

# Obec Měřunice

Měřunice 67, 418 04 Měřunice

Č.j.: OUME/003/2025

V Měřunicích 3.1.2025

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2025

Zastupitelstvo obce Měřunice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §43 odst. 4 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v y d á v á

# ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚRUNICE

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Měřunice č. 60/2024 ze dne 11.12.2024

### I.

Změna Územního plánu Měřunice (Z1 ÚP Měřunice) je dle ustanovení § 2 odst. 1. písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území. Podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Měřunice tj. katastrální území Měřunice a Žichov.

Náležitosti obsahu Z1 ÚP Měřunice vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 - Textová část Z1 ÚP Měřunice Příloha č. 2 - Grafická část Z1 ÚP Měřunice, které tvoří výrokovou část Z1 ÚP Měřunice zpracovanou projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahující:

**Příloha č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:**

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice a včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- j) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- l) Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
- m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- p) stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

**Příloha č. 2 – GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:**

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres koncepce technické infrastruktury
- 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**III.**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán obce Měřunice (ÚPO) schválený Zastupitelstvem obce (ZO) Měřunice dne 19.04.2014, usnesením ZO, který nabyl účinnosti dne 04.07.2014.

# ODŮVODNĚNÍ:

## I.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění Z1 ÚP Měřunice. Textová a grafická část dokumentace Z1 ÚP Měřunice zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění a Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění.

### Příloha č. 3 – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:

- a) Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Měřunice
- b) Vyhodnocení Změny č. 1 ÚP Měřunice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
- c) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- d) Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Měřunice
- e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešené v zásadách územního rozvoje
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
- j) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- k) Text platného ÚP Měřunice s vyznačením změn
- l) Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Měřunice
- m) Seznam použitých zkratk
- n) Seznam použitých podkladů

### Příloha č. 4 – GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:

- O1 Koordinační výkres
- O2 Výkres širších vztahů

## POUČENÍ:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal a u pořizovatele územního plánu. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**Ing. Filip Strasser**  
starosta obce

**Tomáš Šiling**  
místostarosta obce

**Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1:** Textová část Z1 ÚP Měřunice (VÝROK)  
**Příloha č. 2:** Grafická část Z1 ÚP Měřunice (VÝROK)  
**Příloha č. 3:** Textová část ODŮVODNĚNÍ Z1 ÚP Měřunice  
**Příloha č. 4:** Grafická část ODŮVODNĚNÍ Z1 ÚP Měřunice

**Vyvěšeno dne: 3.1.2025**

**Sejmuto dne:**

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

Správní orgán, který územní plán/ změnu územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE MĚRUNICE
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Požizovatel:	Městský úřad Bílina Břežanská 50/4 418 01 Bílina
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Eva Schwarzová úředník MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ-ÚÚP splňující kvalifikační požadavky dle §24 stavebního zákona
Výkonný pořizovatel:	Ing. Michaela Belakova úředník MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ - ÚÚP
Otisk úředního razítka:	Podpis: