velmi úzká, poloha hlavních staveb na pozemku proto není zásadní a předmětný prostorový regulativ nebyl v této ploše použitý. Soubor ploch P.M2a, P.M2b, Z.M2b a P.M2c je vymezený v urbanistické proluce vklíněné mezi dvě stabilizovaná zastavěná území, uspořádání uliční sítě může být podstatně nahodilejší a není tak třeba trvat na jakémkoli formování zástavby podél veřejných prostranství. To stejné platí i pro plochu Z.Z1 v Žichově.

K. TEXT PLATNÉHO ÚP MĚRUNICE S VYZNAČENÍM ZMĚN

Závazná část Změny č. 1 ÚP Měrunice má formu textu platného ÚP Měrunice s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 1 ÚP Měrunice, a je součástí části **1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE**, která je tvořená samostatným svazkem textu Změny č. 1 ÚP Měrunice. Tato kapitola Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice tak na tuto samostatnou část textu v plném rozsahu odkazuje: viz **1 – TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE**. ↑

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP MĚRUNICE (KAPITOLA ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM)

L.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

V zákonem stanovené lhůtě bylo doručeno na adresu Městského úřadu Bílina 3 námitky, z nichž jedna námitka byla bez konkrétních námitek.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, který dopisem č. j.: MUBI 36551/2024 doručil dne 02. 09. 2024 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel od 25 oslovených dotčených orgánů 10 souhlasných stanovisek >> dotčené orgány vyjádřili souhlas s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách.

Z návrhu rozhodnutí o námitkách vyplývají následující požadavky na úpravu návrhu Z1 ÚP pro opakované veřejné projednání:

Doručeno	Č.j.//ze dne	Dotčené plochy či pozemky // Katastrální území	Text námítka, připomínka (výřez z hlavního výkresu pro veřejné projednání s vyznačením území dotčeného námitkou)	Návrh rozhodnutí o námitkách
N Á M I T K Y D O T Č E N Ý V L A S T N Í K				
I.			V zákonem stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky ze strany dotčených vlastníků ani zástupců veřejnosti.	
N Á M I T K Y O P R Á V N Ě N Ý I N V E S T O R				
II.				
GasNet, s.r.o.	22. 07. 2024	5003126708 ze dne 22. 07. 2024	K návrhu změny č. 1 nemáme žádné námitky. Pouze upozorňujeme na kolizi navrhované plochy pro BI Z.Z1 s interferenčním pásmem vlivu anodového uzemnění (zakresleno v KOV). V interferenčním pásmu se nedoporučuje zřízovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska).	BEZ NÁMITEK. <i>Upozornění kolize navrhované plochy Z.Z1 s interferenčním pásmem vlivu anodového uzemnění bude vepsáno i do textové části ÚP.</i>

<p>Povodí Ohře</p>	<p>04. 07. 2024</p>	<p>POH/28304/2024-Z/032100 ze dne 04. 07. 2024</p>	<p>K Vašemu oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Měřunice (dále jen návrh změny ÚP), které jsme obdrželi dne 11. června 2024, Vám sdělujeme, že k návrhu změny ÚP nemáme připomínky</p> <p>Nad rámec řízení o návrhu změny ÚP reagujeme na platný ÚP Měřunice, ke kterému Vám sdělujeme:</p> <p>1. V rámci zprávy o uplatňování ÚP Měřunice jsme vznesli následující připomínku (zn: POH/06263/20222/032100 ze dne 28.02.2022), která nebyla změnou č. 1 ÚP akceptována: Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl, v návaznosti na schválení NPP, v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 31. října 2022 usnesením č. 015/17Z/2022.</p> <p>V textové části platného ÚP Měřunice je uvedeno, že srážkové vody z komunikací a veřejných zpevněných ploch budou odváděny systémem převážně povrchových opatření (žlábků, příkopů a struh) do místních vodotečí. Tento princip není v souladu s výše uvedeným NPP. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“). Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství,</p>	<p>BEZ PŘIPOMÍNEK.</p> <p><i>Ke sdělení:</i></p> <p>1. Kapitolu IV 5 Cíle bude upraveno dle připomínky:</p> <p>„Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami“).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. • V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukcí a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku“.
------------------------	---------------------	--	--	--

Doručeno	č.j.//ze dne	Dotčené plochy či pozemky // Katastrální území	Text námítky, připomínky (výřez z hlavního výkresu pro veřejné projednání s vyznačením území dotčeného námitkou)	Návrh rozhodnutí o námitkách
			<p>komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následně vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku.</p> <p>2. Platný ÚP vymezuje rozvojovou plochu pro bydlení na pozemcích p. č. 60 a 61 v k. ú. Měrunice, které sousedí s korytem vodního toku Lužický potok (IDVT 10226149) v naší správě na pozemku p. č. 1744/2 v k. ú. Měrunice. Vodní tok je významným krajinným prvkem, který je potřeba chránit (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) spolu s břehovým porostem, aby nedošlo ke snížení jeho ekologické hodnoty. Podél koryt vodních toků je dále nutné zachovat manipulační pruh bez stavebních objektů (u drobných vodních toků 6 m od obou břehových hran). Doporučujeme podél koryta vymezit pás zeleně.</p> <p>3. Dále upozorňujeme na skutečnost, že platný ÚP Měrunice vymezuje rozvojové plochy i v lokalitách, kde jsou umístěna plošná odvodňovací zařízení. Jejich porušení stavební činností může způsobit lokální zamokření území.</p>	<p>2. Uvedené pozemky p. č. 60 a 61 nejsou součástí zpracovaných (předmětných) změn návrhu změny č. 1 ÚP Měrunice. Uvedené pozemky byly pouze převedeny do jednotného standardu vybraných částí územního plánu. Navíc je třeba konstatovat, že vymezení zastavitelné plochy v územním plánu negarantuje automaticky využitelnost dané plochy pro stavební účely. V rámci navazujících řízení může dotčený orgán uplatnit požadavek na dodržení potřebného odstupu zástavby od hrany koryta vodního toku, anebo zachování veřejně přístupného manipulačního pásu podél vodního toku. Sdělení bereme na vědomí a bude případně řešeno v další změně.</p> <p>3. Návrh změny č. 1 ÚP Měrunice nevymezuje nové zastavitelné plochy (s výjimkou plochy pro ČOV v Žichově). Zastavitelné plochy byly vymezeny již původním ÚP Měrunice. Upozornění se tedy nevztahuje k obsahu změny č. 1 ÚP Měrunice.</p>

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	26. 06. 2024	024690076805/ÚTPČMO/VP ze dne 26. 06. 2024	<p>S předloženým návrhem územního plánu – zásobování pitnou vodou v dané lokalitě souhlasíme za dodržení následujících podmínek.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Požadujeme doplnit informaci či hrubý odhad bilančních potřeb pitné vody a odpadních vod. 2) U stávajících sítí ve správě Severočeský vodovodů a kanalizací, a. s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění § 23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řádů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2, 5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řádů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. 3) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele. 4) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost, a. s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření. 5) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod 	<p>Souhlasí za podmínek:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Námitka nesměruje k předmětu řešení Změny č. 1 ÚP Měrunice a proto je irrelevantní. 2. Prakticky toto územní plán neřeší, jedná se o povinnost dle právních předpisů. 3. Tato podmínka se nevztahuje k předmětu územního plánu. Jedná se o povinnosti, které vyplývá ze závazných právních předpisů a technických norem, které bude zabezpečovat vlastník a provozovatel. 4. Tato podmínka se nevztahuje k předmětu územního plánu. 5. Bereme na vědomí.
---	--------------	---	--	--

Doručeno	č.j.//ze dne	Dotčené plochy či pozemky // Katastrální území	Text námítky, připomínky (výřez z hlavního výkresu pro veřejné projednání s vyznačením území dotčeného námítkou)	Návrh rozhodnutí o námítkách
			odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnosti napojení. 6) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.	6. Bereme na vědomí.

L.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle § 52 odst. 2 stavebního zákona

L.2.1. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

	Obec	Oznámení doručeno	Lhůta pro uplatnění připomínky	Připomínka ze dne/č.j.	Obsah připomínky	Vyhodnocení připomínky
DO/1.	Obec Hrobčice	11. 06. 2024	24. 07. 2024	Neuplatněna	V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky	SOUHLASÍ
DO/2.	Obec Kozly	11. 06. 2024	24. 07. 2024	Neuplatněna	V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky	SOUHLASÍ
DO/3.	Obec Libčeves	11. 06. 2024	24. 07. 2024	Neuplatněna	V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky	SOUHLASÍ
DO/4.	Obec Lužice	11. 06. 2024	24. 07. 2024	Neuplatněna	V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky	SOUHLASÍ
DO/5.	Obec Skršín	11. 06. 2024	24. 07. 2024	Neuplatněna	V zákonné lhůtě neuplatnili své požadavky	SOUHLASÍ

L.2.2. Vyhodnocení ostatních připomínek

V zákonem stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny č. 1 ÚP Měrunice uplatněny žádné připomínky.

M. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
č. j.	číslo jednací
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
CHKO	chráněná krajinná oblast
KUUP	Krajský úřad Ústeckého kraje
kV	kilo volt
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OŽP ÚK	Odbor životního prostředí a zemědělství Ústeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RR	radioreléový
SEA	Strategic Environmental Assessment (posouzení vlivů na životní prostředí)
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
TR	trafostanice/transformovna
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZO	zastupitelstvo obce
ZOUP	zpráva o uplatňování územního plánu
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
ZVN	zvláště vysoké napětí

N. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Právní předpisy

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění

Vyhláška č. 271/2019 Sb. ze dne 24. 10. 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provedení úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění

ČSN

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (03/2024)

Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – Úplné znění po vydání 1., 2., 3., 4., 5. a 7. aktualizace (Ateliér Cihlář-Svoboda s r.o., Praha, 06/2024)

Územní plány

Územní plán Měřunice (Ing. arch. František Pospíšil, květen 2014)

Územně analytické podklady

Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Bílina, aktualizace 2020

Studie / projekty / plány

DUR + DSP Žichov - splašková kanalizace a ČOV (Ing. Jiří Koubek, 11/2023)

Aktualizace generelu cyklotras Ústeckého kraje. Aktualizace základní sítě cyklistických tras v Ústeckém kraji – 2019 (Ing. Vladimír Budinský, 01/2019)

Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří (LÖW & spol., s.r.o., Brno 2010)

Plán ÚSES Ústeckého kraje (Aleš Friedrich, 2008)

Odborné publikace

Územní plánování vesnic a krajiny – Urbanismus 2 (Jaroslav Sýkora, Nakladatelství ČVUT, Praha, 2006)

Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech (Ústav územního rozvoje, Brno, 2019)

Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech (Ústav územního rozvoje, Brno, 2018)

4 GRAFICKÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP MĚRUNICE

Všechny výkresy Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Měrunice jsou zpracovány v rozsahu celého správního území obce Měrunice a tvoří samostatné přílohy dokumentace.

Seznam výkresů

O1	Koordinační výkres	1:5 000
O2	Výkres širších vztahů	1:25 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Měřunice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....

Ing. Filip Strasser
starosta obce Měřunice